

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026001722
Codi Segur de Verificació: 2e13770b-0e10-4671-8890-cb8e0d01661a Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_36342099 Data d'impressió: 24/08/2026 09:53:59 Pàgina 1 de 90	SIGNATURES 1.- MARIA DEL MAR SERVIÀ IMBERS, 26/07/2026 20:27	



Ajuntament de
Vall-llobrega

Ajuntament de Vall-llobrega
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega

**MEMÒRIA VALORADA PER ALS TREBALLS D'ADEQUACIÓ
DE LA PLAÇA DEL SECTOR RESIDENCIAL DEL MUNICIPI
DE VALL-LLOBREGA.**

MARIA DEL MAR SERVIÀ IMBERS - DNI 40530512G
Firmado digitalmente por MARIA DEL MAR SERVIÀ IMBERS - DNI 40530512G
Fecha: 2026.07.26 20:27:18 +02'00'

Vall-llobrega, juliol 2026



Ajuntament de Vall-llobrega
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega

0 ÍNDEX.

0 ÍNDEX.....	2
1 DADES GENERALS.....	4
1.1 IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE.....	4
1.2 AGENTS DEL PROJECTE	5
2 MEMÒRIA DESCRIPTIVA	5
2.1 EMPLAÇAMENT, ANTECEDENTS I ESTAT ACTUAL	5
2.2 OBJECTIU I DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ	6
2.3 RELACIÓ DE SUPERFÍCIES.....	7
2.4 DURADA DE LES OBRES:.....	8
2.5 SITUACIÓ URBANÍSTICA	8
SECCIÓ 5ª - SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS	9
2.6 PRESTACIONS DE L'ESPAI: EXIGÈNCIES A GARANTIR EN FUNCIÓ DE LES SEVES CARACTERÍSTIQUES	12
3 MEMÒRIA CONSTRUCTIVA.....	14
3.1 TREBALLS PREVIS	15
3.2 SERVEIS AFECTATS I NOVES INSTAL·LACIONS	15
3.3 MOVIMENT DE TERRES	16
3.4 MURS DE CONTENCIÓ DE GABIONS (Estructura de Gravetat).....	18
3.5 FORMACIÓ DE TALUSSOS LATERALS	19
3.6 PAVIMENTACIÓ BASE (SAULÓ COMPACTAT).....	20
3.7 ESCALES D'ACCÉS I CONTENCIÓ DE FUSTA.....	20
4 AMIDAMENTS I PRESSUPOST	22
5 FOTOGRAFIES DE L' ESTAT ACTUAL	24
6 LLISTAT DE NORMATIVA APLICABLE	26
7 PLEC DE CONDICIONS	36
7.1 PLEC DE CONDICIONS GENERALS	36
7.2 PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS.....	39
8 CONTROL DE QUALITAT.....	46
9 ESTUDI BASIC DE SEGURETAT I SALUT	51



Ajuntament de Vall-llobrega
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega

10 ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS.....74

11 DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:.....75

I01 SITUACIÓ, CADASTRE, TOPOGRÀFIC I ORTOFOTO. E1/500075

I02 INFO. INICIAL: EMPLAÇAMENT, PLANEJAMENT I ORTOFOTO.....75

I03 INFO. INICIAL: TOPOGRÀFIC ICC E 1/1000.....75

I04 INFO. INICIAL: TOPOGRÀFIC ICC: PLANTA I SECCIÓ E 1/200.....75

P01 PROPOSTA: PLANTA I SECCIÓ E 1/20075

P02 PROPOSTA: PLANTA I SECCIÓ: COTES E 1/20075

P03 PROPOSTA: MOVIMENT DE TERRES E 1/20075

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026001722
Codi Segur de Verificació: 2e13770b-0e10-4671-8890-cb8e0d01661a Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_36342099 Data d'impressió: 24/08/2026 09:53:59 Pàgina 4 de 90		SIGNATURES 1.- MARIA DEL MAR SERVIÀ IMBERS, 26/07/2026 20:27



Ajuntament de Vall-llobrega
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega

1 DADES GENERALS

1.1 IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE

Títol del projecte: MEMÒRIA VALORADA PER ALS TREBALLS D'ADEQUACIÓ DE LA PLAÇA DEL SECTOR RESIDENCIAL DEL MUNICIPI DE VALL-LLOBREGA.

Objecte de l'encàrrec: El present projecte té per objecte l'adequació de la Plaça del sector Residencial de Vall-llobrega mitjançant l'anivellament de terres de l'espai amb plataformes o terrasses per tal de disposar d'espais sense pendent salvant l'actual desnivell de 3 metres d'alçada que hi ha entre el C/ de la Piscina i el C/ de Mossèn Josep Plaja Mateu.

L'ajuntament adequarà les diferents terrasses per als futurs usos que se li assignin i condicionarà la resta de la parcel·la en fases posteriors.

La present fase simplement consisteix en delimitar l'espai a anivellar i descriure els sistemes d'execució per tal d'assolir les plataformes esmentades.

Tipus d'intervenció: Obra d'adequació i reforma

Situació: Espai delimitat pel C/ del Puig al sud, C/ de la Piscina a l'oest, C/ de Mossèn Josep Plaja Mateu a l'est i per parcel·les amb habitatges unifamiliars al nord.

Referència cadastral: 0271909EG1307S0001UF

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026001722
Codi Segur de Verificació: 2e13770b-0e10-4671-8890-cb8e0d01661a Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_36342099 Data d'impressió: 24/08/2026 09:53:59 Pàgina 5 de 90		SIGNATURES 1.- MARIA DEL MAR SERVIÀ IMBERS, 26/07/2026 20:27



Ajuntament de Vall-llobrega
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega

1.2 AGENTS DEL PROJECTE

Promotor

El promotor d'aquesta obra és L'Ajuntament de Vall-llobrega, amb adreça a la Plaça de la Vila, 3 de Vall-llobrega i NIF P1722300I.

Redactora

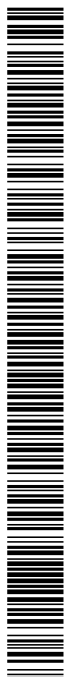
La present memòria ha estat redactada per l'arquitecta Mar Servià Imbers, col·legiada número 43785/9 del Col·legi Oficial d' Arquitectes de Catalunya (COAC), amb adreça professional a la Ctra dels Banys, 54A de Santa Coloma de Farners i DNI 40530512G, telèfon 609 869 352 i correu electrònic marservia@coac.net

2 MEMÒRIA DESCRIPTIVA

2.1 EMPLAÇAMENT, ANTECEDENTS I ESTAT ACTUAL

L'emplaçament de l'actuació és a la parcel·la d'equipaments públics ubicada al C/ de la Piscina, 2 delimitada també pel C/ del Puig i pel C/ Mossèn Josep Plaja Mateu de Vall-llobrega.

La parcel·la té una superfície de 1.466 m2 segons cadastre i té forma rectangular tot. Val a dir que la present memòria valorada no intervé en la zona on hi ha una estació transformadora a l'extrem nord-est de la plaça i tampoc intervé en la zona del C/ del Puig on actualment hi ha els contenidors de recollida d'escombraries. Així doncs, l'àmbit d'actuació de la part a adequar i anivellar computada sobre la planta topogràfica a E1/1.000 de l' Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya correspon a **1.374 m2**.



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026001722
Codi Segur de Verificació: 2e13770b-0e10-4671-8890-cb8e0d01661a Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_36342099 Data d'impressió: 24/08/2026 09:53:59 Pàgina 6 de 90		SIGNATURES 1.- MARIA DEL MAR SERVIÀ IMBERS, 26/07/2026 20:27



Ajuntament de Vall-llobrega
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega

Actualment la parcel·la presenta un desnivell de 3 metres d'alçada al llarg dels seus 66 metres d'allargada. Això es tradueix en un pendent del 4,5% en sentit descendent des del C/ de la Piscina al C/ de mossèn Josep Plaja Mateu.

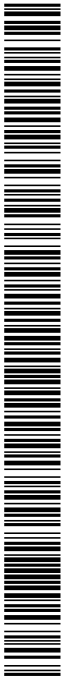
Actualment és una era sense ús específic amb pendent constant oest-est seguin el mateix pendent que el C/ del Puig. Està envoltada de carrers del sistema viari del municipi a excepció del límit nord que llinda amb parcel·les d'habitatges unifamiliars. Els vials són rodats i asfaltats i disposen de voreres en estat precari.

2.2 OBJECTIU I DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ

L'actuació té per objecte la reconfiguració topogràfica de l'espai públic mitjançant la creació de plataformes escalonades, amb la finalitat de millorar l'accessibilitat i la funcionalitat de la plaça per a l'ús dels veïns. L'actual pendent longitudinal, del 4,5%, esdevé un obstacle per a l'ús quotidià de l'espai, dificultant la permanència i el trànsit en condicions òptimes.

La reurbanització proposada contempla la generació de plans horitzontals amb un pendent del 2%, el qual garanteix les condicions d'accessibilitat universal i confortabilitat per a l'usuari. Simultàniament, la intervenció té com a propòsit resoldre la inestabilitat hídrica actual del terreny: mitjançant la nova geometria es corregirà el fenomen d'erosió superficial (reguerons i solcs) que actualment pateix l'espai pel sistema de recollida d'aigües. Així mateix, s'eliminaran gran part dels arrossegaments de sediments cap al carrer de Mossèn Josep Plaja Mateu, garantint la correcta evacuació de les aigües pluvials i minimitzant les tasques de manteniment del vial adjacent.

La intervenció resoldrà de forma estable el desnivell topogràfic de l'àmbit mitjançant la configuració d'un sistema esglaonat de **quatre (4) plataformes o terrasses diàfanes**. La contenció frontal entre els diferents nivells es resol



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026001722
Codi Segur de Verificació: 2e13770b-0e10-4671-8890-cb8e0d01661a Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_36342099 Data d'impressió: 24/08/2026 09:53:59 Pàgina 7 de 90		SIGNATURES 1.- MARIA DEL MAR SERVIÀ IMBERS, 26/07/2026 20:27



Ajuntament de Vall-llobrega
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega

mitjançant **tres (3) línies de murs de gabions**, mentre que la transició topogràfica lateral de la franja paral·lela al Carrer del Puig s'executa mitjançant talussos vegetats. Aquests talussos quedaran interromputs en aquells punts on la cota del C/ del Puig coincideixi amb les cotes de les quatre plataformes per tal d'adequar les entrades des del carrer a les diferents plataformes donant compliment al Decret d'accessibilitat.

En aquesta fase d'execució, les plataformes es lliuren completament diàfanes i pavimentades en sauló, preparades geomètricament per a la implantació de futurs usos i equipaments urbans no inclosos en aquesta memòria.

A més de les 4 plataformes descrites es preveuen franges paral·leles als C/ de la Piscina i C/ del Puig de 5,5 metres d'amplada aproximadament, que mantindran les pendents del carrers i serviran de transició entre el trànsit rodat i les plataformes.

2.3 RELACIÓ DE SUPERFÍCIES

La plaça del sector Residencial de Vall-llobrega té una forma aproximada a un rectangle, extraient la zona de l'estació transformadora al vèrtex nord-est i la zona que actualment ocupen els contenidors.

Superfície total de l'actuació mesurada sobre topogràfic ICGC: 1.374 m2.

A continuació s'indiquen les superfícies aproximades de cada zona:



Ajuntament de Vall-llobrega
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega

Descripció	Quantitat
Àmbit d'actuació	1.374,00 m²
Plataforma 1 (nivell +57,70 m)	250,00 m²
Plataforma 2 (nivell +56,70 m)	315,00 m²
Plataforma 3 (nivell +55,70 m)	175,00 m²
Plataforma 4 (nivell +55,02 m)	50,00 m²
Franja 5,5 m paral·lela C/ de la Piscina	65,30 m²
Franja 5,5 m paral·lela C/ del Puig	317,00 m²
La resta: Talussos, gavions, tanques vegetals	201,70 m²

2.4 DURADA DE LES OBRES:

Es preveu una durada dels treballs i actuacions a dur a terme de 4 mesos.

Els treballs es duran a terme en l'ordre d'acord amb la seva urgència i necessitat.

El termini de garantia de les obres serà d'un any (1 any) a partir de l'acabament de les obres.

2.5 SITUACIÓ URBANÍSTICA

L'actuació prevista consisteix en l'adequació de la Plaça Residencial de Vall-llobrega, l'ús de la qual quedarà definida en posteriors fases, que mantindrà el seu ús com a espai públic. És una actuació compatible amb el POUM vigent que qualifica l'àmbit de sistema d'equipament.

El planejament vigent és el Pla D'ordenació Urbanística Municipal de Vall-llobrega (POUM), aprovat per la CTUG en data 06 de febrer de 2015 i publicat al DOGC en data 21 de juliol de 2015.

El POUM classifica la parcel·la d'EQUIPAMENTS COMUNITARIS.

Plànol O-6.10: EQUIPAMENT clau E. **Normes: articles 72,73 i 74.**

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026001722
Codi Segur de Verificació: 2e13770b-0e10-4671-8890-cb8e0d01661a Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_36342099 Data d'impressió: 24/08/2026 09:53:59 Pàgina 9 de 90		SIGNATURES 1.- MARIA DEL MAR SERVIÀ IMBERS, 26/07/2026 20:27



Ajuntament de Vall-llobrega
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega



SECCIÓ 5ª - SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS

Art. 72 Definició, tipus i identificació

Comprèn les superfícies o edificacions destinades a usos públics o col·lectius al servei directe dels ciutadans.

Els usos a què es destinen els sòls inclosos en el sistema d'equipaments són els següents:

- E1.- Esportiu. Instal·lacions destinades a la pràctica del esport, i el seus serveis annexes.
- E2.- Educatiu. Centres docents per a l'educació infantil, primària, secundària, batxillerat, i ensenyament superior, ensenyament professional, d'adults, etc...i les seves instal·lacions annexes esportives i culturals.
- E3.- Públic – Administratiu. Centres o edificis per serveis de l'administració pública, serveis de seguretat, bombers, etc.
- E4.- Sanitari - assistencial. Centres de salut i assistencials, centres residencials d'acció educativa i serveis de reinserció, centres de dia per a gent gran, residències assistides i habitatges tutelats, serveis comuns per a persones amb discapacitats, tallers ocupacionals, centres d'assistència primària, hospitals, clíniques, i altres anàlegs, així com tots els establiments definits per la Llei 12/2007, d'11 d'octubre de Serveis Socials.
- E5a.- Socio-culturals. Biblioteques, centres socials, polítics, sindicals i culturals, museus, auditoris, cases de cultura, exposicions d'interès públic i comunitari, i altres anàlegs. Així com annexes i dependències lligades a l'ús.
- E5b.- Religios.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026001722
Codi Segur de Verificació: 2e13770b-0e10-4671-8890-cb8e0d01661a Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_36342099 Data d'impressió: 24/08/2026 09:53:59 Pàgina 10 de 90		SIGNATURES 1.- MARIA DEL MAR SERVIÀ IMBERS, 26/07/2026 20:27



Ajuntament de Vall-llobrega
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega

- E6.- Cementiri.
- E7.- *Altres espais o edificis destinats a altres usos públics o col·lectius al servei directe dels ciutadans no previstos en els supòsits anteriors, i serveis de restauració complementaris dels usos que s'instal·lin.*
- E8.- *Equipaments ambientals i de gestió de residus urbans Instal·lacions per a la gestió de residus urbans, deixalleries, recuperació de runes, etc.*

Art. 73 Titularitat i concessions

1. *Els sòls que el present Pla d'ordenació urbanística municipal o planejament que el desenvolupi qualifica com a sistema d'equipaments comunitaris, tant generals com locals, seran en general de titularitat pública, si bé és possible la seva gestió per part d'operadors privats.*
2. *No obstant el que s'estableix en el punt primer d'aquest article, els equipament privats existents abans de l'entrada en vigor d'aquest POUM, siguin generals o locals, conservaran la titularitat privada sempre i quan puguin acreditar que venen realitzant la seva activitat privada conforme a l'ús dominant pel qual aquest POUM ha qualificat el sòl o l'edificació, abans de la data esmentada. En cas que es produeixi el cessament definitiu o el canvi de l'ús dominant, l'Administració podrà adquirir el sòl o l'edificació. La legitimació de l'expropiació des sòls qualificats d'equipaments que siguin de titularitat privada requerirà la prèvia assignació d'un ús concret i la justificació de la necessitat de titularitat pública mitjançant un pla especial o una modificació puntual del POUM (art. 67.1.d LU) Els equipaments privats existents s'assenyalen en els plànols d'ordenació amb un "*" col·locat abans de la clau corresponent.*

Art 74 Regulació dels usos i l'edificació

1. *L'edificació s'ajustarà a les necessitats funcionals dels diferents equipaments, al paisatge, a l'organització general del teixit urbà en què se situen, i a les condicions ambientals del lloc.*
2. *Les condicions de l'edificació seran les mateixes establertes per a la zona contigua on se situa l'equipament. No obstant i donat el paper i funció d'aquestes peces s'admetrà una configuració especial justificada en el mateix projecte de l'equipament públic. La forma i distribució dels cossos d'edificació haurà de permetre en al interior de cada parcel·la, la sistematització d'amplis espais d'arbrat i jardineria.*
3. *En aquells llocs en que no sigui possible aplicar les condicions de la zona contigua, s'aplicarà el sistema d'ordenació d'edificació aïllada amb un sostre màxim de 1,7 m² sostre/m²sol i una alçada màxima de 9 metres.*
4. *En aquest Pla d'ordenació s'assignen dins el sòl urbà els usos concrets del sistema d'equipaments o bé l'ús genèric d'equipament que l'administració especificarà en el desenvolupament del Pla.*

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026001722
Codi Segur de Verificació: 2e13770b-0e10-4671-8890-cb8e0d01661a Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_36342099 Data d'impressió: 24/08/2026 09:53:59 Pàgina 11 de 90		SIGNATURES 1.- MARIA DEL MAR SERVIÀ IMBERS, 26/07/2026 20:27



Ajuntament de Vall-llobrega
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega

5. *Pot variar-se l'assignació de l'ús vigent, mitjançant un pla especial o el pla de desenvolupament que correspongui, mantenint-se, però, l'adscripció al sistema d'equipaments. Les altres alteracions del sistema d'equipaments requereixen la modificació o revisió del Pla d'ordenació.*
6. *En sòl no urbanitzable haurà de fer-se l'assignació d'usos mitjançant un Pla Especial.*
7. *Dins les àrees d'equipaments es podran instal·lar els serveis tècnics i aparcaments que fixi l'Ajuntament, els quals estaran exclusivament vinculats a l'ús de l'equipament.*

L'article 74.2 del POUM fa indica que en les parcel·les d'equipaments les condicions de l'edificació seran les mateixes establertes per a la zona contigua on se situa l'equipament. Tanmateix les actuacions previstes no contemplen cap edificació i per tant no és necessari la justificació del compliment de l'article 103 del POUM que defineix els paràmetres de la clau 3c.

Tot i així la present proposta dona compliment als paràmetres referits a la parcel·la mínima, front mínim de parcel·la i modificacions de la topografia del terreny.

Parcel·la mínima: 600 m2 (proposta = 1.374 m2)

Front mínim: 20 m (proposta = 109 m)

Modificacions de la topografia del terreny: Article 193 + (4) = Les plataformes es disposaran de manera que a la vora dels límits no es situen a més de 1,00 m per sobre o a més de 2,00 per sota de la cota natural del límit. Les plataformes d'anivellació en interior de parcel·la es disposaran de forma que no ultrapassin els talussos ideals de pendent 1:3 (alçada:base) traçats des de les cotes, per sobre o per sota dels possibles als límits. Els murs de anivellació de terres no tindran, en cap punt, a una alçada superior a 1,00 m per sobre de la cota natural del límit ni a una alçada superior a 2,00 m per sota de la cota natural del límit. Els murs interiors de contenció de terres no podran ultrapassar, per la part vista, una alçada de 3,00 m.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026001722
Codi Segur de Verificació: 2e13770b-0e10-4671-8890-cb8e0d01661a Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_36342099 Data d'impressió: 24/08/2026 09:53:59 Pàgina 12 de 90		SIGNATURES 1.- MARIA DEL MAR SERVIÀ IMBERS, 26/07/2026 20:27



Ajuntament de Vall-llobrega
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega

Art. 193 sobre Modificacions de la topografia del terreny simplement indica que són les modificacions de la topografia del terreny admeses vinculades en el projecte d'obres en el moment de ser edificat un solar.

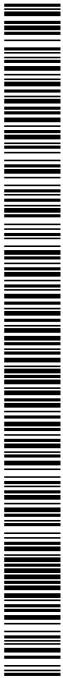
La proposta també dona compliment a **l'article 135** del POUM que estableix la protecció dels sòls i el relleu atès que no es preveuen explanacions mitjançant desmantellament de marges, el pendent final resultant no superarà el 15% i els moviments de terres per fer les terrasses no originaran ribes, ni desmunts, ni terraplens superiors a 3 metres d'alçada i pendents superiors a 1H:1V.

L'actuació complirà amb lo establert en el Decret 1/2010, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d' Urbanisme i amb les normes urbanístiques i als plànols d'ordenació del POUM.

Les posteriors fases que intervindran en la parcel·la hauran de definir l'ús de la zona anivellada objecte del present projecte, així com de la resta de la parcel·la. En qualsevol cas, l'adequació i anivellació projectada és compatible amb els usos previstos en el planejament.

En cas que les actuacions a dur a terme facin referència a usos i obres de caràcter provisional, aquestes s'hauran d'acollir al que estableix l'article 53.6 del TRLU que indica que *els terrenys de titularitat pública destinats a sistemes urbanístics es poden ocupar temporalment per a altres usos públics o privats mitjançant instal·lacions desmuntables o mòbils per a desenvolupar-hi activitats d'interès social o per fer factible l'execució d'obres o la prestació de serveis públics.*

2.6 PRESTACIONS DE L'ESPAI: EXIGÈNCIES A GARANTIR EN FUNCIO DE LES SEVES CARACTERÍSTIQUES



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026001722
Codi Segur de Verificació: 2e13770b-0e10-4671-8890-cb8e0d01661a Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_36342099 Data d'impressió: 24/08/2026 09:53:59 Pàgina 13 de 90		SIGNATURES 1.- MARIA DEL MAR SERVIÀ IMBERS, 26/07/2026 20:27



Ajuntament de Vall-llobrega
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega

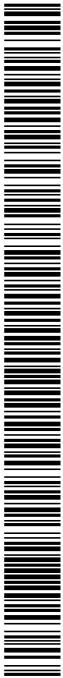
Les posteriors fases que intervindran en la parcel·la hauran de definir l'ús de la zona anivellada objecte del present projecte, així com de la resta de la parcel·la. Així doncs seran les posteriors fases qui justificaran el compliment de les condicions funcionals relatives a l'ús, la utilització i l'accessibilitat, inclòs el Decret 209/2023, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya així com la resta de normativa aplicable en funció de l'ús final al que es destini la zona projectada. L'accés des dels carrers que limiten la parcel·la fins a les noves plataformes d'anivellament també serà objecte de futures fases.

La seguretat en cas d'incendi i per tant les condicions d'ocupació, evacuació i recorreguts en cas d'incendi, tot i tractar-se d'un espai que es desenvolupa en un espai exterior, també s'hauran de justificar en futures fases que intervindran en la parcel·la, quan s'hagi definit l'ús definitiu, així com els seus accessos.

L'actuació s'ajustarà a les exigències tècniques dels documents bàsics aplicables del CTE reguladors de la seguretat estructural de contencions (DB-SE-C) i la seguretat davant el risc de caigudes (DB-SUA).

La promotora comunica que no es preveu l'execució de cap edificació amb cert caràcter estructural dins l'àmbit d'actuació i per tant, i atesa la naturalesa i senzillesa de l'obra, no és necessari l'estudi geotècnic del solar. En les intervencions i fases futures que es duguin a terme caldrà valorar-ne la seva necessitat en funció de la naturalesa de les actuacions previstes.

Tot i no haver un ús definit, pel fet que l'espai quedarà accessible al públic caldrà tenir en compte la seguretat davant el risc de caigudes, així com l'accessibilitat dels espais públics.



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026001722
Codi Segur de Verificació: 2e13770b-0e10-4671-8890-cb8e0d01661a Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_36342099 Data d'impressió: 24/08/2026 09:53:59 Pàgina 14 de 90		SIGNATURES 1.- MARIA DEL MAR SERVIÀ IMBERS, 26/07/2026 20:27



Ajuntament de Vall-llobrega
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega

Referent a la salubritat, tot i no ser d'aplicació, s'estableix seguir les pautes establertes al DB HS5. Tota la instal·lació d'evacuació d'aigües pluvials s'haurà de dissenyar i calcular en futures fases en base al Document Bàsic del CTE. Les plataformes d'anivellament tindran un pendent mínim d'un 2% i en futures fases es realitzarà la recollida d'aigua per canaletes de desguàs perimetrals per a la seva conducció a la xarxa.

Finalment, al tractar-se d'un espai exterior sense ús determinat, no són d'aplicació els Documents Bàsics del CTE de protecció contra el soroll ni d'estalvi d'energia.

Gestió de residus

En tot moment s'adoptaran les mesures indicades al RD 201/1994, al RD 161/2001, al RD 105/2008 al RD 89/2010, i al RD 210/2018 d'enderrocs i altres residus de la construcció.

Es prioritzarà la reutilització de tots els materials possibles, en front de la restitució.

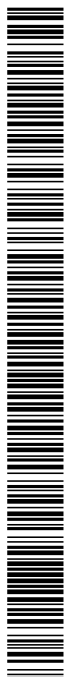
La present memòria incorpora l'estudi de gestió i residus de la construcció.

Seguretat i Salut

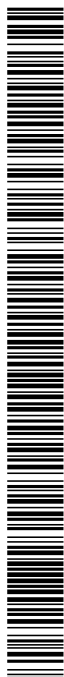
En tot moment s'adoptaran mesures de prevenció de riscos i accidents laborals complint sempre les especificacions esmentades RD 486/1997 sobre disposicions mínimes de seguretat i higiene en el treball, segons Decret 432/1971 i Ordre de 19-03-1971.

3 MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

L'objecte d'aquesta memòria constructiva és la definició de les condicions tècniques, materials i procediments d'execució per a les obres de moviment de



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026001722
Codi Segur de Verificació: 2e13770b-0e10-4671-8890-cb8e0d01661a Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_36342099 Data d'impressió: 24/08/2026 09:53:59 Pàgina 15 de 90		SIGNATURES 1.- MARIA DEL MAR SERVIÀ IMBERS, 26/07/2026 20:27



Ajuntament de Vall-llobrega
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega

terres, anivellament, estabilització i pavimentació base per als treballs d'adequació de la Plaça del sector Residencial de Vall-llobrega.

3.1 TREBALLS PREVIS

Els treballs previs consistiran en el desbrossament, neteja i replanteig del perímetre de l'àmbit d'actuació, i posteriorment el replanteig de les diferents plataformes d'anivellament i de les franges paral·leles als C/ de la Piscina i C/ del Puig.

L'esbrossada del terreny consistirà en la eliminació mecànica de la capa vegetal superficial, herbes i arbustiva espontània en tot l'àmbit de la parcel·la delimitada en vermell, fins a una profunditat mitjana de 20 cm. Posteriorment es procedirà a la càrrega i transport de les terres vegetals i restes orgàniques a un abocador autoritzat o zona de reciclatge de la comarca del Baix Empordà.

La ubicació exacta sobre el terreny permetrà definir amb exactitud els talussos necessaris i l'alçada dels murs de gabions per tal d'anivellar les plataformes d'anivellament i les seves connexions amb les franges paral·leles als C/ del Puig i C/ de la Piscina.

3.2 SERVEIS AFECTATS I NOVES INSTAL·LACIONS

En aquesta primera fase no es preveu cap instal·lació més que el reg automàtic de les espècies vegetals, la previsió del futur subministre d'aigua potable en una font que formarà part del mobiliari urbà, i la connexió de la mitja canya de conducció de les aigües pluvials fins a un embornal existent a la xarxa pluvial existent al C/ Mossen Josep Plaja Mateu.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026001722
Codi Segur de Verificació: 2e13770b-0e10-4671-8890-cb8e0d01661a Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_36342099 Data d'impressió: 24/08/2026 09:53:59 Pàgina 16 de 90		SIGNATURES 1.- MARIA DEL MAR SERVIÀ IMBERS, 26/07/2026 20:27



Ajuntament de Vall-llobrega
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega

Es preveu una mitja canya que reculli i dirigeixi les aigües pluvials en el límit nord de l'àmbit d'actuació per tal d'evitar humitats en els murs de les tanques de les finques veïnes. Aquesta mitja canya conduirà l'aigua fins a un nou embornal a executar en el C/ Mossen Josep Plaja Mateu, el qual a la vegada es connectarà amb l'embornal existent uns centímetres la nord de la vorera oest del carrer. En base als plànols subministrats per la companyia d'aigües, aquest embornal està connectat a la canonada soterrada de diàmetre 300 que discórrer per gravetat de la xarxa d'aigües pluvials.

En referència a la xarxa de subministrament d'aigua potable, s'instal·larà una nova escomesa per donar servei al reg automàtic, ubicada al C/ del Puig, a prop de la cantonada amb el C/ de la Piscina. Des de l'escomesa es preveurà una canalització soterrada d'un passa tub per a la futura instal·lació de una font que formarà part del mobiliari urbà.

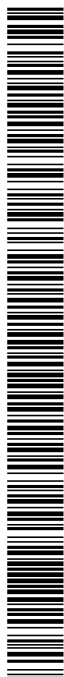
No es coneix que hi hagi cap altra servei afectat dins del solar.

3.3 MOVIMENT DE TERRES

Excavació en desmunt i terraplenat: Aportació i excavació de terres per mitjans mecànics per rebaixar i reomplir el terreny natural i assolir les subbases de les quatre cotes de projecte (+57,70 m, +56,70 m, +55,70 m i +55,02 m). S'inclou l'obertura de xapes o rases de fonamentació per a l'encesa i l'assentament correcte de les files de caixes de gabions.

Les terres extretes es podran reutilitzar *in situ* per a la compensació i formació dels talussos de transició, sempre que no continguin matèria orgànica degradable.

A continuació s'indica el volum de terres a aportar per tal d'assolir les cotes de les plataformes d'anivellació:





Ajuntament de Vall-llobrega
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega

Descripció	Costat	Secció	Aportació de terres
Plataforma 1 (nivell +57,70 m) + jardineria i talús	17,00 ml	14,22 m²	241,74 m³
Plataforma 2 (nivell +56,70 m) + jardineria i talús	17,00 ml	16,00 m²	expl m³
Plataforma 3 (nivell +55,70 m) + jardineria i talús	17,00 ml	5,25 m²	89,25 m³
Plataforma 4 (nivell +55,02 m) + jardineria i talús	7,00 ml	1,60 m²	11,20 m³
Franja 5,5 m paral·lela C/ de la Piscina	ml	0,00 m²	0,00 m³
Franja 5,5 m paral·lela C/ del Puig	ml	0,00 m²	0,00 m³
Total aportació de terres			342,19 m³

Perfilat de talussos i murs de gabions: Execució dels talussos de transició que connecten de manera estable les diferents plataformes amb les franges paral·leles als C/ del Puig i C/ de la piscina, garantint un pendent que n'asseguri l'estabilitat estructural front a esllavissades. També es durà a terme la preparació per a la fonamentació dels murs de gabions que separaran les diferents terrasses entre elles.

Compactació de les subbases: Piconat mecànic del terreny natural a la base de cada plataforma i a la rasa dels murs en capes successives de 25 cm, fins a obtenir un grau de compactació equivalent al 95% del Proctor Modificat, evitant futurs assentaments diferencials.

Per tal d'adaptar l'espai públic a la topografia projectada es preveu l'aportació de terres i sauló. A continuació es defineixen els nivells de les 4 terrasses o plataformes en les que s'estructurarà el terreny, i les franges de transició paral·leles als C/ del Puig i el C/ de la Piscina:

- 1. Plataforma 1 (Cota Superior):** Situada a la cota **+57,70 m**, conforma l'esglaó més alt de la intervenció, delimitat pel carrer superior de l'àmbit (C/ de la Piscina).

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026001722
Codi Segur de Verificació: 2e13770b-0e10-4671-8890-cb8e0d01661a Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_36342099 Data d'impressió: 24/08/2026 09:53:59 Pàgina 18 de 90		SIGNATURES 1.- MARIA DEL MAR SERVIÀ IMBERS, 26/07/2026 20:27



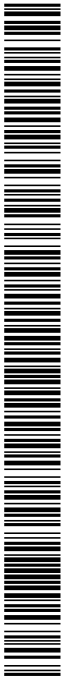
Ajuntament de Vall-llobrega
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega

2. **Plataforma 2 (Cota Intermèdia-Alta):** Situada a la cota **+56,70 m**, salvant un desnivell d'1,00 metre respecte a la primera plataforma i continguda pel primer mur de gabions.
3. **Plataforma 3 (Cota Intermèdia-Baixa):** Situada a la cota **+55,70 m**, mantenint la modulació d'1,00 metre de desnivell amb la terrassa immediatament superior i continguda pel segon mur de gabions,
4. **Plataforma 4 (Cota Inferior):** Situada a la cota **+55,02 m**, salvant un desnivell final de 0,68 metres continguda pel tercer mur de gabions, i realitzant la transició cap a la cota d'entrega del carrer inferior mitjançant petit mur de contenció per salvar el desnivell del C/ C/ de mossèn Josep Plaja Mateu (marcat a l'entorn de la cota +54,56 m).
5. **Franja paral·lela al C/ de la Piscina:** De transició entre l'espai transitat del C/ de la Piscina i la plataforma 1.
6. **Franja paral·lela al C/ del Puig:** De transició entre l'espai transitat del C/ del Puig i els talussos de les plataformes 1, 2, 3 i 4.

Totes quatre plataformes i les dues franges de transició presenten un acabat homogeni de terra compactada (sauló) i es troben lliures d'obstacles, mobiliari o elements de superestructura. En la franja paral·lela al C/ del Puig es preveu la col·locació de travesses de fusta tractada perpendiculars al sentit de la pendent, per ajudar a la contenció del sauló i evitar que aquest llisqui constantment cap a cotes inferiors i acabi envaint la via pública.

El replanteig del nivells finals, així com l'amplada definitiva de cada plataforma i franja seran supervisades per la Direcció d'execució per tal d'adaptar-se, i si s'escau modificar les dades reflexades en els plànols, per a la seva correlació amb les característiques geomètriques del solar i alhora per a la correlació amb les cotes i pendents dels carrers que limiten amb l'àmbit d'actuació.

3.4 MURS DE CONTENCIÓ DE GABIONS (Estructura de Gravetat)



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026001722
Codi Segur de Verificació: 2e13770b-0e10-4671-8890-cb8e0d01661a Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_36342099 Data d'impressió: 24/08/2026 09:53:59 Pàgina 19 de 90		SIGNATURES 1.- MARIA DEL MAR SERVIÀ IMBERS, 26/07/2026 20:27



Ajuntament de Vall-llobrega
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega

Tipologia i material de les caixes: Els murs es construïran mitjançant caixes de malla metàl·lica de fil d'acer galvanitzat d'alta resistència (revestiment tipus galfan o similar per evitar la corrosió per humitat del sòl). Les malles seran de tipus electrosoldat o de triple torsió (segons definició de detall del pressupost) amb unes dimensions de quadrícula adequades per retenir el material de reblert.

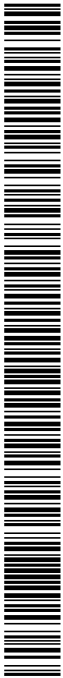
Pedra de reblert: Ompliment de les caixes amb pedra dura de pedrera (preferentment granítica o de la zona de l'Empordà, coherent amb l'entorn de Vall-llobrega, i a escollir pel promotor), no friable, resistent als agents atmosfèrics i amb una granulometria superior a la llum de la malla. La col·locació de la pedra es farà de manera acurada, col·locant les cares més planes cap a l'exterior (vistes) per minimitzar els buits i assegurar la màxima densitat del mur de gravetat.

Disposició en obra: S'executaran **tres (3) línies de murs de gabions** col·locades frontalment per separar i contenir les quatre plataformes. Els gabions es disposaran esglaonats o amb una lleugera inclinació cap al rereparament (terres) per millorar-ne l'estabilitat estructural davant l'empenta.

Drenatge i Filtre: Es col·locarà una malla geotèxtil a la part posterior del mur (interfície entre el gabió i les terres terraplenades) per evitar la migració de fins i colmatació del mur, garantint el lliure drenatge de l'aigua de pluja a través de la pedra.

3.5 FORMACIÓ DE TALUSSOS LATERALS

Perfilat de talussos en la franja lateral: A la franja paral·lela al Carrer del Puig, la transició topogràfica i la unió lateral dels diferents nivells s'executarà mitjançant talussos de terra compactada de pendent suau i controlada.



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026001722
Codi Segur de Verificació: 2e13770b-0e10-4671-8890-cb8e0d01661a Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_36342099 Data d'impressió: 24/08/2026 09:53:59 Pàgina 20 de 90		SIGNATURES 1.- MARIA DEL MAR SERVIÀ IMBERS, 26/07/2026 20:27



Ajuntament de Vall-llobrega
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega

Estabilització vegetal: Aquests talussos es protegiran de l'erosió pluvial mitjançant la plantació d'espècies arbustives autòctones de tipus mediterrani i baix requeriment hídric. El seu sistema radicular funcionarà com a xarxa natural de subjecció contra l'erosió de les pluges.

3.6 PAVIMENTACIÓ BASE (SAULÓ COMPACTAT)

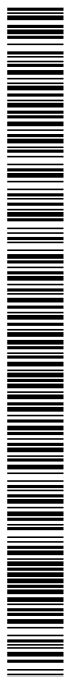
Subbase d'assentament: Preparació del terreny compactat mitjançant una capa de regularització si la naturalesa del subsol ho requerís.

Capa de rodament de sauló: Subministrament, estesa i anivellament d'una capa de sauló granític seleccionat amb un gruix total de 10 cm un cop compactat. El procés inclourà un reg d'aigua per a la correcta humectació del material i el posterior piconat mitjançant corró vibrant autopropulsat. La superfície final ha de quedar ferma, uniforme, permeable i perfectament anivellada amb els pendents necessaris garantint el correcte desguàs d'aigües pluvials cap als marges per evitar l'erosió de la terra.

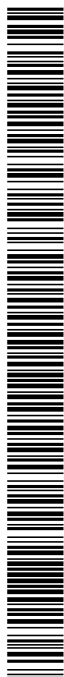
3.7 ESCALES D'ACCÉS I CONTENCIIONS DE FUSTA

Graons amb travesses de fusta: La comunicació a peu entre les diferents plataformes es resol mitjançant escales integrades en el perfil dels talussos. Les contencions dels graons es realitzaran amb travesses de fusta de pi tractades en autoclau amb sistema de buit-pressió (Classe d'Ús IV: apta per a contacte directe amb el terra i humitat permanent), totalment lliures de creosotes o compostos químics prohibits.

Ancoratge estructural: Cada travessa es fixarà mecànicament al terreny natural mitjançant la inserció a pressió de rodons d'acer corrugat (diàmetre



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026001722
Codi Segur de Verificació: 2e13770b-0e10-4671-8890-cb8e0d01661a Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_36342099 Data d'impressió: 24/08/2026 09:53:59 Pàgina 21 de 90		SIGNATURES 1.- MARIA DEL MAR SERVIÀ IMBERS, 26/07/2026 20:27



Ajuntament de Vall-llobrega
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega

mínim a definir en amidaments) clavats verticalment, evitant qualsevol lliscament, bolcat o desplaçament provocat per l'empenta de les terres de la plataforma superior o l'ús de pas de vianants.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026001722
Codi Segur de Verificació: 2e13770b-0e10-4671-8890-cb8e0d01661a Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_36342099 Data d'impressió: 24/08/2026 09:53:59 Pàgina 22 de 90		SIGNATURES 1.- MARIA DEL MAR SERVIÀ IMBERS, 26/07/2026 20:27



Ajuntament de
Vall-llobrega

Ajuntament de Vall-llobrega
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega

4 AMIDAMENTS I PRESSUPOST

A continuació s'adjunten els amidaments i pressupost d'execució material desglossat per partides:

PRESSUPOST DETALLAT I DESCRIPCIONS TÈCNIQUES (PROJECTE D'URBANITZACIÓ)

Codi	Descripció Tècnica i Precisa	Quantitat	Unitat	Preu Ut (€)	Import (€)
1	Subministrament i construcció de mur de gavions de malla electrosoldada de dimensions 100x45 cm en secció, de filferro de acer galvanitzat amb tractament anticorrosió (tipus Galfan o similar). Omplert manual i mecànic amb pedra de pedrera seleccionada, resistent a la intempèrie i a la gelada, col·locada de forma compacta per minimitzar buits. Inclou elements de lligat, tirants de reforç estructural, anivellament, part proporcional de mitjans auxiliars i neteja.	106,00	ml	116,47 €	12.345,84 €
2	Execució de base de recolzament per a murs de gavions, de dimensions 0,70 m d'amplada i 0,12 m de gruix, realitzada amb formigó de neteja i anivellament HM-20/P/20/I de consistència plàstica i mida màxima de l'àrid de 20 mm. Inclou l'abocament des de camió, estesa, piconat, anivellament de la superfície mitjançant mestres i preparació de la traça.	106,00	ml	11,90 €	1.261,85 €
3	Aportació, estesa i compactació mecànica de terres seleccionades per a reompliment, anivellament i formació de la plataforma plana segons cotes del projecte. Inclou l'estesa per capes d'un gruix màxim de 25 cm, humectació o assecat segons corba Proctor, i piconat mecànic amb corró vibratori fins a assolir una densitat del 95% del Proctor Modificat. Amidat sobre perfil teòric d'execució.	345,00	m3	6,47 €	2.231,46 €
4	Subministrament i estesa de paviment de sauló (tot-u granític descompisat), per a formació de capa d'acabat superficial texturada i natural en zones de vianants. Inclou el transport a l'obra, l'estesa homogènia en capes de 10 cm de gruix, el reg d'aigua a saturació i el coronat mecànic superficial per garantir l'estabilitat i la correcta evacuació d'aigües pluvials, totalment acabat.	150,00	t	15,53 €	2.329,64 €
5	Construcció d'escales integrades en el terreny mitjançant l'ús de travesses de fusta ecològica de pi massís tractat en autoclau (Classe d'ús IV) de dimensions 250x22x12 cm, certificada amb segell PEFC/FSC. Inclou l'excavació i anivellament manual dels esglaons, el subministrament i col·locació de barres corrugades d'acer d'ancoratge al terreny, fixacions mecàniques entre travesses, i reompliment posterior del petjat.	-	-	0,00 €	
5.1	Escala integrada formada per un conjunt de 5 graons de 3,90 metres d'allargada lineal, executada segons descripció general de la partida 5, totalment acabada i anivellada.	2,00	pa	1.199,21 €	2.398,43 €
5.2	Escala integrada formada per un conjunt de 3 graons de 2,25 metres d'allargada lineal, executada segons descripció general de la partida 5, totalment acabada i anivellada.	1,00	pa	599,61 €	599,61 €
6	Subministrament, obertura de clot de plantació manual o mecànica de dimensions mínimes 1,00x1,00x0,80 m, aportació de terra vegetal i plantació d'exemplar d'arbre caducifoli Fraxinus Angustifolia, de perímetre de tronc de 20/25 cm mesurat a 1 m d'alçada. Inclou el reg d'assentament inicial, l'aportació d'esmenes orgàniques i l'eliminació de residus sobrants.	8,00	u	161,76 €	1.294,09 €
7.1	Plantació d'espècie arbustiva Abelia floribunda per a formació de tanca vegetal densa protectora darrere dels murs de gavions, subministrada en contenidor de plàstic. Inclou l'obertura de rasa o clot, col·locació, aportació de compost vegetal de fons, reompliment, piconat lleuger de la terra i primer reg de consolidació.	60,00	u	9,06 €	543,31 €
7.2	Plantació d'espècie arbustiva Teucrium fruticans (gruix de tanca 60/80 cm) per a formació de fons vegetal de fulla perenne darrere dels murs de gavions. Inclou obertura de clot, esmena orgànica, col·locació de la planta, anivellament i reg de saturació.	60,00	u	10,68 €	640,79 €
7.3	Plantació d'espècie arbustiva Eleagnus ebbingei (mida 60/80 cm) per a tanca vegetal arbustiva resistent a la intempèrie de fons de murs. Inclou col·locació de l'exemplar, aportació de substrat seleccionat de plantació i reg inicial d'arrelat.	60,00	u	10,48 €	628,78 €
7.4	Plantació d'espècie arbustiva Laurus nobilis (Llorer, mida 60/80 cm) en tanca verda darrere de coronació de mur. Inclou obertura de pou de plantació, aportació d'adob orgànic, col·locació, reompliment, piconat manual i neteja de l'entorn.	60,00	u	8,61 €	516,52 €
7.5	Plantació d'espècie arbustiva Photinia x fraseri 'Red Robin' (mida 60/80 cm) per a aportació cromàtica en tanca vegetal darrere de protecció. Inclou tasques completes d'excavació de clot, col·locació, aportació de terra vegetal rica en nutrients i reg d'assentament.	60,00	u	10,74 €	644,49 €
8	Subministrament i instal·lació completa de xarxa de reg automàtic per goteig i difusió de les zones enjardinades i tanques vegetals. Inclou programador electrònic multibanda a piles o connexió elèctrica, electrovàlvules, arquetes de protecció de polipropilè, canonada principal de polietilè PE40 d'alta densitat, línies secundàries de degotadors autocompensants integrats, accessoris de connexió i proves de pressió i estanqueïtat.	1,00	pa	1.837,64 €	1.837,64 €

TOTAL PEC (PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE):	33.534,73 €
--	-------------



Ajuntament de Vall-llobrega
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega

A continuació s'indica el pressupost d'execució material i el pressupost per contracte amb i sense IVA:

	TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (PEC)			33.534,73
13%	Despeses Generals (DG)			4.359,51 €
6%	Benefici Industrial (BI)			2.012,08 €
	PEC Suma PEM + DG + BI			39.906,33 €
	21% IVA			
21%				8.380,33 €
	PG PRESSUPOST GENERAL (PEC + IVA)			48.286,65 €

El pressupost d'execució material per a les obres d'adequació de la Plaça Residencial a l'emplaçament de referència del municipi de Vall-llobrega és de TRENTA TRES MIL CINC-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS. (33.534,73€).

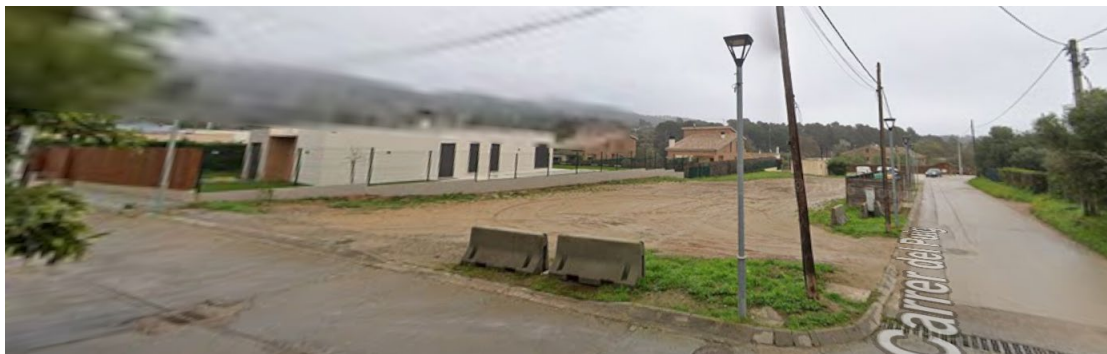
El pressupost d'execució per contracta sense IVA és de TRENTA NOU MIL NOU-CENTS SIS EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS (39.906,33€).

Mar Servià, arquitecta
Vall-llobrega, juliol 2026



Ajuntament de Vall-llobrega
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega

5 FOTOGRAFIES DE L' ESTAT ACTUAL





Ajuntament de Vall-llobrega
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega





Ajuntament de Vall-llobrega
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega

6 LLISTAT DE NORMATIVA APLICABLE

Normativa tècnica general d'obres d'Urbanització

Aspectes generals

Text refós de la Llei d'urbanisme

Decret Legislatiu 1/2010 (DOGC 05/08/2010) i les seves posteriors modificacions

Modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme

Llei 3/2012 (DOGC 29/02/2012) i les seves posteriors modificacions

Reglament d'urbanisme

Decret 305/2006 (DOGC 24/07/2006) i les seves posteriors modificacions

Mobilitat

Llei 9/2003 (DOGC 27/06/2003) i la seva posterior modificació

Regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada

Decret 344/2006 (DOGC 30/10/2006)

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions (només d'aplicació als espais exteriors adscrits als edificis)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

Reglamento (UE) 2024/3110 (DOUE: 18/12/2024)

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions. Derogat parcialment pel Reglament (UE) 2024/3110

Ordenances municipals

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 11/05/2007) i la seva posterior modificació

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados.

Orden TMA/851/2021 (BOE 06/08/2021)

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026001722
Codi Segur de Verificació: 2e13770b-0e10-4671-8890-cb8e0d01661a Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_36342099 Data d'impressió: 24/08/2026 09:53:59 Pàgina 29 de 90		SIGNATURES 1.- MARIA DEL MAR SERVIÀ IMBERS, 26/07/2026 20:27



Ajuntament de Vall-llobrega
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

Decret 209/2023 (DOGC 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades

Seguretat en cas d'incendi

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI.

RD 164/2025, (BOE: 10/04/2025) i les seves posteriors modificacions

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions

Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions

Instruccions tècniques complementàries genèriques de prevenció i seguretat en matèria d'incendis, SPs

Ordre INT/324/2012 (DOGC 25/10/2012)

Ordre ISP/19/2025, ISP/20/2025 i ISP/28/2025 (DOGC 24/02/2025, 03/03/2025)

Mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, sense continuïtat immediata amb la trama urbana

Llei 5/2003 (DOGC 08/05/2003) i les seves posteriors modificacions

Decret 123/2005 (DOGC 16/06/2005) (desplegament de la Llei 5/2003)

Ordenança reguladora de les condicions de protecció contra incendis de Barcelona, OMCPI 2008 (només per a projectes a Barcelona)

Contaminació acústica

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003) i la seva posterior modificació

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) i la seva posterior modificació

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 11/07/2002) i les seves posteriors modificacions

Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.

Decret 176/2009 (DOGC 16/11/2009) i les seves posteriors modificacions

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026001722
Codi Segur de Verificació: 2e13770b-0e10-4671-8890-cb8e0d01661a Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_36342099 Data d'impressió: 24/08/2026 09:53:59 Pàgina 30 de 90		SIGNATURES 1.- MARIA DEL MAR SERVIÀ IMBERS, 26/07/2026 20:27



Ajuntament de Vall-llobrega
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega

Vialitat

Carreteras

Ley 37/2015, de 29 de septiembre (BOE 30/09/2015) i les seves posteriors modificacions

Norma 6.1-IC: "Secciones de firme" de la Instrucción de Carreteras

Orden FOM/3460/2003 (BOE 12/12/2003)

Norma 6.3-IC: "Rehabilitación de firmes" de la Instrucción de Carreteras

Orden FOM/3459/2003 (BOE 12/12/2003) i la seva posterior correcció d'errades

Norma 3.1-IC: "Trazado" de la Instrucción de Carreteras

Orden FOM/273/2016 (BOE 04/03/2016)

Norma 5.2-IC: "Drenaje superficial" de la Instrucción de Carreteras

Orden FOM/298/2016 (BOE 10/03/2016) i les seves posteriors modificacions

Norma 8.2-IC: "Marcas viales" de la Instrucción de Carreteras

Orden de 16 de julio de 1987 (BOE 04/08/1987) i la seva posterior correcció d'errades

Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes, relativos a amateriales básicos, a firmes y pavimentos, y a señalización, balizamiento y sistemas de contención de vehículos.

Orden FOM/2523/2014 (BOE 03/01/2015) i les seves posteriors modificacions

Ordenanza d'obres i d'instal·lacions de serveis en el domini públic municipal de la ciutat de Barcelona (només per a projectes a Barcelona)

(BOP núm. 122 de 22/05/1991) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions urbanes

Característiques que han de complir les proteccions a instal·lar entre les xarxes dels diferents subministraments públics que discorren pel subsòl.

Decret 120/1992 (DOGC 12/06/1992) i la seva posterior modificació pel Decret 196/1992 (DOGC 25/09/1992)

Procediment de control aplicable a les obres que afectin la xarxa de distribució elèctrica soterrada

ORDRE TIC/341/2003 (DOGC 31/07/2003)

Ordenanza d'obres i d'instal·lacions de serveis en el domini públic municipal de la ciutat de Barcelona (només per a projectes a Barcelona)

(BOP 22/05/1991) i les seves posteriors modificacions

Recollida de residus urbans



Ajuntament de Vall-llobrega
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega

Llei de residus i de terres contaminats per a una economia circular

Llei 7/2022 (BOE 24/12/2022)

Pla territorial sectorial d'infraestructures de gestió de residus municipals a Catalunya (PINFRECAT20)

RD 209/2018 (BOE 16/04/2028)

Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)

RD 210/2018 (BOE 16/04/2028)

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions (només per a espais exteriors adscrits a edificis)

Xarxes de proveïment d'aigua potable

Reglamento del Dominio Público Hidráulico, que desarrolla los títulos preliminar I, IV, V, VI y VII de la Ley 29/1985, de 2 de agosto, de Aguas

RD 849/1986 (BOE 30/04/1986) i les seves posteriors modificacions

RD 606/2003 (BOE 06/06/2003) de modificació del RD 849/1986

Texto refundido de la Ley de aguas

Real Decreto Legislativo 1/2001 (BOE 24/07/01) i les seves posteriors modificacions

Criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro

RD 3/2023, de 10 de gener (BOE 11/01/2023)

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

RD 614/2024, de 2 de julio, por el que se modifica el Real Decreto 487/2022

Pliego de prescripciones técnicas generales para tuberías de abastecimiento de agua.

Orden 28/07/1974(BOE 02/10/1974 i 03/10/1974 respectivament)

Text refós legislació en matèria d'aigües de Catalunya.

Decret Legislatiu 3/2003 (DOGC 21/11/2003) i les seves posteriors modificacions

Reglament del servei metropolità del cicle integral de l'aigua (només per a projectes a Barcelona)

(BOPB 20/11/2012) i les seves posteriors modificacions

Ordenança General del Medi Ambient Urbà del municipi de Barcelona. Títol 5: Gestió d'aigües. Cap. 1.

Captació, distribució i consum d'aigua per al consum humà (només per a projectes a Barcelona)

(BOP 02/05/2011)

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026001722
Codi Segur de Verificació: 2e13770b-0e10-4671-8890-cb8e0d01661a Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_36342099 Data d'impressió: 24/08/2026 09:53:59 Pàgina 32 de 90		SIGNATURES 1.- MARIA DEL MAR SERVIÀ IMBERS, 26/07/2026 20:27



Ajuntament de Vall-llobrega
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega

Xarxes de sanejament

Normas aplicables al tratamiento de las aguas residuales urbanas

Real Decreto-Ley 11/1995 (BOE 30/12/1995)

RD 509/1996 (BOE 29/03/96) de desenvolupament del RD-Ley 11/1995

"Tuberías. Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Tuberías de Saneamiento de Poblaciones".

Orden 15/09/1986 (BOE 23/09/1986) i les seves posteriors correccions d'errades

Reglament dels serveis públics de sanejament

Decret 130/2003 (DOGC 29/05/2003) i les seves posteriors modificacions

Reglament metropolità d'abocament d'aigües residuals (Àrea metropolitana de Barcelona) (només per a projectes a Barcelona)

(BOP 03/02/2015) i les seves posteriors modificacions

Ordenança del Medi Ambient de Barcelona. Títol 5: Gestió d'aigües. Cap. 2. Ús del sistema de sanejament d'aigües residuals i pluvials (només per a projectes a Barcelona)

(BOP 02/05/2011) i les seves posteriors modificacions

Xarxes de distribució de gas canalitzat

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones complementarias.

ITC-ICG 01 Instalaciones de distribución de combustibles gaseosos por canalización

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

Real Decreto 919/2006 (BOE 04/09/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos

Ordre 18/11/1974 (BOE 06/12/1974) i les seves posteriors modificacions

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE 21/11/73) i les seves posteriors modificacions

Derogat en tot allò que contradigui o s'oposi al que es disposa el RD 919/2006

Especificacions de les companyies subministradores

Xarxes de distribució d'energia elèctrica

General

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026001722
Codi Segur de Verificació: 2e13770b-0e10-4671-8890-cb8e0d01661a Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_36342099 Data d'impressió: 24/08/2026 09:53:59 Pàgina 33 de 90		SIGNATURES 1.- MARIA DEL MAR SERVIÀ IMBERS, 26/07/2026 20:27



Ajuntament de Vall-llobrega
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega

Ley de Sector Eléctrico

Ley 24/2013 (BOE 27/12/2013) i les seves posteriors modificacions

Actividades de transporte, distribución comercialización de instalaciones de energía eléctrica

Real Decreto 1955/2000 (BOE 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions

Alta tensió

Condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

Real Decreto 223/2008 (BOE 19/03/2008) i les seves posteriors modificacions

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en instalaciones eléctricas de alta tensión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias ITC-RAT 01 a 23.

Real Decreto 337/2014 (BOE 09/06/2014) i les seves posteriors modificacions

Normes tècniques particulars de Fecsa-Endesa

LRZ001 Línies aèries d'alta tensió > 36 kV

KRZ001 Línies soterrades d'alta tensió > 36 kV

NRZ101 Instal·lacions privades connectades a la xarxa de distribució. Generalitats

NRZ102 Instal·lacions privades connectades a la xarxa de distribució. Consumidors en alta i mitja tensió

Resolució 5/12/2018 (BOE 28/12/2018)

Normes tècniques particulars de Fecsa-Endesa relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç.

NTP - LAMT Línies aèries de mitjana tensió

NTP - LSMT Línies subterrànies de mitjana tensió

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC núm. 4827 de 22/02/2007) i les seves posteriors modificacions

Baixa tensió

Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión

ITC BT-06 Redes aéreas para distribución en baja tensión

ITC BT-07 Redes subterráneas para distribución en baja tensión

ITC BT-08 Sistemas de conexión del neutro y de las masas en redes de distribución

ITC-BT-09 Instalaciones de alumbrado exterior

ITC BT-10 Previsión de cargas para suministros en baja tensión

ITC BT-11 Redes de distribución de energía eléctrica. Acometidas

Real Decreto 842/2002 (BOE núm. 224 18/09/2002) i les seves posteriors modificacions

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026001722
Codi Segur de Verificació: 2e13770b-0e10-4671-8890-cb8e0d01661a Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_36342099 Data d'impressió: 24/08/2026 09:53:59 Pàgina 34 de 90		SIGNATURES 1.- MARIA DEL MAR SERVIÀ IMBERS, 26/07/2026 20:27



Ajuntament de Vall-llobrega
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega

Instrucción Técnica Complementaria (ITC) BT 52 «Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos»

Real Decreto 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i les seves posteriors modificacions

Normes tècniques particulars de Fecsa-Endesa

NRZ101 Instal·lacions privades connectades a la xarxa de distribució. Generalitats

NRZ103 Instal·lacions privades connectades a la xarxa de distribució. Consumidors en baixa tensió

NRZ104 Instal·lacions privades connectades a la xarxa de distribució. Generadors en baixa tensió

Resolució 5/12/2018 (BOE 28/12/2018)

Normes tècniques particulars de Fecsa-Endesa relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

NTP - LABT Línies aèries de baixa tensió

NTP - LSBT Línies subterrànies de baixa tensió

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/02/2007)

Generació fotovoltaica

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión.

ITC BT-40 Instalaciones generadores de baja tensión

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica

RD 244/2019 d'autoconsum (BOE 06/04/2019) i les seves posteriors modificacions

Normes tècniques particulars de Fecsa-Endesa

NRZ105 Instal·lacions d'enllaç connectades a la xarxa de distribució. Generadors de baixa tensió

Resolució 5/12/2018 (BOE 28/12/2018)

Centres de transformació

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en instalaciones eléctricas de alta tensión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias ITC-RAT 01 a 23.

Real Decreto 337/2014 (BOE 09/06/2014) i les seves posteriors modificacions

Ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolución 19/06/1984 (BOE 26/06/1984)



Ajuntament de Vall-llobrega
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega

Normes tècniques particulars de Fecsa-Endesa

NRZ104 Instal·lacions privades connectades a la xarxa de distribució. Generadors en alta i mitja tensió

NRZ105 Instal·lacions privades connectades a la xarxa de distribució. Generadors en baixa tensió

Resolució 5/12/2018 (BOE 28/12/2018)

Normes tècniques particulars de Fecsa-Endesa relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

NTP – CT Centres de transformació en edificis

NTP – CTR Centres de transformació l'entorn rural

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/02/2007)

Enllumenat públic

Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07

Real Decreto 1890/2008 (BOE 19/11/2008) i posterior modificació

Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, ITC-BT-09 Instalaciones de alumbrado exterior

Real Decreto 842/2002(BOE 18/09/2002) i les seves posteriors modificacions

Ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC núm. 3407 de 12/06/2001) i les seves posteriors modificacions

Decret 190/2015, (DOGC núm. 6944 de 27/08/2015) i les seves posteriors modificacions

Xarxes de telecomunicacions

Ley General de Telecomunicaciones

Ley 11/2022 (BOE 29/06/2022) i la seva posterior correcció d'errades. Deroga parcialment la Ley 9/2014 (BOE 10/05/2015)

Esquema nacional de Seguridad de redes y servicios 5G

RD 443/2024 (BOE 01/05/2024)

Especificacions tècniques de les Companyies subministradores

Control de qualitat

Disposiciones para la comercialización de los productos de construcción

Reglamento (UE) 2024/3110 (DOUE: 18/12/2024)

Reglament (UE) nº 305/2011 (DOUE: 04/04/2011). Derogat parcialment pel Reglament (UE) 2024/3110

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026001722
Codi Segur de Verificació: 2e13770b-0e10-4671-8890-cb8e0d01661a Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_36342099 Data d'impressió: 24/08/2026 09:53:59 Pàgina 36 de 90		SIGNATURES 1.- MARIA DEL MAR SERVIÀ IMBERS, 26/07/2026 20:27



Ajuntament de Vall-llobrega
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras

RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021) i la seva correcció d'errors

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016) i les seves posteriors modificacions

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

UC-85 recomendaciones sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

Gestió de residus de construcció i enderroc

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008 (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 210/2018 (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Residuos y suelos contaminados para una economía circular

Llei 7/2022 (BOE 09/04/2022)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017 (BOE 21/10/2017)

Relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados.

RD 9/2005 (BOE: 18/01/2005)

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009 (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026001722
Codi Segur de Verificació: 2e13770b-0e10-4671-8890-cb8e0d01661a Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_36342099 Data d'impressió: 24/08/2026 09:53:59 Pàgina 37 de 90	SIGNATURES 1.- MARIA DEL MAR SERVIÀ IMBERS, 26/07/2026 20:27	





Ajuntament de
Vall-llobrega

Ajuntament de Vall-llobrega
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega

Decret 89/2010 (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

Utilització dels àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i demolició

ORDRE ACC/9/2023 (DOGC 26/01/2023)

AJUNTAMENT DE VALL-LLOBREGA
Original Comprovi l'autenticitat del document a <https://vallllobrega.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

35

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026001722
Codi Segur de Verificació: 2e13770b-0e10-4671-8890-cb8e0d01661a Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_36342099 Data d'impressió: 24/08/2026 09:53:59 Pàgina 38 de 90		SIGNATURES 1.- MARIA DEL MAR SERVIÀ IMBERS, 26/07/2026 20:27



Ajuntament de Vall-llobrega
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega

7 PLEC DE CONDICIONS

7.1 PLEC DE CONDICIONS GENERALS

1.1 PROPIETAT

Es la persona o entitat jurídica en benefici i a utilitat de la qual, se realitza l'obra. Té la facultat de poder exigir al contractista tots els documents que garantissin la responsabilitat dels danys i perjudicis de tota mena que sorgeixin durant l'execució de les obres.

1.2 LA DIRECCIO FACULTATIVA

Estarà composta per un o més arquitectes tècnics competents, que així ho acreditin.
La missió específica de la Direcció Facultativa és :

Direcció tècnica de l'obra, Control de Qualitat, Certificació d'obra executada i Vigilància de l'obra amb la fi que es doni compliment en la mateixa a tota la Normativa i Legislació vigent que sigui d'aplicació.

La Direcció Facultativa té les facultats de :

Rebutjar els industrials de qualsevol de les branques auxiliars, quan al seu judici no oferissin les garanties suficients i necessàries per la bona execució dels oficis. Exigir del contractista, totes les mostres que cregui oportunes dels diferents materials a utilitzar a l'obra , al objecte d'efectuar el control de qualitat dels mateixos, amb càrrec al Contractista.

Recusar al Contractista per causes justificades, si la recusació és útil i necessària per la bona marxa de l'obra Actuar en nom de la propietat, com representant legal de la mateixa en l'obra, si així s'hagués expressament convingut.

Qualsevol modificació del projecte executiu que es vulgui introduir durant la fase de construcció tant per part de la propietat com per part del contractista haurà de ser comunicada a la Direcció Facultativa, no podent-se executar sense la seva aprovació.

1.3 EL CONTRATISTA

El Contractista adjudicatari ó contracta, és l'únic responsable de tots els mals i perjudicis de la mena que fossin, i que s'ocasionin durant la realització de l'obra, bé dins la pròpia obra o bé en propietats amb les que limiten com a conseqüència d'aquella. Aquesta facultat per

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026001722
Codi Segur de Verificació: 2e13770b-0e10-4671-8890-cb8e0d01661a Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_36342099 Data d'impressió: 24/08/2026 09:53:59 Pàgina 39 de 90		SIGNATURES 1.- MARIA DEL MAR SERVIÀ IMBERS, 26/07/2026 20:27



Ajuntament de Vall-llobrega
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega

poder exigir al mateix temps, totes les garanties que cregui oportunes a les subcontractes.

1.4 MA D'OBRA

El Contractista vindrà obligat en lo referent a la mà d'obra que utilitzi per l'execució de la mateixa, al compliment i pagament de lo disposat en la legislació vigent en matèria de treball. En el preu del contracte s'hi consideraran incloses :

- a) - Els costos directes, indirectes i socials de la totalitat de la mà d'obra que intervingui en l'obra.
- b) - Les hores extraordinàries, els dies festius i altres treballs efectuats fora de la jornada laboral normal.
- c) - La prolongació de la jornada laboral per efectuar proves d'instal·lació o muntatges especials.

1.5 TREBALLS PER ADMINISTRACIO

El Contractista no efectuarà cap treball per administració, sense l'autorització per escrit de la Propietat o Direcció Facultativa.

Els treballs autoritzats a realitzar per administració es controlaran per mitjà de lliuraments setmanals de la documentació corresponent de les obres efectuades, enumerant jornals i subministres, que serà conformada per la Direcció Facultativa

La responsabilitat del Contractista en relació amb aquests treballs, es considera exactament igual que a la de la resta de l'obra.

1.6 INICI DE LES OBRES

Les obres s'iniciaran un cop complimentats tots els requisits següents :

- a) - Haver-se efectuat l'adjudicació.
- b) - Haver-se aprovat el programa de treball, expressant el Contractista la seva conformitat a la verificació del Projecte sobre el terreny.
- c) - Haver-se subscrit l'acta de Replanteig entre la Direcció Facultativa i el Contractista.
- d) - Disposar de les corresponents autoritzacions oficials i la Llicència

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026001722
Codi Segur de Verificació: 2e13770b-0e10-4671-8890-cb8e0d01661a Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_36342099 Data d'impressió: 24/08/2026 09:53:59 Pàgina 40 de 90		SIGNATURES 1.- MARIA DEL MAR SERVIÀ IMBERS, 26/07/2026 20:27



Ajuntament de Vall-llobrega
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega

Municipal d'Obres.

- e) - No existir cap perill de línies elèctriques o servituds que atemptin contra la seguretat dels treballadors i de la pròpia obra.
- f) - Comunicació per escrit per part del contractista del dia del inici de les obres

1.7 CONTROL DE QUALITAT I ASSATJOS

La Direcció Facultativa té dret a exigir, amb càrrec al Contractista, les probes i assajos necessaris dels materials destinats a ser emprats i de les obres executades, així com els assajos normals de resistència, cohesió, porositat, estanqueïtat, o aïllament, etc, que jutgi necessaris per assegurar la qualitat dels materials i confirmar si responen a les condicions prescrites per els mateixos.

1.8 TREBALLS INADMISSIBLES. VICIS OCULTS

Les obres que no hagin sigut realitzades conforme a les clàusules i condicions de la contracta, així com a les indicacions dels plànols, o se hagin utilitzat materials que no siguin òptims per no disposar de les qualitats demanades, seran enderrocades i reconstruïdes pel Contractista al seu càrrec.

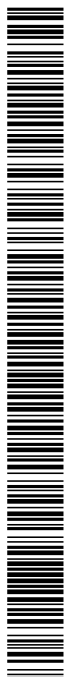
El Contractista és l'únic responsable dels vicis ocults o defectes en la construcció, durant l'execució de les obres i plaços de garantia que determinen els Codis Civils i Criminal vigent, i en conseqüència ve obligat a la reconstrucció de tot lo mal executat.

La Direcció Facultativa pot ordenar el reconeixement de les parts d'obra a on es sospiti l'existència de vicis ocults, exigint l'enderrocament i reconstrucció si es confirma l'existència del vici.

1.9 MESURES DE SEGURETAT

El Contractista està obligat a adoptar al seu càrrec totes les mesures de seguretat exigides en el Reglament de Seguretat i Higiene en el Treball, estan obligat a vetllar per la seguretat dels seus empleats, operaris, personal auxiliar i públic en general.

Els accidents i perjudicis de tota mena, danys o accidents, deguts a la caiguda del material, objectes i escombraries, intercepcions amb línies elèctriques, tubs d'aigua, gas, aire comprimit, caigudes a pous, rases, desnivells, i caigudes de bastides, que poguessin succeir o sobrevenir per incompliment o contravenció de la legislació sobre la matèria, o per no



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026001722
Codi Segur de Verificació: 2e13770b-0e10-4671-8890-cb8e0d01661a Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_36342099 Data d'impressió: 24/08/2026 09:53:59 Pàgina 41 de 90		SIGNATURES 1.- MARIA DEL MAR SERVIÀ IMBERS, 26/07/2026 20:27



Ajuntament de Vall-llobrega
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega

haver pres les degudes precaucions, s'imputaran com a únic responsable al Contractista, doncs en els preus contractats, es consideren inclosos la totalitat de les despeses precises per complimentar aquestes disposicions legals i en conseqüència, sota cap concepte quedarà afectada la Propietat o Direcció Facultativa per responsabilitat de cap mena.

El Contractista establirà una assegurança per a cobrir la seva responsabilitat civil a tercers, cobrint els accidents que poguessin ocórrer durant la realització de l'obra.

1.10 SEURETAT SOCIAL I ACCIDENTS DE TREBALL

El Contractista queda obligat a complimentar al seu càrrec tot el que disposa la legislació vigent en Matèria de Seguretat Social i les disposicions oficials que al respecte es dictin en Matèria de Contractació Laboral.

El Contractista està obligat a adoptar la totalitat de les mesures de seguretat preceptuades en les disposicions vigents, amb el fi d'evitar possibles accidents a obrers i transeünts, tant en les bastides com en els llocs perillosos de l'obra. En cas d'accident el Contractista és l'únic responsable del mateix no podent afectar sota cap concepte a la Propietat ni a la Direcció Facultativa de responsabilitat subsidiària.

El contractista i la propietat tenen l'obligació de comunicar amb 10 dies d'antelació, l'inici de l'obra a l'arquitecte tècnic ,no podent començar aquesta sense la presència en obra del llibre d'ordres, responsabilitzant-se la propietat de tenir els deguts permisos en regla així com la legalització de possibles variacions.

7.2 PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS

Projecte: Urbanització Base i Anivellament de la Plaça del C/ del Puig

Emplaçament: Carrer del Puig / Carrer de la Piscina, Vall-llobrega (Baix Empordà)

CAPÍTOL 1. CONDICIONS DELS MATERIALS I CONDICIONS D'EXECUCIÓ

1.1. Murs de Gabions (Estructures de Gravetat)

A. Especificacions dels Materials

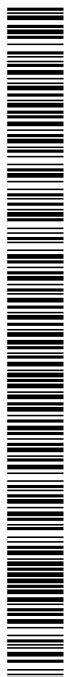
- **Caixes de Malla Metàl·lica:**

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026001722
Codi Segur de Verificació: 2e13770b-0e10-4671-8890-cb8e0d01661a Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_36342099 Data d'impressió: 24/08/2026 09:53:59 Pàgina 42 de 90		SIGNATURES 1.- MARIA DEL MAR SERVIÀ IMBERS, 26/07/2026 20:27



Ajuntament de Vall-llobrega
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega

- La malla serà de tipus electrosoldat o de triple torsió de fil d'aceix de baix contingut en carboni, segons s'especifiqui en el quadre de preus.
- **Protecció contra la corrosió:** El fil conductor ha de disposar d'un revestiment d'aliatge de zinc i alumini (tipus Galfan o equivalent) amb un pes mínim de recobriment d'acord amb les normes UNE-EN de fabricació d'estructures de filferro. El gruix del filferro i l'obertura de la quadrícula estaran dimensionats per suportar les empentes de disseny sense deformacions fora de tolerància.
- **Tirants i lligams:** Es subministrarà filferro de lligar de les mateixes característiques de recobriment per a les operacions de cosit i els tirants de reforç intern.
- **Pedra de Reblert:**
 - La pedra procedirà de pedrera autoritzada (preferentment granítica o calcària dura pròpia de la comarca). Queda totalment prohibit l'ús de pedres friables, guixenques, degradables o amb presència de matèria orgànica.
 - **Granulometria:** La mida de la pedra ha de ser homogènia i sempre superior a la llum de la malla del gabió (com a norma general, entre 1 i 2 vegades l'obertura de la quadrícula, idealment entre 100 mm i 200 mm).
- **Formigó de la Base:**
 - Tipologia: Formigó en massa per a neteja o regularització, tipus HM-20 (resistència característica mínima a compressió de 20 MPa a 28 dies), amb consistència fluida o blana (segons mètode de posada en obra) i mida màxima de l'àrid d'acord amb el gruix de la solera (habitualment 20 mm).
 - Components: Cement, àrids i aigua que compleixin estrictament els requisits d'innocuitat i especificacions establertes pel Codi Estructural vigent.



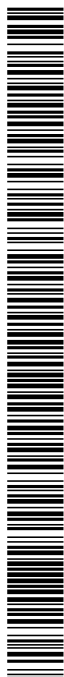
DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026001722
Codi Segur de Verificació: 2e13770b-0e10-4671-8890-cb8e0d01661a Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_36342099 Data d'impressió: 24/08/2026 09:53:59 Pàgina 43 de 90		SIGNATURES 1.- MARIA DEL MAR SERVIÀ IMBERS, 26/07/2026 20:27



Ajuntament de Vall-llobrega
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega

B. Criteris d'Execució i Posada en Obra

- **Abans de l'abocament:** El fons de la rasa ha d'estar completament net, lliure de fang, terres amidades o aigua estancada. El terreny base ha d'haver estat validat prèviament mitjançant l'assaig de compactació (95% Proctor Modificat).
- **Preparació de la Base:** La rasa de fonamentació dels murs es lliurarà neta, perfectament anivellada i compactada (mínim 95% Proctor Modificat). No es podran col·locar les caixes sobre superfícies enfangades o amb aigua estancada.
- **Gruix de la base:** Es disposarà el formigó de manera uniforme en el fons de la rasa amb el gruix de disseny establert en plànols ($e=10$ cm / $e=15$ cm a confirmar segons secció), estenent-lo i enrasant-lo horitzontalment per crear un pla perfecte d'assentament per a la primera fila de gabions.
- **Curat:** Es realitzarà un curat humit sistemàtic de la superfície del formigó (mitjançant reg d'aigua o lona humida) durant els primers dies posteriors a l'abocament, especialment en condicions de calor o vent, per evitar la fissuració per retracció plàstica.
- **Muntatge i Cosit:** Les caixes es desplegaran en obra, cosint els talls verticals i horitzontals amb el filferro de lligar o mitjançant grapes pneumàtiques homologades. Es garantirà la unió monolítica de tota la línia de mur.
- **Ompliment:** El reblert es realitzarà per capes. En els paraments vistos (façanes exteriors del mur), la pedra es col·locarà a mà, disposant les cares més planes cap a la malla per aconseguir un acabat estèticament net i amb el mínim percentatge de buits possible.
- **Tirants Interns:** Es col·locaran tirants de reforç interns (bieles d'unió entre la cara vista i la dorsal) a diferents alçades de la caixa per evitar el bombament del gabió durant el procés d'ompliment i compactació posterior de les terres rereparament.



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026001722
Codi Segur de Verificació: 2e13770b-0e10-4671-8890-cb8e0d01661a Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_36342099 Data d'impressió: 24/08/2026 09:53:59 Pàgina 44 de 90		SIGNATURES 1.- MARIA DEL MAR SERVIÀ IMBERS, 26/07/2026 20:27



Ajuntament de Vall-llobrega
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega

C. Control de Qualitat, Recepció i Rebuig

- **Control de Recepció:** Es comprovarà el certificat de qualitat del fabricant de les caixes de malla (revestiment Galfan) i la procedència de la pedra.
- **Motius de Rebuig:** * Caixes amb talls a la malla o defectes en el galvanitzat que deixin l'acer exposat.
 - Pedra amb excés de fins (terres, fangs) o amb una granulometria inferior a la llum de la malla que es pugui escapar del gabió.
 - Murs amb un desplom o bombament visual excessiu detectat per la Direcció Facultativa.

1.2. Paviment de Sauló

A. Especificacions dels Materials

- **Natalesesa del Sauló:** Terra granítica natural procedent de la descomposició del granit, lliure de components argilosos excessius, matèria orgànica, arrels o restes de runa de construcció.
- **Granulometria:** Haurà de presentar una corba granulomètrica compensada, amb un percentatge de sorres i graves fines que permeti un correcte tancament superficial un cop compactat, mantenint la capacitat de filtració i permeabilitat d'aigües pluvials.

B. Criteris d'Execució i Posada en Obra

- **Preparació del Suport:** La subbase de terra de la plataforma ha d'estar prèviament perfilada, amb els pendents de desguàs indicats i compactada al 95% del Proctor Modificat.
- **Estesa:** El sauló s'estendrà en obra de manera uniforme mitjançant mitjans mecànics o manuals, preveient un gruix lliure suficient per tal que, un cop aplicat el procés de compactació, el gruix net definit sigui de 10 cm.
- **Humectació i Piconat:** Es procedirà a un reg d'aigua homogeni (sense arribar a l'embassament) per aconseguir la humitat òptima del material. Immediatament després, es realitzarà el piconat mitjançant corró vibrant

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026001722
Codi Segur de Verificació: 2e13770b-0e10-4671-8890-cb8e0d01661a Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_36342099 Data d'impressió: 24/08/2026 09:53:59 Pàgina 45 de 90		SIGNATURES 1.- MARIA DEL MAR SERVIÀ IMBERS, 26/07/2026 20:27



Ajuntament de Vall-llobrega
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega

autopropulsat, fent les passades necessàries fins a obtenir una superfície ferma, tancada i lliure de roderes.

C. Control de Qualitat, Recepció i Rebuig

• Motius de Rebuig:

- Formació de tolls o xaragalls per manca de pendent o defecte de compactació.
- Presència de zones toves, despreses o amb excés d'argiles que provoquin fangars en cas de pluja.
- Gruix de capa acabada inferior als 10 cm especificats en projecte.

1.3. Escales de Travesses de Fusta

A. Especificacions dels Materials

- **Travesses de Fusta:** Fusta de pi o avet seleccionada. Exempta de clivelles estructurals o fongs que puguin minvar-ne la resistència mecànica.
- **Tractament:** Obligatòriament ha de disposar de tractament en autoclau sota sistema de buit-pressió per a **Classe d'Ús IV** (segons norma UNE-EN 335), que garanteix la durabilitat de la fusta en contacte directe i permanent amb el terra humit i la intempèrie. Queda prohibit l'ús de fustes tractades amb creosotes o productes químics restringits per la normativa mediambiental vigent.
- **Ancoratges:** Rodons d'acer corrugat de diàmetre de seguretat, tallats a la longitud de penetració necessària segons el pendent del talús.

B. Criteris d'Execució i Posada en Obra

- **Encastament en Talús:** Es realitzarà el buidatge manual o mecànic de l'esglaó en el talús lateral d'unió. La travessa es col·locarà horitzontalment, comprovant el nivell.
- **Ancoratge Mecànic:** Es perforarà la fusta i es clavarà a pressió els rodons d'acer en el terreny natural ferm per garantir el bloqueig mecànic absolut de la travessa contra les empentes i el bolcat.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026001722
Codi Segur de Verificació: 2e13770b-0e10-4671-8890-cb8e0d01661a Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_36342099 Data d'impressió: 24/08/2026 09:53:59 Pàgina 46 de 90		SIGNATURES 1.- MARIA DEL MAR SERVIÀ IMBERS, 26/07/2026 20:27



Ajuntament de Vall-llobrega
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega

- **Reblert Posterior:** L'espai interior de la petja es reblirà amb sauló compactat fins al nivell de la fusta, evitant ressalts perillosos per als vianants.

C. Control de Qualitat, Recepció i Rebuig

- **Motius de Rebuig:**
 - Manca de certificat del tractament en autoclau Classe IV.
 - Travesses balladores, mal fixades o que presentin moviments en ser trepitjades.
 - Incompliment de les dimensions de petja i contrapetja definides pel DB-SUA del Codi Tècnic de l'Edificació.

CAPÍTOL 2. CRITERIS DE MESURAMENT I ABONAMENT DE LES SEVES PARTIDES

Totes les partides incloses en aquest projecte s'abonaran d'acord amb els preus unitaris tancats del pressupost contractual de l'obra, aplicant els següents criteris estrictes:

- **URB-01 (Esbrossada i Neteja):** Es mesurarà en **metres quadrats (\$m^2\$)** calculats realment sobre la projecció horitzontal del terreny netejat d'acord amb el perímetre vermell dels plànols. No s'abonaran superfícies fora de l'àmbit de la parcel·la sense autorització escrita de la Direcció Facultativa.
- **URB-02 (Moviment de Terres):** Es mesurarà en **metres cúbics (\$m^3\$)** calculats geomètricament mitjançant la comparació dels perfils topogràfics inicials (terreny natural) i els perfils finals de les 4 plataformes executades. El preu inclou l'excavació, la compensació interna de terres, la formació i el perfilat dels talussos laterals paral·lels al C/ del Puig i la càrrega/transport de sobrants a abocador autoritzat.
- **URB-03 (Murs de Gabions):** Es mesurarà en **metres cúbics (\$m^3\$)** reals de gabió totalment acabat i col·locat en obra. El càlcul es farà multiplicant les dimensions nominals de les caixes de malla (Ample x Alt x

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026001722
Codi Segur de Verificació: 2e13770b-0e10-4671-8890-cb8e0d01661a Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_36342099 Data d'impressió: 24/08/2026 09:53:59 Pàgina 47 de 90		SIGNATURES 1.- MARIA DEL MAR SERVIÀ IMBERS, 26/07/2026 20:27



Ajuntament de Vall-llobrega
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega

Llarg). L'import unitari inclou el subministrament de les caixes, el filferro o grapes, el subministrament de la pedra, la col·locació manual en cares vistes i els tirants interns.

- **URB-05 (Paviment de Sauló):** Es mesurarà en **metres quadrats (\$m^2\$)** lineals útils de superfície pavimentada en cadascuna de les 4 plataformes diàfanes, amidats directament en planta. No es comptabilitzaran les superfícies ocupades per l'amplada de les coronacions dels murs de gabions. L'import inclou l'estesa, reg d'aigua i la compactació mecànica definitiva.
- **URB-06 (Escales de Fusta):** Es mesurarà en **metres lineals (\$ml\$)** de travessa de fusta col·locada. El preu inclou la fusta tractada, els talls, el buidatge del graó en el talús, el subministrament i clavat de les varetes d'acer corrugat i l'anivellament.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026001722
Codi Segur de Verificació: 2e13770b-0e10-4671-8890-cb8e0d01661a Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_36342099 Data d'impressió: 24/08/2026 09:53:59 Pàgina 48 de 90		SIGNATURES 1.- MARIA DEL MAR SERVIÀ IMBERS, 26/07/2026 20:27



Ajuntament de Vall-llobrega
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega

8 CONTROL DE QUALITAT

Projecte: Urbanització Base i Anivellament de la Plaça del C/ del Puig

Emplaçament: Carrer del Puig / Carrer de la Piscina, Vall-llobrega (Baix Empordà)

8.1 Objecte i Abast del Control

Aquest document fixa el programa d'assajos, inspeccions i controls de recepció en obra dels materials i de l'execució de les unitats d'obra civil definides en el projecte d'anivellament. L'objectiu és garantir que les quatre plataformes, les tres línies de murs de gabions i la pavimentació de sauló compleixen amb les exigències mecàniques i funcionals requerides per l'espai públic.

8.2 Control de Recepció de Productes, Equips i Materials

1 S'estableixen tres nivells de control a l'arribada dels materials a l'obra:

1. **Control documental:** Revisió dels albarans, fulls de subministrament, marcatge CE (quan provingui) i certificats de qualitat del fabricant.
2. **Control mitjançant distintius de qualitat:** Verificació de segells homologats que garanteixin les prestacions.
3. **Control mitjançant assajos:** Realització de proves de laboratori segons les taules de freqüència següents.



Ajuntament de Vall-llobrega
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega

Taula Control de Recepció de Materials

Material	Control Documental / Requeriment	Assajos o Proves a realitzar	Freqüència Mínima de Mostreig
Formigó de la Base (HM-20)	Full de subministrament (albarà) a l'arribada del camió formigonera on consti el tipus de formigó, classe d'exposició, consistència, hora de fabricació i certificat de dosificació de la planta.	Assaig d'assentament en el Con d'Abrams per verificar la consistència del formigó fresc in situ.	1 assaig de consistència per cada camió formigonera que arribi a l'obra.
Malla per a Gabions	Marcatge CE, certificat de fàbrica de l'aliatge de zinc-alumini (revestiment tipus Galfan o equivalent).	Verificació visual de la llum de malla, diàmetre del fil i absència de defectes en el galvanitzat.	1 control per cada línia de mur o subministrament de caixes.
Pedra de Reblert	Certificat d'origen de pedrera i declaració de conformitat de la naturalesa de la roca (no friable).	* Anàlisi granulomètrica.* Assaig de desgast "Los Angeles" (si ho demana la DF).	1 assaig visual per lot de subministrament. 1 assaig mecànic si hi ha dubtes de la duresa.
Sauló	Identificació de la pedrera d'origen i idoneïtat de la terra granítica descomposta (lliure de fangs/argiles).	* Granulometria.* Assaig Proctor Modificat (per fixar la densitat màxima de referència).	1 assaig Proctor inicial en laboratori abans de començar l'estesa.
Travesses de Fusta	Certificat de tractament en autoclau per a Classe d'Ús IV segons UNE-EN 335. Absència de creosotes.	Verificació geomètrica de les peces i control visual d'esquerdes o deformacions.	Inspecció del 100% de les travesses subministrades a l'obra.

8.3 Control de l'Execució de les Unitats d'Obra

El control es realitzarà per part de la Direcció Facultativa mitjançant visites d'inspecció dels punts crítics (aturades d'obra obligatòries per a validació) abans de procedir a la següent fase constructiva.



Ajuntament de Vall-llobrega
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega

Taula Programa de Control d'Execució i Assajos In Situ

Capítol / Unitat d'Obra	Operació a Controlar i Punt Crític	Mètode de Control / Assaig	Freqüència o Nombre Mínim d'Assajos	Criteri d'Acceptació / Rebuig
Preparació i Esbrossada	Comprovació del límit de la parcel·la (perímetre vermell) i cota zero de rebaix (e=20 cm).	Inspecció visual i replanteig topogràfic.	1 control general abans d'iniciar excavacions.	Coincidència absoluta amb els plànols de situació.
Moviment de Terres	Compactació del fons de la rasa dels murs de gabions i de les subbases de les 4 plataformes.	Assaig de densitat in situ mitjançant Infiltròmetre nuclear o Mètode de l'arena.	1 assaig per cada plataforma o cada 200 m2 de subbase.	Densitat seca $\geq$ 95% de la densitat màxima obtinguda al Proctor Modificat.
Base de Formigó sota Gabions	* Geometria i gruix de la solera de neteja. * Resistència mecànica a compressió del formigó.	* Mesurament directe amb flexòmetre i nivell. * Presa de mostres en provetes cilíndriques de formigó fresc i trencament a laboratori a 28 dies.	* Control geomètric de les 3 línies de rasa. * 1 sèrie de provetes (mínim 2 o 3 unitats) per cada dia d'abocament o cada 50 m3 de formigó.	* Gruix de la base $\geq$ al definit en projecte. * Resistència de l'assaig a compressió $\geq$ 20 MPa a 28 dies (segons criteris estadístics del Codi Estructural).
Murs de Gabions	* Replanteig geomètric i inclinació del mur.* Cosit de les malles i col·locació de la pedra a mà a la cara vista.* Col·locació del geotèxtil de filtre.	* Plomada i cinta mètrica.* Inspecció visual del tancament i els tirants interns.	Control continu durant l'alçat de les 3 línies de murs.	* Desplom màxim admès: < 2% de l'alçada.* Absència de buits estructurals o bombaments a la malla.
Paviment de Sauló	Gruix net de la capa de rodament i grau de compactació final.	* Calicata de comprovació de gruix.* Assaig de petjada o assaig de densitat in situ.	1 control de gruix per plataforma.	* Gruix compactat $\geq$ 10 cm.* Superfície ferma, sense formació de fangs ni tolls d'aigua.
Escales de Fusta	Fixació mecànica de les travesses en el talús lateral i replem de sauló.	Comprovació manual de l'estabilitat i anivellament horitzontal.	Control de totes les línies d'escales executades.	* Immobilitat absoluta del graó en ser trepitjat.* Compliment de la geometria del DB-SUA.

8.4 Criteris d'Acceptació i Rebuig

- **Acceptació:** Una unitat d'obra s'acceptarà quan els resultats de tots els assajos *in situ* (Proctor, densitats) superin els valors mínims especificats i

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026001722
Codi Segur de Verificació: 2e13770b-0e10-4671-8890-cb8e0d01661a Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_36342099 Data d'impressió: 24/08/2026 09:53:59 Pàgina 51 de 90		SIGNATURES 1.- MARIA DEL MAR SERVIÀ IMBERS, 26/07/2026 20:27



Ajuntament de Vall-llobrega
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega

la Direcció Facultativa hagi validat positivament els punts de control documental i visual.

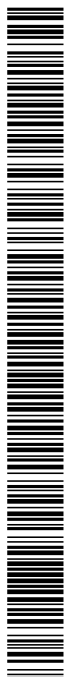
Es rebutjarà qualsevol pastada de formigó que arribi a l'obra havent superat el temps límit d'abocament des de la seva fabricació (90 minuts com a norma general) o que presenti símptomes de segregació.

Si els assajos de trencament de provetes a 28 dies donen una resistència inferior a la nominal ($f_{ck} < 20 \text{ MPa}$), la Direcció Facultativa podrà exigir assajos no destructius complementaris (escleròmetre o ultrasons) o l'extracció de trossos de testimoni rígid de la solera. En cas de confirmar-se la manca de resistència estructural que comprometi l'estabilitat del mur de gabions, es procedirà a l'enderroc i nova execució de la base a càrrec de la contracta.

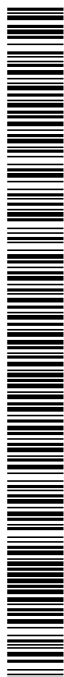
- **Rebuig:** Si una mostra o assaig d'anivellament dona un resultat inferior al requerit (p.ex., una compactació del sauló o subbase inferior al 95% Proctor Modificat):
 1. Es paraitzarà l'estesa o la partida en aquella zona delimitada.
 2. El contractista procedirà a un nou piconat o escarificat del terreny, aportant aigua o corregint el material si s'escau.
 3. Es repetiran els assajos de densitat a càrrec de la contracta fins a assolir la conformitat tècnica abans de tancar la partida.

8.5 Documentació del Control

Tots els resultats dels assajos de laboratori, les actes de recepció de les travesses de fusta Classe IV, les malles dels gabions i els informes topogràfics de les cotes de les quatre plataformes (+57,70 m, +56,70 m, +55,70 m, i +55,02 m)



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026001722
Codi Segur de Verificació: 2e13770b-0e10-4671-8890-cb8e0d01661a Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_36342099 Data d'impressió: 24/08/2026 09:53:59 Pàgina 52 de 90		SIGNATURES 1.- MARIA DEL MAR SERVIÀ IMBERS, 26/07/2026 20:27



Ajuntament de Vall-llobrega
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega

s'hauran d'anar recopilant setmanalment per formar part de la **Documentació Final de l'Obra** per al seu posterior visat i lliurament a l'Ajuntament.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026001722
Codi Segur de Verificació: 2e13770b-0e10-4671-8890-cb8e0d01661a Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_36342099 Data d'impressió: 24/08/2026 09:53:59 Pàgina 53 de 90		SIGNATURES 1.- MARIA DEL MAR SERVIÀ IMBERS, 26/07/2026 20:27



Ajuntament de Vall-llobrega
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega

9 ESTUDI BASIC DE SEGURETAT I SALUT

9.1 Introducció

La Llei 31/1995, de 8 de novembre de 1995, de Prevenció de Riscos Laborals té per objecte la determinació del cos bàsic de garanties i responsabilitats precises per a establir un adequat nivell de protecció de la salut dels treballadors enfront dels riscos derivats de les condicions de treball.

La Llei estableix un marc legal a partir de com les normes reglamentàries aniran fixant i concretant els aspectes més tècnics de les mesures preventives.

Aquestes normes complementàries queden resumides a continuació:

- Disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.
- Disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en el treball.
- Disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball.
- Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual.

Són les normes de desenvolupament reglamentari les quals han de fixar les mesures mínimes que han d'adoptar-se per a l'adequada protecció dels treballadors. Entre elles es troben les destinades a garantir la utilització pels treballadors en el treball d'equips de protecció individual que els protegeixin adequadament d'aquells riscos per a la seva salut o la seva seguretat que no puguin evitar-se o limitar-se suficientment mitjançant la utilització de mitjans de protecció col·lectiva o l'adopció de mesures d'organització en el treball.

L'objecte del present estudi bàsic és descriure les mesures de protecció a dur a terme per a la prevenció de qualsevol tipus d'accident, així com el compliment de la normativa vigent segons RD1627/97, de 24 d'octubre, i el RD 171/2004 per als treballs d'instal·lació de sistemes d'elèctrics, obra de paleta i similars. És especialment, el RD 1627/1997, i el seu article 7 concernent al Pla de Seguretat i Salut (PSS) que el contractista a de elaborar i lliurar al Coordinador de Seg. i Salut de l'obra per a la seva aprovació.

D'aquesta manera, s'integra en el Projecte, les premisses bàsiques per a les quals el/s Contractista/es constructor/s pugui/n preveure i planificar, els recursos tècnics i humans necessaris per a l'acompliment de les obligacions preventives en aquest centre de treball, de

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026001722
Codi Segur de Verificació: 2e13770b-0e10-4671-8890-cb8e0d01661a Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_36342099 Data d'impressió: 24/08/2026 09:53:59 Pàgina 54 de 90		SIGNATURES 1.- MARIA DEL MAR SERVIÀ IMBERS, 26/07/2026 20:27



Ajuntament de Vall-llobrega
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega

conformitat al seu Pla d'Acció Preventiva propi d'empresa, la seva organització funcional i els mitjans a utilitzar, havent de quedar tot allò recollit al Pla de Seguretat i Salut, que haurà de presentar-se al Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'Execució, amb antelació al inici de les obres, per a la seva aprovació i al inici dels tràmits de Declaració d'Obertura del centre de treball davant l'Autoritat Laboral.

9.2 Drets i obligacions

Dret a la protecció enfront als riscos laborals.

Els treballadors tenen dret a una protecció eficaç en matèria de seguretat i salut en el treball. A aquest efecte, l'empresari realitzarà la prevenció dels riscos laborals mitjançant l'adopció de quantes mesures siguin necessàries per a la protecció de la seguretat i la salut dels treballadors, amb les especialitats que es recullen en els articles següents en matèria d'avaluació de riscos, informació, consulta, participació i formació dels treballadors, actuació en casos d'emergència i de risc greu i imminent i vigilància de la salut.

Principis de l'acció preventiva.

L'empresari aplicarà les mesures preventives pertinents, conformement als següents principis generals:

- Evitar els riscos.
- Avaluar els riscos que no es poden evitar.
- Combatre els riscos a l'origen.
- Adapta el treball a la persona, en particular pel que fa a la concepció dels llocs de treball, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball.
- Adoptar mesures que anteposin la protecció col·lectiva a la individual.
- Donar les degudes instruccions als treballadors.
- Adoptar les mesures necessàries a fi de garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.
- Preveure les distraccions o imprudències no temeràries que pogués cometre el treballador.

Avaluació dels riscos.

L'acció preventiva en l'empresa es planificarà per l'empresari a partir d'una avaluació inicial dels riscos per a la seguretat i la salut dels treballadors, que es realitzarà, amb caràcter general,

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026001722
Codi Segur de Verificació: 2e13770b-0e10-4671-8890-cb8e0d01661a Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_36342099 Data d'impressió: 24/08/2026 09:53:59 Pàgina 55 de 90		SIGNATURES 1.- MARIA DEL MAR SERVIÀ IMBERS, 26/07/2026 20:27



Ajuntament de Vall-llobrega
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega

tenint en compte la naturalesa de l'activitat, i en relació amb aquells que estiguin exposats a riscos especials. Igual avaluació haurà de fer-se en ocasió de l'elecció dels equips de treball, de les substàncies o preparats químics i del condicionament dels llocs de treball.

D'alguna manera es podrien classificar les causes dels riscos en les categories següents:

- Insuficient qualificació professional del personal dirigent, caps d'equip i obrers.
- Ocupació de maquinària i equips en treballs que no corresponen a la finalitat per a la qual van ser concebuts o a les seves possibilitats.
- Negligència en el maneig i conservació de les màquines i instal·lacions.
- Control deficient en l'explotació.
- Insuficient instrucció del personal en matèria de seguretat.

Referent a les màquines eina, els riscos que poden sorgir al manejar-les es poden resumir en els següents punts:

Es pot produir un accident o deterioració d'una màquina si s'engega sense conèixer la seva manera de funcionament i d'ús.

Es poden donar riscos mecànics que es deriven fonamentalment dels varis moviments que realitzin les diferents parts d'una màquina i que poden provocar que l'operari:

- Entri en contacte amb alguna part de la màquina o ser atrapat entre ella i qualsevol estructura fixa o material.
- Sigui colpejat o arrossegat per qualsevol part en moviment de la màquina.
- Ser colpejat per elements de la màquina que resultin projectats.
- Ser colpejat per altres materials projectats per la màquina.

Es poden donar riscos no mecànics tal com els derivats de la utilització d'energia elèctrica, productes químics, generació de soroll, vibracions, radiacions, etc.

Les activitats de prevenció haurien de ser modificades quan s'aprecii per l'empresari, com a conseqüència dels controls periòdics previstos en l'apartat anterior, la seva inadequació a les finalitats de protecció requerits.

Equips de treball i mitjans de protecció.

Quan la utilització d'un equip de treball pugui presentar un risc específic per a la seguretat i la salut dels treballadors, l'empresari adoptarà les mesures necessàries amb la finalitat de:

La utilització de l'equip de treball quedi reservada als encarregats d'aquesta utilització.

Els treballs de reparació, transformació, manteniment o conservació siguin realitzats pels treballadors específicament capacitats per a això.

L'empresari haurà de proporcionar als seus treballadors equips de protecció individual adequats

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026001722
Codi Segur de Verificació: 2e13770b-0e10-4671-8890-cb8e0d01661a Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_36342099 Data d'impressió: 24/08/2026 09:53:59 Pàgina 56 de 90		SIGNATURES 1.- MARIA DEL MAR SERVIÀ IMBERS, 26/07/2026 20:27



Ajuntament de Vall-llobrega
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega

per a l'acompliment de les seves funcions i vetllar per l'ús efectiu dels mateixos.

Informació, consulta i participació dels treballadors.

L'empresari adoptarà les mesures adequades perquè els treballadors rebin totes les informacions necessàries en relació amb:

- Els riscos per a la seguretat i la salut dels treballadors en el treball.
- Les mesures i activitats de protecció i prevenció aplicables als riscos.

Els treballadors tindran dret a efectuar propostes a l'empresari, així com als òrgans competents en aquesta matèria, dirigides a la millora dels nivells de la protecció de la seguretat i la salut en els llocs de treball, en matèria de senyalització en aquests llocs, quant a la utilització pels treballadors dels equips de treball, en les obres de construcció i quant a utilització pels treballadors d'equips de protecció individual.

Formació dels treballadors.

L'empresari haurà de garantir que cada treballador rebi una formació teòrica i pràctica, suficient i adequada, en matèria preventiva.

Mesures d'emergència.

L'empresari, tenint en compte la grandària i l'activitat de l'empresa, així com la possible presència de persones alienes a la mateixa, haurà d'analitzar les possibles situacions d'emergència i adoptar les mesures necessàries en matèria de primers auxilis, lluita contra incendis i evacuació dels treballadors, designant per a això al personal encarregat de posar en pràctica aquestes mesures i comprovant periòdicament, si escau, el seu correcte funcionament.

Risc greu i imminent.

Quan els treballadors estiguin exposats a un risc greu i imminent en ocasió del seu treball, l'empresari estarà obligat a:

Informar com més aviat millor a tots els treballadors afectats sobre l'existència d'aquest risc i de les mesures adoptades en matèria de protecció.

Donar les instruccions necessàries perquè, en cas de perill greu, imminent i inevitable, els treballadors puguin interrompre la seva activitat i a més estar en condicions, tenint en compte dels seus coneixements i dels mitjans tècnics llocs a la seva disposició, d'adoptar les mesures necessàries per a evitar les conseqüències d'aquest perill.

Documentació.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026001722
Codi Segur de Verificació: 2e13770b-0e10-4671-8890-cb8e0d01661a Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_36342099 Data d'impressió: 24/08/2026 09:53:59 Pàgina 57 de 90		SIGNATURES 1.- MARIA DEL MAR SERVIÀ IMBERS, 26/07/2026 20:27



Ajuntament de Vall-llobrega
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega

L'empresari haurà d'elaborar i conservar a la disposició de l'autoritat laboral la següent documentació: Avaluació dels riscos per a la seguretat i salut en el treball, i planificació de l'acció preventiva. Mesures de protecció i prevenció a adoptar.
Resultat dels controls periòdics de les condicions de treball.
Pràctica dels controls de l'estat de salut dels treballadors.
Relació d'accidents de treball i malalties professionals que hagin causat al treballador una incapacitat laboral superior a un dia de treball.

Coordinació d'activitats empresarials.

Quan en un mateix centre de treball desenvolupin activitats treballadors de dues o més empreses, aquestes haurien de cooperar en l'aplicació de la normativa sobre prevenció de riscos laborals.

Protecció de treballadors especialment sensibles a determinats riscos.

L'empresari garantirà, avaluant els riscos i adoptant les mesures preventives necessàries, la protecció dels treballadors que, per les seves pròpies característiques personals o estat biològic conegut, inclosos aquells que tinguin reconeguda la situació de discapacitat física, psíquica o sensorial, siguin específicament sensibles als riscos derivats del treball.

Obligacions dels treballadors en matèria de prevenció de riscos.

Correspon a cada treballador vetllar, segons les seves possibilitats i mitjançant el compliment de les mesures de prevenció que en cada cas siguin adoptades, per la seva pròpia seguretat i salut en el treball i per la d'aquelles altres persones a les quals pugui afectar la seva activitat professional, a causa dels seus actes i omissions en el treball, de conformitat amb la seva formació i les instruccions de l'empresari.

Els treballadors, conforme a la seva formació i seguint les instruccions de l'empresari, hauran de: Usar adequadament, d'acord amb la seva naturalesa i els riscos previsibles, les màquines, aparells, eines, substàncies perilloses, equips de transport i, en general, qualssevol altres mitjans amb els quals desenvolupin la seva activitat.

Utilitzar correctament els mitjans i equips de protecció facilitats per l'empresari.

No posar fora de funcionament i utilitzar correctament els dispositius de seguretat existents. Informar immediatament un risc per a la seguretat i la salut dels treballadors.

Contribuir al compliment de les obligacions establertes per l'autoritat competent.

9.3 Descripció i Riscos més freqüents a l'obra



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026001722
Codi Segur de Verificació: 2e13770b-0e10-4671-8890-cb8e0d01661a Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_36342099 Data d'impressió: 24/08/2026 09:53:59 Pàgina 58 de 90		SIGNATURES 1.- MARIA DEL MAR SERVIÀ IMBERS, 26/07/2026 20:27



Ajuntament de Vall-llobrega
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega

Descripció de l'obra. (Emplaçament , sup. Construïda , etc)

L'obra consisteix en l'adequació dels nivells i els moviments de terres d'un espai exterior. Les obres es realitzaran a l'exterior, concretament a la parcel·la destinada a equipaments municipals que limita al sud amb el C/ del Puig, a l'oest amb el C/ de la Piscina, a l'est amb el C/ de Mossèn Josep Plaja Mateu i al nord amb finques particulars amb habitatges unifamiliars.

La zona d'aprovisionament de materials i eines se situarà en un espai determinat per la direcció facultativa o de l'encarregat de l'obra , apte per aquests finalitat , bàsicament serà dins l'àmbit d'actuació, que al tractar-se d'un espai ampli i de fàcil accessibilitat, el contractista podrà organitzar la disposició dels materials en funció de les fases i avançament de les tasques de l'obra.

Promotor .

El promotor d'aquesta obra es l' Ajuntament de Vall-llobrega amb NIF P1722300I i adreça a la Plaça de la Vila, 3 de Vall-llobrega

Tècnica redactora de la Memòria o Projecte tècnic .

L'Arquitecte és la Mar Servià Imbers, col·legiada núm. 43785/9 del COAC amb DNI núm. 40530512G.

Tècnica redactora de l'Estudi Basic de Seguretat i Salut .

L'Arquitecte és la Mar Servià Imbers, col·legiada núm. 43785/9 del COAC amb DNI núm. 40530512G.

Mà d'obra prevista.

Es preveu una quantitat variable de treballadors en funció de les fases i progrés de l'obra, amb un mínim de dos.

Dades tècniques de l'emplaçament .

Topografia

El terreny està situat en una zona urbana situada a la zona de Falquet Est, llinda al sud amb el C/ del Puig, a l'oest amb el C/ de la Piscina, a l'est amb el C/ de Mossèn Josep Plaja Mateu i al nord amb finques particulars amb habitatges unifamiliars.

La zona d'actuació té una topografia amb un pendent aproximat del 4,5% en sentit oest- est, salvant un desnivell d'uns 3 metres entre el C/ de la Piscina a l'oest i el C/ Mossèn Josep Plaja Mateu a l'est.



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026001722
Codi Segur de Verificació: 2e13770b-0e10-4671-8890-cb8e0d01661a Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_36342099 Data d'impressió: 24/08/2026 09:53:59 Pàgina 59 de 90		SIGNATURES 1.- MARIA DEL MAR SERVIÀ IMBERS, 26/07/2026 20:27



Ajuntament de Vall-llobrega
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega

Característiques del terreny: resistència cohesió, nivell freàtic.

L'assentament de la fonamentació dels nous passadissos es realitzarà sobre el terreny natural o subbases compactades ja existents .

Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn.

La tipologia dels edificis de l' entorn és bàsicament habitatges unifamiliars aïllats.

Instal·lacions de serveis públics, tant vistes com soterrades .

La rehabilitació dels nínxols i la nova pavimentació no preveu que afecti cap tipus de servei públic , ja que es limita a l'interior del cementiri municipal en un espai en que actualment ja hi ha zona de nínxols.

No hi ha servituds conegudes sobre la finca , ni a favor de tercers ni de línies elèctriques aèries o soterrades.

Ubicació de vials (amplada, nombre, densitat de circulació) i amplada de voreres.

El carrer principal que dona accés al cementiri, carrer del Puig és un carrer d'amplada que varia dels 3metres en el seu extrem est als 6 al oest. És un carrer pavimentat sense voreres i amb un nivell de trànsit baix i baix nivell sonor.

Accés a les obres.

El contractista controlarà els accessos a l'obra de manera que tant sols les persones autoritzades i amb les proteccions personals que son obligades puguin accedir a l'obra.

Els accessos estaran al màxim tancats, amb avisadors o vigilats permanentment quan s'obri. Els treballadors accediran pels accessos autoritzats .

Previ a la iniciació dels treballs en l'obra, a causa del pas continuat de personal, es condicionaran i protegiran els accessos, senyalitzant convenient els mateixos i protegint el contorn d'actuació amb senyalitzacions del tipus: PROHIBIT APARCAR EN LA ZONA D'ENTRADA DE VEHICLES / PROHIBIT EL PAS DE VIANANTS PER ENTRADA DE VEHICLES / ÚS OBLIGATORI DEL CASC DE SEGURETAT / PROHIBIT EL PAS A TOTA PERSONA ALIENA A L'OBRA / etc.

La zona d'obres es tancarà a l'accés de persones en les zones en les quals s'actua.

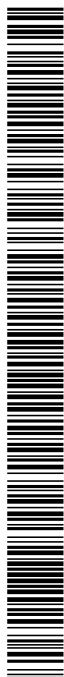
Relació dels treballs a efectuar.

Treballs d'excavació de terres

Treballs d'enderrocs .

Treballs de formació de fossar .

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026001722
Codi Segur de Verificació: 2e13770b-0e10-4671-8890-cb8e0d01661a Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_36342099 Data d'impressió: 24/08/2026 09:53:59 Pàgina 60 de 90		SIGNATURES 1.- MARIA DEL MAR SERVIÀ IMBERS, 26/07/2026 20:27



Ajuntament de Vall-llobrega
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega

Formació de fonamentació de formigó armat .
Treballs de formació de murs portants dels nínxols i columbaris .
Treballs de formació de les plataformes dels nínxols i columbaris .
Treballs d'arrebossats de murs .
Treballs de formació de coberta i impermeabilitzacions .
Treballs de pintura .
Treballs de neteja del recinte .

Fase de l'obra

- Replanteig de l'obra
- Protecció dels espais i elements
- Enderrocs de nínxols .
- Excavació de terres .
- Descarrega i carrega d'elements d'obra .
- Acopi de material
- Formigonat fonamentacions de base .
- Formació de murs portants .
- Formació de plataformes nínxols i columbaris .
- Arrebossats .
- Coberta .
- Pintura .
- Repassos
- Neteja .

Oficis que intervenen en el desenvolupament de l'obra.

- Paleta.
- Ferralla .
- Operador de retroexcavadora .
- Operador de Formigonera.
- Operador de camió grua .
- Operador de martell compressor .
- Pintor .

Relació de mitjans materials, maquinària i eines a utilitzar. Mitjans materials:

Martell picador manual .
Retroexcavadora .



Ajuntament de Vall-llobrega
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega

Formigonera .
Camió Cuba – Formigó .
Contenedor de runes .
Camió transport runes i materials obra .
Regles vibradores .
Petit material .

Identificació i avaluació dels riscos

MITJANS I MAQUINARIA :

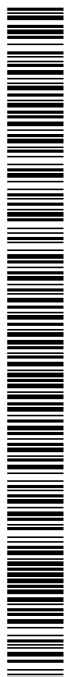
- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

TREBALLS PREVIS :

- Es procedirà al tancament perimetral de l' obra impedit l' accés a persones i vehicles aliens a l' obra.
- L' alçada d' aquesta tanca serà al menys de 2 m. .
- A la tanca estaran preparats els accessos del personal i dels vehicles i maquinària.
- De forma general s' utilitzarà la següent senyalització :
- S'instal·larà un cartell a l' oficina de l' obra ,visible des de l' exterior, amb els números de telèfon més importants que poden ser necessaris en cas d'Urgència:

- Emergències:	112
- Hospital de Palamós:	972.60.06.20
- Hospital Josep Trueta GIRONA:	972.20.27.00
- Bombers.(085):	972.18.24.10
- Ambulàncies Creu Roja:	972.30.19.09
- Mossos d' Esquadra:	088

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026001722
Codi Segur de Verificació: 2e13770b-0e10-4671-8890-cb8e0d01661a Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_36342099 Data d'impressió: 24/08/2026 09:53:59 Pàgina 62 de 90		SIGNATURES 1.- MARIA DEL MAR SERVIÀ IMBERS, 26/07/2026 20:27



Ajuntament de Vall-llobrega
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega

- A l'obra es disposarà obligatòriament d'una farmaciola degudament senyalitzada i de fàcil accés
- A les entrades de personal a l'obra s'instal·laran les següents senyals:
- Prohibit el pas a tota persona aliena a l'obra
- Utilització obligatòria del casc.
- Perill càrregues penjades.
- Els quadres elèctrics generals i auxiliars de l'obra portaran senyal de risc elèctric.
- S'Utilitzarà cinta senyalitzadora per indicar el perill existent en algunes zones (rases, sostres teulades etc.), fins disposar de proteccions perimetrals efectives.
- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

ENDERROCS / EXTRACCIÓ DE RUNES

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes

MOVIMENTS DE TERRES I EXCAVACIONS

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026001722
Codi Segur de Verificació: 2e13770b-0e10-4671-8890-cb8e0d01661a Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_36342099 Data d'impressió: 24/08/2026 09:53:59 Pàgina 63 de 90		SIGNATURES 1.- MARIA DEL MAR SERVIÀ IMBERS, 26/07/2026 20:27



Ajuntament de Vall-llobrega
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les parets de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Riscos derivats del desconeixement del sòl a excavar

RAM DE PALETA

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

INSTAL·LACIONS.

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobreesforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026001722
Codi Segur de Verificació: 2e13770b-0e10-4671-8890-cb8e0d01661a Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_36342099 Data d'impressió: 24/08/2026 09:53:59 Pàgina 64 de 90		SIGNATURES 1.- MARIA DEL MAR SERVIÀ IMBERS, 26/07/2026 20:27



Ajuntament de Vall-llobrega
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega

REVESTIMENTS I ACABATS.

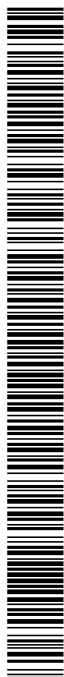
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

ESPECIALS (Annex II del R.D.1627/1997)

- 1 Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- 2 Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- 3 Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- 4 Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- 5 Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- 6 Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- 7 Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- 8 Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- 9 Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- 10 Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.

- Les mesures preventives a prendre son:

1. Planificar els treballs per a mantenir el màxim de temps possible les proteccions.
2. Revisió i manteniment periòdic.
3. Ordre i neteja dins l'àmbit d'obra
4. Preparació i manteniment de les superfícies de treball i organitzar les zones de pas i



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026001722
Codi Segur de Verificació: 2e13770b-0e10-4671-8890-cb8e0d01661a Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_36342099 Data d'impressió: 24/08/2026 09:53:59 Pàgina 65 de 90		SIGNATURES 1.- MARIA DEL MAR SERVIÀ IMBERS, 26/07/2026 20:27



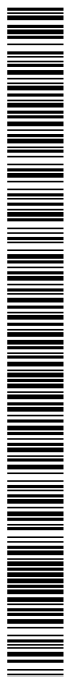
Ajuntament de Vall-llobrega
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega

emmagatzematge.

5. No balancejar les càrregues suspeses, i transportar-les dins l'embolcall o flexos originals
6. Evitar processos de tallat de material a l'obra
7. Es prohibeix realitzar treballs de soldadura i oxitall a les proximitats dels llocs de treball en els que s'utilitzen productes inflamables.
8. Assegurar una bona il·luminació facilita unes correctes condicions de treball. En els llocs de treball haurà de disposar-se d'una il·luminació artificial mínima de 100 lux, mesurada a 2 metres del terra i a efectuar mitjançant porta llums estancs amb reixeta de protecció de la bombeta, amb mànecs aïllants i alimentats amb una tensió de seguretat de 24V. S'haurà de col·locar a una alçada mínima de 2,50 m, de tal forma que no produeixi perills afegits, així com enlluernaments, ombres molestes i fortes contres de llum que impossibiliten la percepció correcta dels objectes.
9. Tots els elements auxiliars han de complir amb les condicions de fabricació i muntatge expressades en apartats anteriors.
10. Es prohibeix fumar o menjar dins l'àmbit de l'obra.
11. En cap cas hauran d'utilitzar-se en aquests treballs màquines que puguin produir espurnes.
12. Tant a les zones de trànsit com de treball hauran de mantenir-se netes de restes que puguin donar lloc a lliscades i caigudes al mateix nivell.
13. Per evitar el risc de caiguda a diferent nivell, s'ha de preveure el muntatge de tanques protectores de seguretat en els forats a cobrir, i preveure també punts resistents on enganxar l'arnés anticaigudes.
14. Han de disposar-se i usar-se quan siguin necessaris els següents equips de protecció individual certificats conforme a les següents normes:
 - casc de seguretat, conforme EN 397
 - calçat de seguretat, conforme EN 345
 - guants de protecció contra riscos mecànics, conforme EN 388
 - ulleres de protecció ocular, conforme EN166
 - sistema de subjecció, conforme EN358
 - sistema anticaigudes, conforme EN363
 - roba adequada

9.4 Mesures preventives de caràcter general

S'establiran al llarg de l'obra rètols divulgatius i senyalització dels riscos (atropellament, col·lisió, caiguda en altura, corrent elèctric, perill d'incendi, materials inflamables, prohibit



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026001722
Codi Segur de Verificació: 2e13770b-0e10-4671-8890-cb8e0d01661a Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_36342099 Data d'impressió: 24/08/2026 09:53:59 Pàgina 66 de 90		SIGNATURES 1.- MARIA DEL MAR SERVIÀ IMBERS, 26/07/2026 20:27



Ajuntament de Vall-llobrega
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega

fumar, etc.), així com les mesures preventives previstes (ús obligatori del casc, ús obligatori de les botes de seguretat, ús obligatori de guants, etc.).

S'habilitaran zones o estades per a l'apilament de material i eines.

Es procurarà que els treballs es realitzin en superfícies seques i netes, utilitzant els elements de protecció personal, fonamentalment calçat antilliscant reforçat per a protecció de cops en els peus, casc de protecció per al cap i roba de treball.

El transport d'elements pesats es farà sobre carretó de mà i així evitar sobreesforços.

Les bastides sobre borriquetes, per a treballs en altura, tindran sempre plataformes de treball d'amplària no inferior a 60 cm (3 taulons travats entre si), prohibint-se la formació de bastides mitjançant bidons, caixes de materials, banyeres, etc.

Es tendiran cables de seguretat amarrats a elements estructurals sòlids en els quals enganxar el mosquetó del cinturó de seguretat dels operaris encarregats de realitzar treballs en altura.

Les escales de mà estaran en perfectes condicions d'ús i s'utilitzaran correctament: Hauran d'anar proveïdes de peus antilliscants.

No es faran servir simultàniament per dues persones.

El punt superior de desembarcament tindrà un passamà a una alçada de 1 metre.

Tindran un ancoratge perfectament resistent a la seva part superior per tal d'evitar moviments. Tan la pujada com la baixada per l'escala de mà es farà sempre de cara a l'escala.

La distribució de màquines, equips i materials en els locals de treball serà l'adequada, delimitant les zones d'operació i pas, els espais destinats a llocs de treball, les separacions entre màquines i equips, etc. L'àrea de treball estarà a l'abast normal de la mà, sense necessitat d'executar moviments forçats.

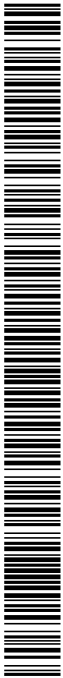
Es vigilaran els esforços de torsió o de flexió del tronc, sobretot si el cos estan en posició inestable. S'evitaran les distàncies massa grans d'elevació, descens o transport, així com un ritme massa alt de treball.

Es tractarà que la càrrega i el seu volum permetin agafar-la amb facilitat.

S'ha de seleccionar l'eina correcta per al treball a realitzar, mantenint-la en bon estat i ús correcte d'aquesta. Després de realitzar les tasques, es guardaran en lloc segur.

La il·luminació per desenvolupar els treballs convenientment serà adequada i oscil·larà com a mínim entorn dels 100 lux.

Per treballs exteriors, es protegirà al treballador de vents mitjançant apantallaments i s'evitarà que la roba de treball es xopi de líquids evaporables. Si el treballador sofrís estrès tèrmic s'han de modificar les condicions de treball, amb la finalitat de disminuir el seu esforç físic, millorar la circulació d'aire,



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026001722
Codi Segur de Verificació: 2e13770b-0e10-4671-8890-cb8e0d01661a Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_36342099 Data d'impressió: 24/08/2026 09:53:59 Pàgina 67 de 90		SIGNATURES 1.- MARIA DEL MAR SERVIÀ IMBERS, 26/07/2026 20:27



Ajuntament de Vall-llobrega
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega

apantallar

la calor per radiació, dotar al treballador de vestimenta adequada (barret, ulleres de sol, cremes i locions solars), vigilar que la ingesta d'aigua tingui quantitats moderades de sal i establir descansos de recuperació si les solucions anteriors no són suficients. Ho porti alimentari calòric ha de ser suficient per compensar la despesa derivada de l'activitat i de les contraccions musculars.

Les vies i sortides d'emergència haurien de romandre expedites i desembocar el més directament possible en una zona de seguretat.

En cas d'avaria del sistema d'enllumenat, les vies i sortides d'emergència que requereixin il·luminació haurien d'estar equipades amb il·luminació de seguretat de suficient intensitat.

Serà responsabilitat de l'empresari garantir que els primers auxilis puguin prestar-se en tot moment per personal amb la suficient formació per a això.

9.5 Mesures preventives de caràcter particular

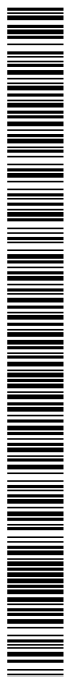
Treballs en la via pública .

A banda dels equips de protecció individual propis del sector de la construcció, en els treballs en la via pública és imprescindible l'ús de roba de senyalització d'alta visibilitat. Es recomana que la roba de senyalització sigui de característiques equivalents a la classe 3 (UNE EN 471:2004), que proporciona el nivell més alt de visibilitat i un augment de la visibilitat a bona part del cos, especialment als braços i les cames. Aquesta roba ha de permetre la identificació del treballador/a tenint en compte les diferents situacions ambientals i les característiques de l'activitat que es porta a terme.

S'entén per via pública qualsevol carretera, autopista, autovia, etcètera, per on transiten o circulen vehicles. Els riscos en aquestes obres venen donats per dos factors: els riscos inherents de l'obra i els riscos derivats de tercers. Cal preveure les possibles distraccions o manca d'habilitat de les persones conductores que poden incrementar el risc d'accident quan es duen a terme treballs a la via pública.

Es poden adoptar una o varies de les següents mesures:

- L'establiment d'un itinerari alternatiu per a la totalitat o part de la circulació.
- La limitació de la velocitat, inclús fins a la detenció total en cas necessari.
- La prohibició de l'avançament entre vehicles.
- El tancament d'un o més carrils.
- L'establiment de carrils i/o desviaments provisionals.
- L'establiment d'un sentit únic alternatiu.
- La senyalització relacionada amb l'ordenació adoptada.



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026001722
Codi Segur de Verificació: 2e13770b-0e10-4671-8890-cb8e0d01661a Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_36342099 Data d'impressió: 24/08/2026 09:53:59 Pàgina 68 de 90		SIGNATURES 1.- MARIA DEL MAR SERVIÀ IMBERS, 26/07/2026 20:27



Ajuntament de Vall-llobrega
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega

- Abalisament que destaquï la presència dels límits de l'obra, així com l'ordenació adoptada.
- La disposició de barreres de protecció.

9.6 Disposicions específiques de seguretat i salut durant l'execució de les obres

Quan en l'execució de l'obra intervingui més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms o diversos treballadors autònoms, el promotor designarà un coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra, que serà un tècnic competent integrat en la direcció facultativa.

Quan no sigui necessària la designació de coordinador, les funcions d'aquest seran assumides per la direcció facultativa.

En aplicació de l'estudi bàsic de seguretat i salut, cada contractista elaborarà un pla de seguretat i salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en l'estudi desenvolupat en el projecte, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra.

Abans del començament dels treballs, el promotor haurà d'efectuar un avís a l'autoritat laboral competent per comunicar l'obertura del centre de treball.

9.7 Equips de protecció col·lectiva

Es tancarà el recinte d'obra, i als accessos a l'obra es col·locaran de forma ben visible els senyals normalitzats "PROHIBIT EL PAS A TOTA PERSONA ALIENA A L'OBRA", "ÚS OBLIGATORI DE CASC

PROTECTOR" i "RISCOS DE CAIGUDA D'OBJECTES". Els treballs de construcció de la tanca d'obra, també es senyalitzaran amb tanques mòbils i senyalització de trànsit.

En tot moment es mantindran les zones de treball netes i ordenades.

Per damunt d'alçàries de treball superiors als 2 metres, la bastida, en cas de que n'hi hagi, ha d'estar proveïda de barana de 0,90 metres d'alçada mínima, amb protecció intermèdia i entornpeu, que sigui capaç de suportar una empenta tangencial de 150 Kg/ml, i l'accés a les plataformes de treball es faran sempre amb escala interior.

Els treballs en paraments de més de 4 metres d'alçada a nivell del sòl s'acotarà l'àrea de treball i es col·locarà el senyal SNS-307 "RISC DE CAIGUDA D'OBJECTES", quedant terminantment prohibit el pas per sota de la bastida, en cas que n'hi hagi.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026001722
Codi Segur de Verificació: 2e13770b-0e10-4671-8890-cb8e0d01661a Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_36342099 Data d'impressió: 24/08/2026 09:53:59 Pàgina 69 de 90		SIGNATURES 1.- MARIA DEL MAR SERVIÀ IMBERS, 26/07/2026 20:27



Ajuntament de Vall-llobrega
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega

Sempre que sigui indispensable muntar una bastida prop d' un forat de forjat o façana serà obligatori per als operaris fer servir l'arnés de seguretat, dotar-la de baranes sòlides, o protegir la totalitat del forat. Disposar de les bastides necessàries perquè l'operari no hagi de treballar per damunt de les espatlles. L'amplada mínima de la plataforma de treball serà de 60 centímetres i un metre si s'apilen materials.

Es prohibeix adossar les bastides, en cas que n'hi hagi, a envans o pilastres acabats de fer, ni a qualsevol altre mitjà de suport fortuït que no sigui el cavallet sòlidament construït.

En l'execució del muntatge i desmuntatge de la fusteria s'estudiarà el sistema de càrrega i descàrrega, així com el seu abassegament, depenent de la fase d'obra en execució.

Prohibir la realització de qualsevol operació amb risc de caiguda en alçada sense haver situat la xarxa de seguretat correctament i ben subjectada.

Es farà ús dels mitjans de extinció d'incendis del col·legi per a atacar el foc, extintors i BIE's.

S'haurà de donar les instruccions precises al personal de les normes d'evacuació en cas d'incendi i serà necessària la existència de personal entrenat en el maneig de mitjans d'extinció d'incendis. Senyalitzacions.

9.8 Equips de protecció individual

Protectors del cap.

- Cascos de seguretat homologats, no metàl·lics, classe N, aïllats per a baixa tensió, amb la finalitat de protegir als treballadors dels possibles xocs, impactes i contactes elèctrics.
- Protectors auditius homologats (acobrades o no als cascos de protecció).
- Ulleres homologades de muntura universal contra impactes i antipols.
- Mascaretes antipols amb filtres protectors.

Protectors de mans i braços.

- Guants homologats contra les agressions
- Canelleres.
- Mànec aïllant de protecció en les eines.

Protectors de peus i cames

- Calçat homologat proveït de sola i puntera de seguretat contra les agressions mecàniques.
- Botes de protecció impermeables.
- Genolleres.

Protectors del cos.

- Crema de protecció i pomades.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026001722
Codi Segur de Verificació: 2e13770b-0e10-4671-8890-cb8e0d01661a Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_36342099 Data d'impressió: 24/08/2026 09:53:59 Pàgina 70 de 90		SIGNATURES 1.- MARIA DEL MAR SERVIÀ IMBERS, 26/07/2026 20:27



Ajuntament de Vall-llobrega
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega

- Armilles, jaquetes i mandrils de cuir per a protecció de les agressions mecàniques.
- Vestit impermeable de treball.
- En tots els treballs d'alçada on no es disposi de protecció de baranes o dispositius equivalents, es farà servir l'arnés de seguretat, per al qual obligatòriament s'hauran previst punts fixos d'ancoratge. Tot degudament homologat, cinturó i arnés.
- Faixes i cinturons antivibracions.
- Llanterna individual de situació.

9.9 Condicions d'índole facultativa

El projectista.

Segons l'Art.8 del RD1627/1997, "Principis generals aplicables al projecte d'obra" i de conformitat amb la Llei de Prevenció de Riscos Laborals, els principis generals de prevenció en matèria de seguretat i de salut prevists en el seu article 15, han estat presos en consideració pel projectista en les fases de concepció, estudi i elaboració del projecte d'obra i en particular en prendre les decisions constructives, tècniques i d'organització amb la finalitat de planificar els diferents treballs o fases de treball que es desenvoluparan simultània o successivament estimar la durada requerida per a l'execució d'aquests diferents treballs o fases del treball.

Coordinador de seguretat i salut.

L'Art.3 del RD 1627/97 recull la "Designació dels coordinadors en matèria de seguretat i salut". Més en concret, s'han de designar dues figures.

Una, el coordinador en matèria de seguretat i salut en la fase d'elaboració de projecte. El promotor designarà a una persona que exerceixi aquesta labor quan en l'elaboració del projecte d'obra intervinguin diversos projectistes.

Adicionalment, es designa el coordinador en matèria de seguretat i salut en fase d'execució d'obra. S'especifiquen les seves funcions en l'Art. 9 del RD 1627/1997.

En tenir previst que intervinguin en l'execució de l'obra, a més de l'empresa principal, treballadors autònoms i subcontractes, el promotor, abans de l'inici dels treballs, designarà un coordinador en matèria de seguretat i salut que coordinarà durant l'execució de l'obra.

La direcció facultativa assumirà aquesta funció quan no fos necessària la designació de coordinador.

En conseqüència, el tècnic competent encarregat, realitzarà el control i supervisió de l'execució del pla de seguretat i salut, autoritzant prèviament qualsevol modificació d'est, deixant constància escrita en el llibre d'incidències.

Posarà en coneixement del promotor i dels organismes competents l'incompliment per part de

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026001722
Codi Segur de Verificació: 2e13770b-0e10-4671-8890-cb8e0d01661a Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_36342099 Data d'impressió: 24/08/2026 09:53:59 Pàgina 71 de 90		SIGNATURES 1.- MARIA DEL MAR SERVIÀ IMBERS, 26/07/2026 20:27



Ajuntament de Vall-llobrega
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega

l'empresa constructora de les mesures de seguretat contingudes en l'estudi de seguretat. Revisarà periòdicament, segons els pactes, les certificacions del pressupost de seguretat preparat per l'empresa constructora, posant en coneixement del promotor i dels organismes competents l'incompliment per part d'aquesta de les mesures de seguretat i salut contingudes en el present pla.

Estudi de seguretat i salut / Estudi Bàsic de seguretat y salut.

En els Art. 3,4, 5 i 6 del RD 1627/1997 es determinen els motius de l'obligatorietat de l'existència d'aquests documents, així com de la seva composició.

Contractistes i sot contractistes.

El contractista, i sot contractista (si fos necessari), estaran obligats a:

- Aplicar els principis d'acció preventiva que es recullen en l'article 15 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals i en particular:
 - El manteniment de l'obra en bon estat de neteja.
 - L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació.
 - La manipulació de diversos materials i la utilització de mitjans auxiliars.
 - El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les instal·lacions i dispositius necessaris per l'execució de les obres, amb objecte de

corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors.

- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit de materials, en particular si es tracta de matèries perilloses.
 - L'emmagatzematge i evacuació de residus i runes.
 - La recollida de materials perillosos utilitzats.
 - L'adaptació del període de temps efectiu que haurà de dedicar-se als diversos fases de treball.
 - La cooperació entre tots els que intervenen en l'obra.
 - Les interaccions o incompatibilitats amb qualsevol altre treball o activitat.
- Complir i fer complir al seu personal les disposicions establertes en el Pla de Seguretat i Salut.
 - Complir la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals, tenint en compte les obligacions sobre coordinació de les activitats empresarials previstes en l'article 24 de la

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026001722
Codi Segur de Verificació: 2e13770b-0e10-4671-8890-cb8e0d01661a Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_36342099 Data d'impressió: 24/08/2026 09:53:59 Pàgina 72 de 90		SIGNATURES 1.- MARIA DEL MAR SERVIÀ IMBERS, 26/07/2026 20:27



Ajuntament de Vall-llobrega
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega

Llei de PRL, així com complir les disposicions mínimes establertes en l'annex IV del RD 1627/1997.

- Informar i proporcionar les instruccions adequades als treballadors autònoms sobre totes les mesures que s'hagin d'adoptar pel que fa a seguretat i salut.
- Cada contractista portarà el control de lliurament dels equips de protecció individual (EPI) de la totalitat del personal que intervé a l'obra.
- Atendre les indicacions i complir les instruccions del Coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.

Serán responsables de l'execució correcta de les mesures preventives fixades en el Pla de Seguretat i Salut. A més a més respondran solidàriament de les conseqüències que es derivin de d'incompliment de les mesures previstes en el Pla.

Les responsabilitats del Coordinador, Direcció Facultativa i el Promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sot contractistes.

Pla de seguretat i salut en el treball.

L'Art. 7 del RD 1627/1997 defineix les seves característiques.

El Pla de Seguretat i Salut que analitza, estudia i complementa l'Estudi de Seguretat, consta dels mateixos apartats, així com l'adopció expressa dels sistemes de producció prevists pel constructor, respectant fidelment el plec de condicions.

Aquest Pla esta segellat i signat per persona competent de l'empresa Constructora.

L'aprovació expressa del pla queda plasmada en acta signada per tècnic competent que ho aprovi i el representant de l'empresa constructora amb facultats legals suficients o pel promotor/contractant amb igual qualificació legal.

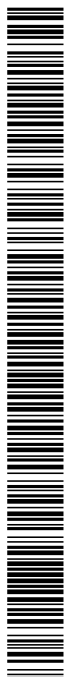
Aquest Pla de seguretat una vegada aprovat, es presentarà, juntament amb la comunicació d'Obertura del Centre de Treball, en la delegació o adreça de treball de la província en què va a construir.

A més, els contractistes i els sotcontractistes respondran solidàriament de les conseqüències que es derivin de l'incompliment de les mesures previstes en el Pla.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la direcció facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sotcontractistes.

Llibre d'incidències.

Segons l'art. 13 del RD 1627/1997 de 24 d'Octubre, en cada centre de treball existirà, amb finalitats de control i seguiment del pla de seguretat i salut un llibre d'incidències que constarà de fulles per duplicat, habilitat a aquest efecte.



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026001722
Codi Segur de Verificació: 2e13770b-0e10-4671-8890-cb8e0d01661a Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_36342099 Data d'impressió: 24/08/2026 09:53:59 Pàgina 73 de 90		SIGNATURES 1.- MARIA DEL MAR SERVIÀ IMBERS, 26/07/2026 20:27



Ajuntament de Vall-llobrega
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega

El llibre d'incidències serà facilitat per:

El Col·legi professional al que pertanyi el tècnic que hagi aprovat el pla de seguretat i salut.

L'Oficina de Supervisió de Projectes o òrgan equivalent quan es tracti d'obres de les Administracions públiques.

El llibre d'incidències, que haurà de mantenir-se sempre en l'obra, estarà a poder del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra o, quan no fos necessària la designació de coordinador, en poder de la direcció facultativa. A aquest llibre tindran accés la direcció facultativa de l'obra, els contractistes i sot contractistes i els treballadors autònoms, així com les persones o òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció en les empreses intervinents en l'obra, els representants dels treballadors i els tècnics dels òrgans especialitzats en matèria de seguretat i salut en el treball de les Administracions públiques competents, els qui podran fer anotacions en el mateix, únicament relacionades amb la inobservança de les instruccions i recomanacions preventives recollides en el present pla de seguretat i salut.

Efectuada una anotació en el llibre d'incidències el coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra o, quan no sigui necessària la designació de coordinador, la direcció facultativa estarà obligada a remetre en el termini de 24 hores una còpia a la Inspecció de Treball i Seguretat Social de la província en la qual es realitza l'obra.

Igualment, haurà de notificar les anotacions en el llibre al contractista afectat i als representants dels treballadors d'aquest.

9.10 Normativa legal d'aplicació:

R.D. 1627/1997 de 24 de Octubre. Disposiciones Mínimas de Seguridad y de Salud Laboral en las Obras de Construcción.

- Ley 31/1995 de Noviembre de 8 de Noviembre. Ley de Prevención de Riesgos Laborales.
- R.D. 39/1997 de 17 de Enero. Reglamento de los Servicios de Prevención.
- R.D.171/2004 que desarrolla el art. 24 de la LPRL en materia de coordinación d'activitats empresarials.
- Ley 54/2003 de 12 de Diciembre. Reforma del marco normativo de prevención de riesgos laborales.
- R.D. 604/2006, de 19 de mayo. Modificación del RD 39/1997, de 17 de enero, Reglamento de los Servicios de Prevención y el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.
- Convenio Colectivo General del Sector de la Construcción.
- Convenio específico de l'empresa, en tot el referent a Seguretat e Higiene en el Treball.
- Prescripciones de Seguridad en la Industria de la Edificación Convenio O.I.T.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026001722
Codi Segur de Verificació: 2e13770b-0e10-4671-8890-cb8e0d01661a Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_36342099 Data d'impressió: 24/08/2026 09:53:59 Pàgina 74 de 90		SIGNATURES 1.- MARIA DEL MAR SERVIÀ IMBERS, 26/07/2026 20:27



Ajuntament de Vall-llobrega
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega

- R.D. 555/1986 de 21 de Febrero. Implantación de la obligatoriedad de elaborar Estudios y Planes de Seguridad e Higiene en el Trabajo. Modificación parcial: R.D. 84/1990 de 19 de Enero de 1990.
- O.M. 20 de Septiembre de 1986. Modelo de Libro de Incidencias correspondiente a obras en las que sea obligatorio un Estudio de Seguridad e Higiene en el Trabajo.
- Legislació en matèria de Seguretat i Salut de les diferents Comunitats Autònomes i Ordenances Municipals.

Condicions Ambientals dels Llocs de Treball:

- R.D. 486/1997 de 14 de Abril. Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los Lugares de Trabajo.
- R.D. 1311/2005, de 4 de noviembre. Protección de los Trabajadores frente a los riesgos derivados de la exposición a ruido durante el trabajo.
- O.M. 9 de Abril de 1986. Protección de los Trabajadores frente a los riesgos derivados de la exposición al Cloruro de Vinilo.

Utilització dels Equips de Treball:

- R.D. 1215/97 de 18 de Julio. Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de Equipos de Trabajo.
- R.D. 2291/1985 de 8 de Noviembre. Reglamento de Aparatos de Elevación y su mantenimiento.
- O.M. 23 de Mayo de 1977. Reglamento de Aparatos Elevadores para Obras. Modificaciones BOE 7 de Marzo de 1981 y 16 de Noviembre de 1981.
- R.D. 1495/1986 de 26 de Mayo. Reglamento de Seguridad en la Máquinas. Modificaciones - R.D.590/1989 y O.M. última modificación por el R.D. 830/91 de 24 de Mayo.
- RD 2177/2004 de 12 de Noviembre, sobre disposiciones mínimas de seguridad y de salud para la utilización por los trabajadores en el trabajo de los equipos de trabajo en materia de trabajos temporales en altura.
- UNE EN 363. Equipos de protección individual contra la caída de alturas, sistemas anticaídas.
- RD 1435/1992, de 27 de noviembre. Disposiciones de aplicación de la Directiva del Consejo 89/392/CEE, relativa a la aproximación de las legislaciones de los estados miembros sobre máquinas, y modificación posterior realizada por el RD 56/1995.
- ITC - MIE – MSG. Maquinas, Elementos de Máquinas o Sistemas de Protección utilizado. O. 8 de Abril de 1991.

Equips de Protecció Individual (EPI's):

- R.D. 773/1997 de 30 Mayo. Disposiciones mínimas de seguridad y salud de los Equipos de Protección Individual.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026001722
Codi Segur de Verificació: 2e13770b-0e10-4671-8890-cb8e0d01661a Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_36342099 Data d'impressió: 24/08/2026 09:53:59 Pàgina 75 de 90		SIGNATURES 1.- MARIA DEL MAR SERVIÀ IMBERS, 26/07/2026 20:27



Ajuntament de Vall-llobrega
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega

- R.D. 1407/1992 de 20 de Noviembre. Comercialización y Libre Circulación intracomunitaria de los Equipos de Protección Individual. Modificado por O. de 16 de Mayo de 1995 y por R.D. 159/1995.

Senyalització:

- R.D. 485/1997 de 14 de Abril. Disposiciones mínimas en materia de señalización de Seguridad en el trabajo.

Activitats específiques:

- R.D. 314/2006 de 17 de Marzo. Código Técnico de la Edificación. Texto refundido con modificaciones del RD 1371/2007, de 19 de octubre, y corrección de errores del BOE de 25 de enero de 2008.
- R.D. 842/2002 de 2 de Agosto. Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión e Instrucciones Técnicas Complementarias.
- R.D. 614/2001, de 8 de junio. Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico.
- R.D. 1027/2007 de 31 de Julio. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE).
- RD 487/1997 de 14 de Abril. Manipulación individual de cargas.
- NTP 207 Plataformas eléctricas para trabajos en altura
- UNE EN 363. Equipos de protección individual contra la caída de alturas, sistemas anticaídas.
- ORDEN 8-IV-91 y sus modificaciones R.D. 56/1995, Resolución de la Dirección General de Calidad y Seguridad Industrial el 5-III-1996 y el 19-V-1997.
- Directiva 89/392/CEE modificada por la 91/368/CEE para la elevación de cargas y por la 93/44/CEE para la elevación de personas.
- Ordenanza de Trabajo para las industrias de la Construcción, Vidrio y Cerámica (O.M. 28-08-70, O.M. 28-07-77, O.M. 4-07-83, en los títulos no derogados).
- Código Técnico de la Edificación (CTE) y Normas Técnicas.

Varis:

- R.D. 1403/1978. Cuadro de Enfermedades Profesionales.
- Normativa d'àmbit Local (Ordenances municipals) .

Vall-llobrega, maig 2026.



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026001722
Codi Segur de Verificació: 2e13770b-0e10-4671-8890-cb8e0d01661a Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_36342099 Data d'impressió: 24/08/2026 09:53:59 Pàgina 76 de 90	SIGNATURES 1.- MARIA DEL MAR SERVIÀ IMBERS, 26/07/2026 20:27	



Ajuntament de Vall-llobrega
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega

10 ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS



ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Obra nova

REAL DECRETO 210/2018	pel que s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)	tipus
Decisió 2014/955/UE	Codificació residus LER	quantitats
REAL DECRETO 105/2008	Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc	codificació
DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat)	pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció	

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	TREBALLS D'ADEQUACIÓ DE LA PLAÇA RESIDENCIAL DEL MUNICIPI DE VAL-LLOBREGA		
Situació:	C/ del Puig al sud, C/ de la Piscina a l' oest, C/ de Mossen Josep Plaja Mateu		
Municipi :	Vall-llobrega	Comarca :	Baix Empordà

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

Terres d'excavació	Codificació residus LER	Volum (m³)	Densitat real (tones/m³)	Pes (tones)	Volum aparent m³
grava i sorra compacta		135	2,0	270,0	162,00
grava i sorra solta		0	1,7	0,0	0,00
argiles		0	2,1	0,0	0,00
terra vegetal		0	1,7	0,0	0,00
pedraplé		0	1,8	0,0	0,00
terres contaminades	170503	0	1,8	0,0	0,00
altres		0	1,0	0,0	0,00
Total excavació		135 m³		270,0 t	162,00 m³

Desfí de les terres i materials d'excavació

Els materials d'excavació que es reutilitzen a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat

no es considera residu

reutilització

mateixa obra

altra obra

SI

NO

és residu

abocador

NO

En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador

Residus de construcció totals

Superfície construïda	1.374,00 m²				
Codificació residus LER		Pes (tones/m²)	Pes residus (tones)	Volum aparent (m³/m²)	Volum aparent (m³)
sobrants d'execució		0,086	118,006	0,090	123,069
obra de fàbrica ceràmica	170102	0,037	50,335	0,041	55,927
formigó	170101	0,036	50,102	0,026	35,787
petris barrejats	170107	0,008	10,800	0,012	16,213
guixos	170802	0,004	5,396	0,010	13,355
altres		0,001	1,374	0,001	1,786
embalatges		0,004	5,863	0,029	39,197
fustes	170201	0,001	1,658	0,005	6,183
plàstics	170203	0,002	2,171	0,010	14,226
paper i cartró	170904	0,001	1,140	0,012	16,316
metalls	170407	0,001	0,893	0,002	2,472
Total residu edificació		0,090	123,87 t	0,118	162,27 m³

Desgloss de residus de construcció per tipus i fase d'obra en m³

	fonaments/estructura	tancaments	acabats
formigons, fàbrica, petris	6,61	57,54	30,36
tustes	0,89	2,05	5,31
plàstics	5,54	2,74	9,87
paper i cartró	0,89	4,79	11,38
metalls	3,93	0,68	3,04
altres		0,68	0,76
guix			13,36
Totals	17,87 m³	68,50 m³	75,90 m³



* A la cel·la **projecte** apareix per defecte el que determina com obligatori la legislació. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però **en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga**.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026001722
Codi Segur de Verificació: 2e13770b-0e10-4671-8890-cb8e0d01661a Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_36342099 Data d'impressió: 24/08/2026 09:53:59 Pàgina 79 de 90	SIGNATURES 1.- MARIA DEL MAR SERVIÀ IMBERS, 26/07/2026 20:27	





AJUNTAMENT DE VALL-LLOBREGA
Original Comprovi l'autenticitat del document a <https://valllobrega.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



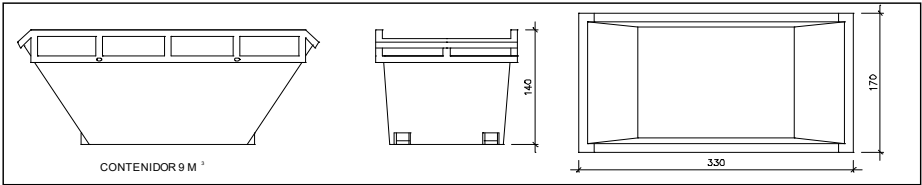
El pressupost de la gestió de residus és de :	450,00	euros
---	--------	-------



ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

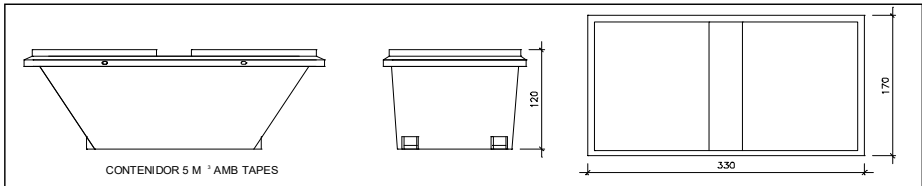
Obra nova
documentació gràfica

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



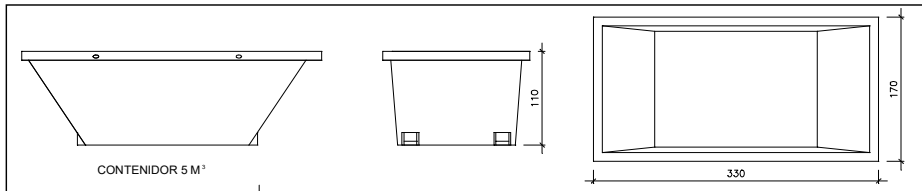
Contenedor 9 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

unitats -



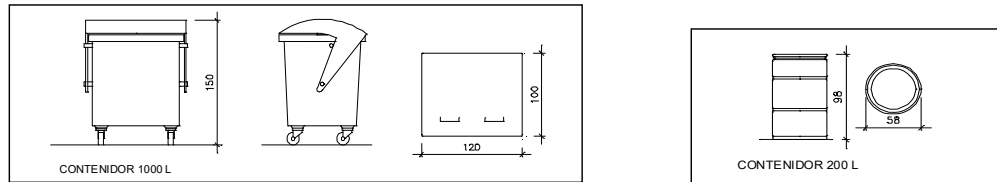
Contenedor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats -



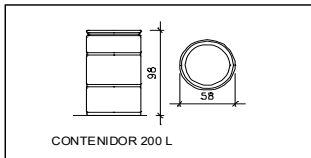
Contenedor 5 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats 1



Contenedor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats -



Bidó 200 L. Apte per residus especials

unitats -

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-
	-

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Obra nova

dipòsit

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul de la fiança, s'estima que es podrà reduir en el percentatge següent:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació	270,00 tones		0,00 tones
Total construcció	123,87 tones	80,00 %	24,77 tones

Càlcul del dipòsit

Residus de excavació */**	0,00 tones	11 euros/ tona	0,00 euros
Residus de construcció **	25,00 tones	11 euros/ tona	275,00 euros
PES TOTAL DELS RESIDUS			25 tones
Total dipòsit ***			275,00 euros

* Es recorda que les **terres i pedres d'excavació que es reutilitzin** en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada **no es consireren residu** i per tant **NO** s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€

6 / 6 RESIDUS Obra Nova

Oficina Consultora Tècnica, Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

mod-05/2018 (Font: "Guia d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa LIFE- ITC")

AJUNTAMENT DE VALL-LLOBREGA

Original Comprovi l'autenticitat del document a <https://valllobrega.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2026001722
Codi Segur de Verificació: 2e13770b-0e10-4671-8890-cb8e0d01661a Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01172095_2026_36342099 Data d'impressió: 24/08/2026 09:53:59 Pàgina 84 de 90		SIGNATURES 1.- MARIA DEL MAR SERVIÀ IMBERS, 26/07/2026 20:27

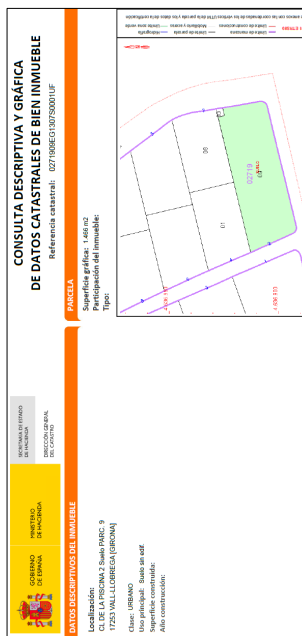
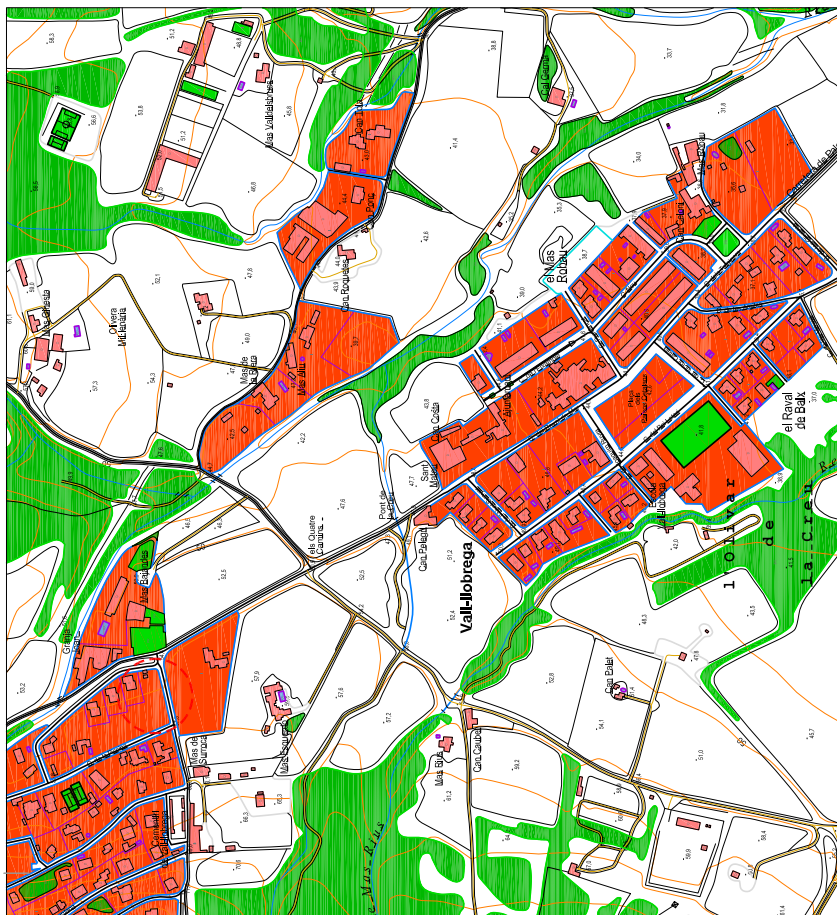


Ajuntament de
Vall-llobrega

Ajuntament de Vall-llobrega
Plaça de la Vila, 3
17253 Vall-llobrega

11 DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:

- I01** SITUACIÓ, CADASTRE, TOPOGRÀFIC I ORTOFOTO. E1/5000
- I02** INFO. INICIAL: EMPLAÇAMENT, PLANEJAMENT I ORTOFOTO
- I03** INFO. INICIAL: TOPOGRÀFIC ICC E 1/1000
- I04** INFO. INICIAL: TOPOGRÀFIC ICC: PLANTA I SECCIÓ E 1/200
- P01** PROPOSTA: PLANTA I SECCIÓ E 1/200
- P02** PROPOSTA: PLANTA I SECCIÓ: COTES E 1/200
- P03** PROPOSTA: MOVIMENT DE TERRES E 1/200



MEMÒRIA VALORADA PELS TREBALLS D'ADEQUACIÓ DE LA PLAÇA RESIDENCIAL PL. RESIDENCIAL VALL-LLOBREGA (C/ DEL PUIG)

101
plán

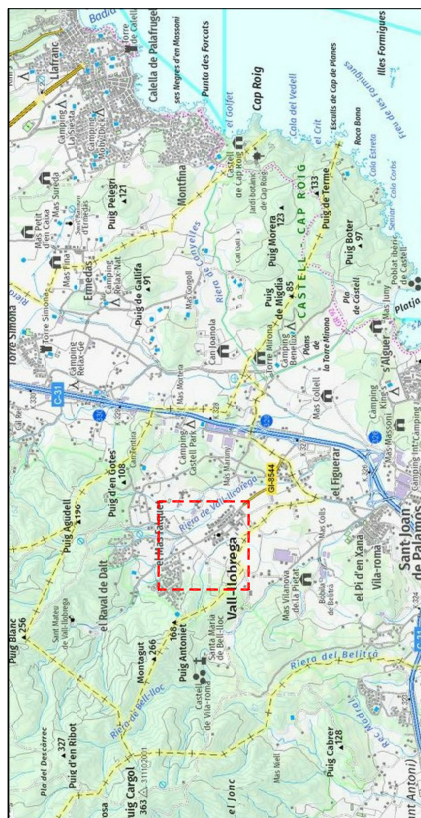
INFORMACIÓ INICIAL: SITUACIÓ I CADASTRE
TOPOGRÀFIC I ORTOFOTO GENERAL
E 1/500
Juliol 202

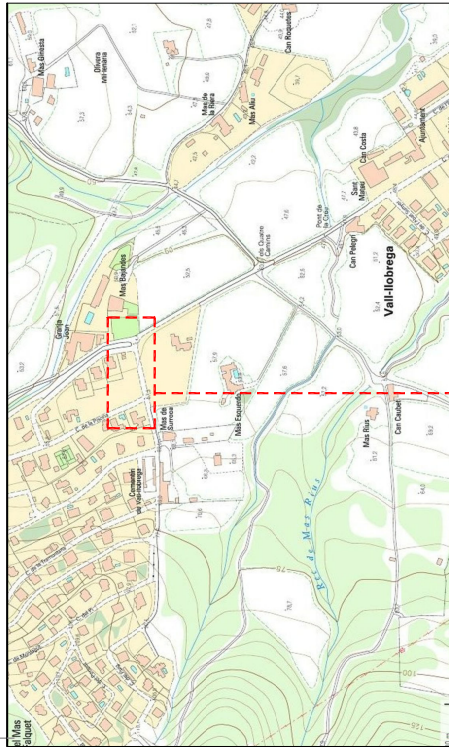
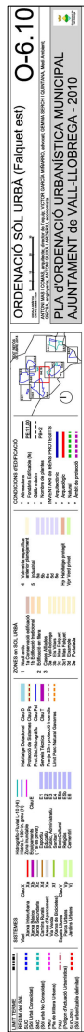
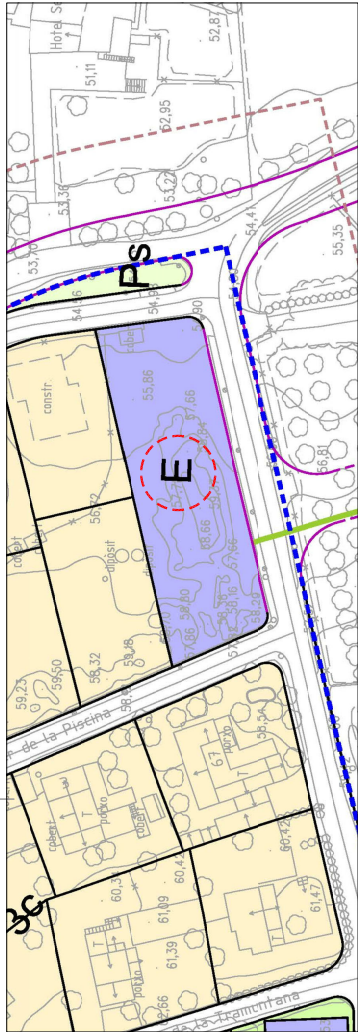
Redactora:
Mar Servià, Arquitecta
Col·legiada nº 43785-9

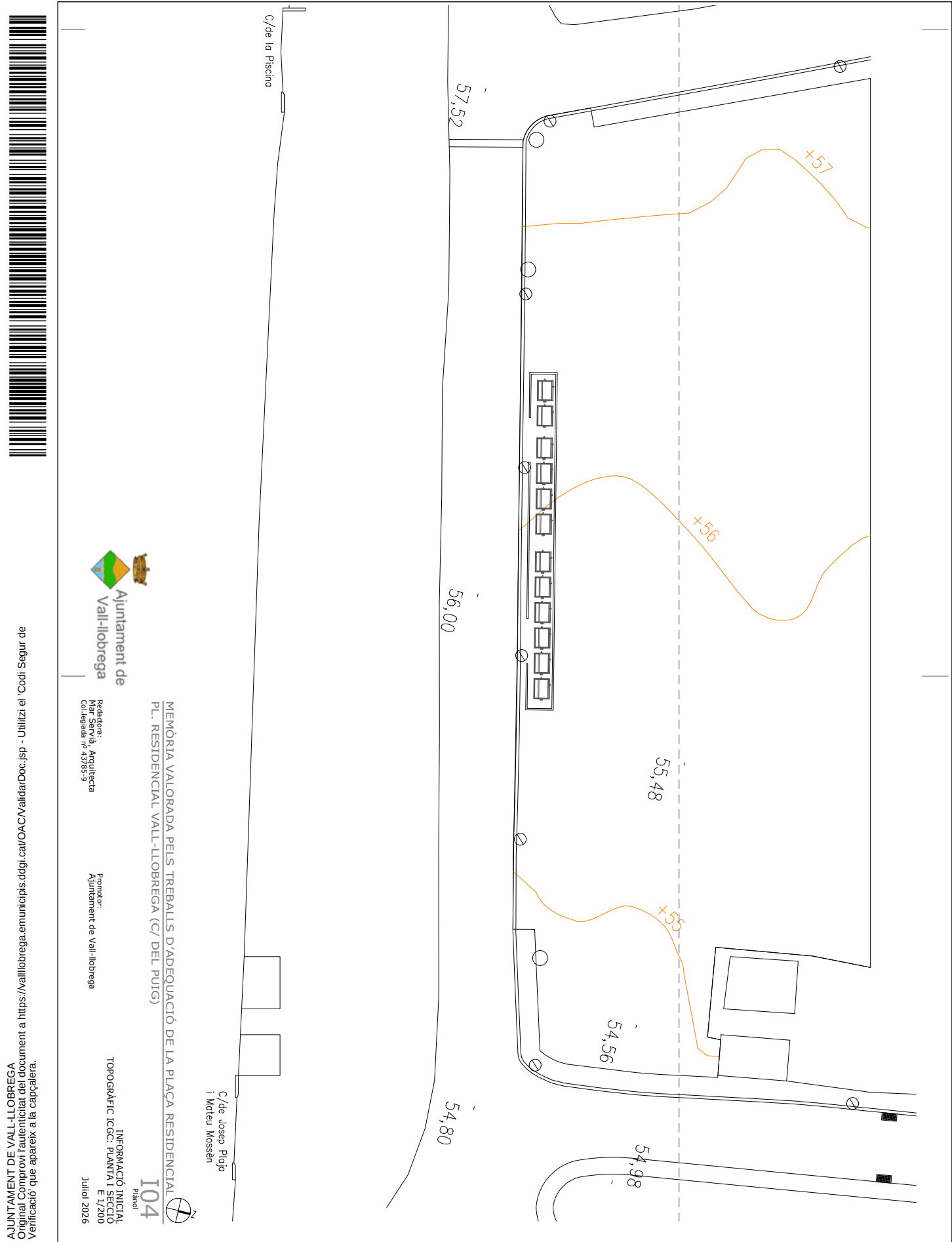
Promotor:
Ajuntament de Vall-llobrega



AJUNTAMENT DE VALL-LLOBREGA
Original Comprovi l'autenticitat del document a <https://valllobrega.emunicipis.ddgi.cat/OAC/validarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de verificació' que apareix a la capçalera.







Codi Segur de Verificació:
2e13770b-0e10-4671-8890-cb8e0d01661a
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172095_2026_36342099
Data d'impressió: 24/08/2026 09:53:59
Pàgina 88 de 90

SIGNATURES
1.- MARIA DEL MAR SERVIÀ IMBERS, 26/07/2026 20:27



LLEGENDA ELEMENTS A IMPLANTAR

TRAVESSA DE FUSTA

GAJONS

ACABAT DE SAU L6

TANQUES VEGETALS (TIPIUS SEGONS AMIDAMENTS)

ARBRE (TIPIUS SEGONS AMIDAMENTS)

ESCOMESA AIGUA (REC AUTOMÀTIC + FONT)

FUTURA FONT I SUB-MINISTR. FINS ESCOMESA

Descripció	Quantitat
Àmbit d'actuació	1.374,00 m²
Plataforma 1 (nivell +57,70 m)	250,00 m²
Plataforma 2 (nivell +56,70 m)	315,00 m²
Plataforma 3 (nivell +55,70 m)	175,00 m²
Plataforma 4 (nivell +55,02 m)	50,00 m²
Frangia 5,5 m paral·lela C/ de la Plaça	65,30 m²
Frangia 5,5 m paral·lela C/ del Puig	317,00 m²
La resta: Talussos, gajons, tanques vegetals	201,70 m²

Redactor:
Marta Serra, Arquitecta
Col·legiada nº 43785-9

Promotor:
Ajuntament de Vall-llobrega

MEMÒRIA VALORADA PELS TREBALLS D'ADEQUACIÓ DE LA PLAÇA RESIDENCIAL
P.L. RESIDENCIAL VALL-LLOBREGA (C/ DEL PUIG)

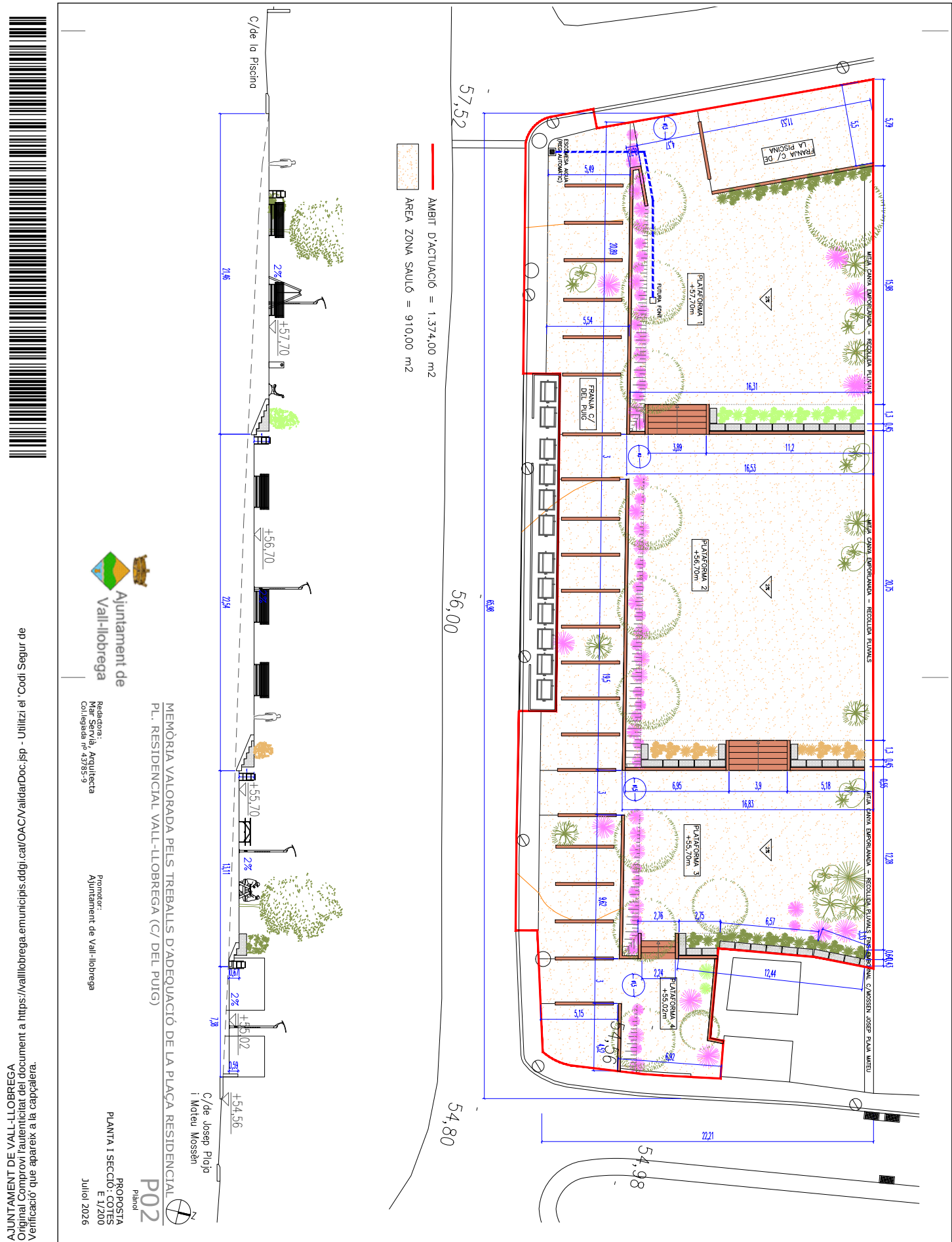
PROPOSTA
PLANTILLA SECCIÓ
E 1/200
P01
plànol
Juliol 2026

C/de Josep Pijo
i Mateu Mossen

AJUNTAMENT DE VALL-LLOBREGA
Original Comprovi l'autenticitat del document a <https://vallllobrega.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
2e13770b-0e10-4671-8890-cb8e0d01661a
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172095_2026_36342099
Data d'impressió: 24/08/2026 09:53:59
Pàgina 89 de 90

SIGNATURES
1.- MARIA DEL MAR SERVIÀ IMBERS, 26/07/2026 20:27



Codi Segur de Verificació:
2e13770b-0e10-4671-8890-cb8e0d01661a
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01172095_2026_36342099
Data d'impressió: 24/08/2026 09:53:59
Pàgina 90 de 90

SIGNATURES
1.- MARIA DEL MAR SERVIÀ IMBERS, 26/07/2026 20:27

