

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 3, REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 1.- FONAMENT LEGAL

La present Ordenança Fiscal s'estableix a l'empara de les disposicions de l'article 106 en relació al 4.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, els articles 8.1.b) i 178 del Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel que s'aprova la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i el 15 i següents del Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes Locals (TRLRHL). El seu objecte és desenvolupar i fixar les especialitats de règim jurídic aplicables a aquest municipi, a l'Impost sobre Béns Immobles, previst en els articles del 60 al 77 del TRLRHL.

Article 2.- FET IMPOSABLE DE L'IMPOST

1.- El fet imposable de l'Impost sobre Béns Immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

- a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics que es trobin afectes.
- b) D'un dret real de superfície.
- c) D'un dret real d'usdefruit.
- d) Del dret de propietat.

2.- La realització del fet imposable que correspongui, d'entre els definits a l'apartat anterior per l'ordre que estableix, determinarà la no-subjecció de l'immoble a les restants modalitats que l'esmentat apartat preveu.

3.- Tenen la consideració de béns immobles rústics, urbans i de característiques especials els definits com a tals als articles 7 i 8 del text refós de la Llei del cadastre immobiliari.

Article 3.- NO SUBJECCIÓ

No estan subjectes a l'impost:

- a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns del domini públic marítim - terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït.
- b) Els següents béns immobles propietat d'aquest Ajuntament:

- Els de domini públic afectes a ús públic.
- Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament i els béns patrimonials, excepte quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.
- Els béns patrimonials, excepte quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.

Article 4.- SUBJECTE PASSIU

1.- Són subjectes passius en concepte de contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, titulars dels drets sobre els béns immobles que constitueixin el fet imposable de l'impost.

Article 5.- EXEMPCIONS, REDUCCIONS I BONIFICACIONS

1.- Estaran exempts els béns detallats en l'article 62 del TRLRHL, sempre que reuneixin les condicions que s'hi especifiquen o que s'estableixin en la seves disposicions complementàries.

2.- Gaudiran d'una bonificació del 40 % de la quota íntegra de l'impost els subjectes passius que tinguin la condició de titulars de família nombrosa, sempre que l'immoble de què es tracti constitueixi l'habitatge habitual de la família.

És una bonificació de caire pregat, i caldrà sol·licitar-la anualment, dins el primer trimestre de meritament de l'impost, per comprovar que es continuen donant les condicions.

Caldrà presentar anualment, juntament amb la sol·licitud, el carnet en vigor de família nombrosa.

3.- Gaudiran d'una bonificació del 20% de de la quota íntegra durant el termini de tres anys, els béns immobles que hagin instal·lat sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent.

A efectes d'aquesta bonificació s'entendrà com sistema d'aprofitament tèrmic el constituït per plaques solars per escalfar aigües per ús sanitari o de calefacció. Igualment quan es parla de sistemes d'aprofitament elèctric fa referència a plaques fotovoltaïques.

La bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a l'acabament del període de durada de la mateixa i assortirà efectes, si escau, des del període impositiu següent al de la sol·licitud.

Article 6.- BASE IMPOSABLE I BASE LIQUIDABLE

1.- La base imposable està constituïda pel valor dels béns immobles.

Per a la determinació de la base imposable es prendrà com a valor dels béns immobles el seu valor cadastral.

El valor cadastral dels béns immobles es fixarà d'acord amb els criteris i la normativa del cadastre immobiliari.

2.- La base liquidable de l'impost serà el resultat de practicar a la base imposable la reducció a que es refereixen els articles 67 i següents del TRLRHL.

Article 7.- TIPUS DE GRAVAMEN

Els tipus de gravamen aplicables en aquest municipi seran:

- a) Pels béns de naturalesa urbana, el 0,61 %
- b) Pels béns de naturalesa rústica, el 0,55 %

Article 8.- QUOTES

1.-La quota íntegra serà el resultat d'aplicar a la base liquidable de l'impost el tipus de gravamen que correspongui segons la naturalesa del bé.

2.-La quota líquida serà el resultat d'aplicar a la quota íntegra, les bonificacions previstes legalment o aprovades per l'ajuntament i incloses en la present ordenança.

Article 9.- MERITACIÓ

L'impost es merita el primer dia del període Impositiu.

Article 10.- PERÍODE IMPOSITIU

1.- El període impositiu coincideix amb l'any natural

2.- Les variacions de tipus físic, econòmic o jurídic que es produeixin en els béns gravats tindran efectivitat en el període impositiu següent a aquell en què tinguin lloc.

Article. 11.- LIQUIDACIÓ, RECAPTACIÓ I INSPECCIÓ

1.-Correspon a l'Ajuntament, sens perjudici de les delegacions que expressament pugui efectuar al consell comarcal o a la diputació provincial, la liquidació i la recaptació de l'impost.

2.- La liquidació comprèn la determinació dels deutes tributaris i l'emissió dels documents de cobrament.

3.- L'acte liquidador serà aprovat per l'òrgan competent i la notificació als contribuents es portarà a terme de forma col·lectiva, mitjançant edictes publicats en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'edictes de l'ajuntament i, en el seu cas de l'ens delegat.

4.- Sens perjudici de les delegacions que pugui efectuar, correspon a l'Ajuntament la recaptació voluntària i executiva de l'impost. La cobrança es podrà fer en un o més rebuts anuals

5.- Correspon a l'Ajuntament la resolució dels expedients d'ingressos indeguts.

6.- La resolució dels recursos que s'interposin contra els actes esmentats en els apartats precedents d'aquest article, així com l'assistència i la informació al contribuent referida a aquestes matèries correspon a l'Ajuntament o a l'ens supramunicipal en qui les hagi delegat.

7.- Sens perjudici de les fórmules de col·laboració que s'estableixen, la inspecció d'aquest impost es portarà a terme pels òrgans competents de l'Administració de l'Estat.

Article. 12.- AFECCIÓ DE BÉNS

En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets a què es refereixen els articles 2n. i 4t., de la present Ordenança, els béns immobles objecte dels referits drets quedaran afectes al pagament de la totalitat dels deutes tributaris i recàrrecs pendents per aquest impost, en els termes previstos en l'article 79 de la Llei General Tributària i 64 del TRLRHL.

Article. 13.- INFRACCIONS I SANCIONS

Es procedirà segons el que preveu la Llei General Tributària, les normes que regeixen, complement i desenvolupen el present impost i l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció Tributària

Article. 14.- REMISSIÓ NORMATIVA

En tot allò que no estigui especialment previst en aquesta Ordenança se aplicaran les normes que regulen el present impost, l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció Tributària, la Llei General Tributària i les disposicions que les desenvolupin i complementin. Quan alguna d'aquestes normes resulti modificada o derogada, les referències legals s'entendran realitzades a la norma que les substitueixi o modifiqui, i als articles que correspongui.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança aprovada pel Ple en sessió ordinària celebrada a Vall-llobrega el 14 d'octubre de 2024, entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació definitiva i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.