

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2025000162
Codi Segur de Verificació: d2f6cb42-b2b7-46d5-a9ec-42e9a1225dae Origen: Administració Identificador document original: ES_L01172095_2025_32537654 Data d'impressió: 23/09/2025 14:44:12 Pàgina 1 de 5		SIGNATURES 1.- Rufino Guirado Iruela (SIG) (Alcalde), 16/09/2025 13:43



ANUNCI

Aprovació definitiva del Pla especial d'assignació d'usos de l'equipament situat a c. Vilarenys, 12, de Vall-llobrega

El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària celebrada en data 9 de setembre de 2025, ha adoptat el següent acord,

“Primer.- Aprovar definitivament el Pla Especial d'Assignació d'usos de l'equipament situat a c. Vilarenys, 12 de Vall-llobrega, a l'empara del que disposa l'article 81 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Segon.- Publicar el present acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC als efectes de la seva executivitat immediata, de conformitat amb el que disposa l'article 106 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Quart.- Donar trasllat del present acord i de la documentació tècnica i administrativa completa a la Comissió Territori d'Urbanisme, de la Generalitat de Catalunya, en compliment del que disposa l'article 88 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei d'Urbanisme.”

Contra aquest acord que posa fi a la via administrativa es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a aquesta publicació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes, a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació o publicació. No obstant, se'n pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

L'Alcalde,
Rufino Guirado Iruela

Vall-llobrega, a la data de la signatura electrònica.

ANNEX NORMATIU

1.-DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Article 1.- Naturalesa i objecte del Pla Especial



Les determinacions i la documentació dels plans especials urbanístics es concreten a l'article 69 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

El present Pla Especial té com a objecte la concreció dels usos permesos a una parcel·la qualificada com a Equipament al carrer Vilarenys, dins el municipi de Vall-llobrega

Aquest Pla Especial afecta l'àmbit que es determina als plànols d'informació i d'ordenació de l'esmentat pla, que constituirà l'instrument d'ordenació de l'àmbit que delimita el Pla Especial dins del municipi de Vall-llobrega, de conformitat amb allò que disposa l'actual legislació urbanística.

Article 2. Àmbit d'aplicació.

L'àmbit d'aquest Pla Especial comprèn la peça situada al carrer Vilarenys de Vall-llobrega, amb una superfície de 823,62m² (superfície gràfica) i referència cadastral 1461512EG1316S0001 XQ.

Article 3.- Vigència

Aquest Pla Especial entrarà en vigor l'endemà de la publicació de la seva aprovació definitiva en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i tindrà una vigència indefinida, subjecte però a possibles modificacions que tindran el mateix tràmit de la seva aprovació.

Article 4.- Contingut

El Pla Especial està integrat pels següents documents:

- I. Memòria
 - Memòria Informativa
 - Memòria Justificativa
 - Normes urbanístiques
- II. Plànols
- III. Annexes:
 - Informe ambiental
 - Projecte executiu

El cos regulador del present document està constituït per les normes reguladores i els plànols.

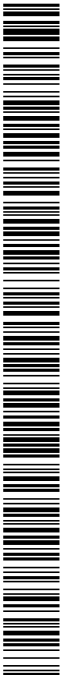
Article 5.- Modificació i revisió del Pla Especial

L'alteració del contingut del Pla Especial es farà a través de la seva revisió o amb la modificació d'algun dels elements que el constitueixen seguint el mateix procediment per a la seva formulació i aprovació.

Article 6.- Desplegament del Pla Especial

El desplegament del Pla correspon a l'Ajuntament de Vall-llobrega i de les administracions competents en matèria urbanística, en virtut de les normes urbanístiques del POUM de Vall-llobrega i de la legislació urbanística i sectorial vigent.







Ajuntament de
Vall-llobrega

Article 7.- Llicències

La regulació de les llicències d'obres i d'activitats estarà subjecte a les normes urbanístiques del POUM de Vall-llobrega.

2.-RÈGIM DEL SÒL I REGULACIÓ DELS USOS

Article 8. Qualificació del sòl.

La qualificació proposada en aquest Pla Especial és la de Sistema d'Equipaments amb els següents usos principals, d'acord a l'Art.72 de les Normes urbanístiques del POUM:

- E1.- Esportiu. instal·lacions destinades a la practica del esport, i el seus serveis annexes.

- E3.- Públic - Administratiu. Centres o edificis per serveis de l'administració pública, serveis de seguretat, bombers, etc.

Article 9.- Titularitat de l'equipament

La titularitat de l'equipament és pública.

Article 10. Usos admesos i condicions d'edificació.

Els usos admesos són els propis de la clau E1 i E3, d'acord a l'Art.72 de les Normes urbanístiques del POUM, incloent dins l'E3 l'ús de magatzem municipal.

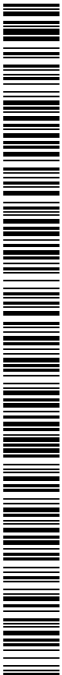
Les condicions d'edificació de l'equipament seran les especificades al Plànol 02 del present Pla especial i a l'Art. 109 de les Normes urbanístiques del POUM pel que fa els paràmetres referits a l'edificació següents:

Paràmetres comuns de l'edificació en relació a la parcel·la	Condicions generals	Condicions particulars
Solar	Art.186 POUM	
Índex d'edificabilitat neta	Art.187 POUM	Segons plànols ordenació
Edificabilitat màxima	Art.188 POUM	Segons plànols ordenació
Ocupació màxima		Segons plànols ordenació
Ocupació auxiliar	Art.204 POUM	No

Paràmetres específics de l'edificació en relació a la parcel·la	Condicions generals	Condicions particulars
Sòl lliure d'edificació	Art.193 POUM	No s'admeten cossos ni elements auxiliars llevat de marquesines i tendals destinats a la

AJUNTAMENT DE VALL-LLOBREGA

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://vallllobrega.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.





Ajuntament de
Vall-llobrega

		protecció de l'estacionament de vehicles. No s'admet emmagatzematge de materials ni cap activitat. Es tractarà amb arbrat i enjardinament.
Distància mínima a front	Art.199 POUM	Segons plànols ordenació
Distància mínima altres límits	Art.199 POUM	Segons plànols ordenació
Modificacions de la topografia del terrenys	Art.193 POUM	
Tanques espai públic	Art.194 POUM	a. Mur massís fins a 0,50m i la resta fins a 2m d'alçada total amb reixat metàl·lic o arbust vegetal retallable.
Tanques entre veïns	Art.194 POUM	b. No s'admet el tancament a front de parcel·la només entre edificacions i alineada a aquestes. En altres fronts com punt a.

Paràmetres de l'edificació situada en relació al carrer	Condicions generals	Condicions particulars
Fondària edificable	Art.200 POUM	Assenyalada en els plànols

Paràmetres referits a l'edifici	Condicions generals	Condicions particulars
Nombre màxim de plantes	Art.209 POUM	PB+1
Alçada reguladora màxima	Art.209 POUM	10m
Aparcament	Art.236 POUM	
Nombre d'empreses		Es permet una empresa per parcel·la llevat que amb l'agrupació de dues o més parcel·les contigües es pugui ampliar l'activitat d'una nau amb la superfície construïda de la planta pis d'una o més naus contigües.

Paràmetres compositius de l'edificació	Condicions generals	Condicions particulars
--	---------------------	------------------------

AJUNTAMENT DE VALL-LLOBREGA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://vallllobrega.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.





Ajuntament de
Vall-llobrega

Condicions estètiques		Les mitgeres tindran el mateix tractament que la façana
Coberta		Tindran un mínim de dues vessants i no superarà en més de 2m el punt d'arrencada de la coberta.