



## **Ajuntament de Vall-llobrega**

Expedient: X2021000673

### **Ordenança Fiscal núm. 7**

#### **REGULADORA DE LA TAXA PER A REALITZACIÓ D'ACTIVITATS JURIDICO-ADMINISTRATIVES DE COMPETÈNCIA LOCAL**

##### **OBSERVACIONS PRÈVIES:**

1.- Es recullen en una única Ordenança Fiscal el conjunt d'activitats jurídic-administratives que comporta:

- l'atorgament de llicències urbanístiques
- l'atorgament de llicències d'obertures d'establiments
- la comprovació que les activitats comunicades s'ajustin a les determinacions de la normativa urbanística, el planejament i la normativa ambiental segons s'escaigui

2.- La dificultat de compatibilitzar l'article 9 del RDL 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals pel que s'estableix que no es podran reconèixer beneficis fiscals i l'article 24.3 que imperativament exigeix l'aplicació del principi de capacitat econòmica, s'ha solventat, amb remissió a l'article 18 de la Llei 8/1989 de 13 d'abril de Taxes i Preus Públics, per la instauració d'una quota zero en determinats supòsits.

3.- Per la classificació de les activitats jurídic-administratives constitutives del fet imposable d'aquesta taxa s'han tingut en consideració les normes de l'esborrany d'Ordre Ministerial per la que s'estableix la nova estructura pressupostària.

##### **Article 1.- FONAMENT LEGAL**

A l'empara de l'article 106 en relació als 4 b) i 5 E. C) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i els articles 6.1 i 8.1 a) i b) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, seguint el que disposen els articles 15 a 19, i d'acord amb l'article 57 del RDL 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals es regula l'aplicació de la taxa per la realització d'activitats jurídic-administratives de competència municipal.

##### **Article 2.- FET IMPOSABLE**

1.- Constitueixen el fet imposable d'aquesta taxa les activitats jurídic-administratives de competència local desenvolupades amb motiu de:

a) L'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, desenvolupada a fi de verificar la possibilitat de concedir o denegar les activitats dels diferents establiments, incloses les innòcues, tant si és aplicable el règim de comunicació com si és preceptiu l'atorgament de llicència.



## **Ajuntament de Vall-llobrega**

b) L'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, desenvolupada a fi de verificar si els actes de transformació o utilització del sòl o subsòl, d'edificació, construcció o enderrocament d'obres a què es refereixen l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, s'ajusten a la llei esmentada, al planejament urbanístic, a les ordenances i a la normativa ambiental aplicables, com també les sol·licituds de pròrroga dels actes esmentats, tant si és aplicable el règim de comunicació com si és preceptiu l'atorgament de llicència.

c) L'activitat administrativa desenvolupada amb motiu de la concessió de la llicència, o de la comunicació en els casos que sigui aplicable el règim de comunicació, de la primera utilització o ocupació dels edificis i instal·lacions en general.

2.- S'entendrà que l'activitat administrativa afecta es refereix o beneficia de forma particular al subjecte passiu quan sigui motivada directa o indirectament per ell mateix, perraó de que les seves actuacions o omissions que obliguin a l'Ajuntament, encara que no hihagi sol·licitud expressa de l'interessat.

### **Article 3.- NO SUBJECCIÓ**

No estaran subjectes les activitats jurídic-administratives derivades de la tramitació de documents i expedients necessaris pel compliment d'obligacions fiscals, les consultes tributàries, els expedients de devolució d'ingressos indeguts, la resolució dels recursos administratius i els relatius a la prestació de serveis o realització d'activitats i a la utilitzacióprivativa o l'aprofitament especial de béns de domini públic que estiguin gravats per una altra taxa o pels que l'Ajuntament exigeixi un preu públic.

### **Article 4.- SUBJECTE PASSIU**

1.- Són subjectes passius en concepte de contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària que sol·licitin o resultin beneficiades o afectades per les activitats jurídic-administratives de competència local de l'article 2.1.

2.- Tindran la consideració de substituïts del contribuent:

a) En aquelles activitats jurídic-administratives que beneficiïn o afectin als ocupants d'habitatges, locals o instal·lacions, seran els propietaris dels immobles, els quals podran repercutir, si fos el cas, la taxa sobre els beneficiaris.

b) En l'atorgament de llicències urbanístiques, seran els constructors i contractistes d'obres.

### **Article 5.- RESPONSABLES TRIBUTARIS**

1.- Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.



## Ajuntament de Vall-llobrega

2.- La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

### Article 6.- EXEMPCIONS I BONIFICACIONS

Sense perjudici del que estableix l'article 24.3 de RDL 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals no s'admetran exempcions, reduccions o bonificacions, llevat d'aquells a favor de l'Estat, Generalitat de Catalunya i altres ens públics Territorials o institucionals o com a conseqüència de l'aplicació de Tractats o Acords Internacionals.

### Article 7.- BASE IMPOSABLE

El cost real o previsible de l'activitat jurídic-administrativa, considerada en la seva globalitat, constituirà, com a límit màxim, la base imposable.

### Article 8.- QUOTA

Les quotes tributàries, determinades individualment, segons les diferents activitats que constitueixin el fet imposable seran les següents:

#### A) PER LA INTERVENCIÓ MUNICIPAL EN MATÈRIA D'URBANISME I OBRES

CONCEPTE	TAXA
<b>a) Llicències urbanístiques o actes subjectes a comunicació prèvia</b>	
Llicència urbanística	300,00 €
Modificacions del projecte amb llicència que no impliquin variacions en el pressupost	200,00 €
Llicència urbanística per obres majors que s'hagin iniciat sense la corresponent llicència urbanística	400,00 €
Pròrroga de llicència d'obres	150,00 €
Comunicació prèvia / Declaració responsable per obres que no necessiten projecte	110,00 €
Comunicació prèvia / Declaració responsable per obres que no necessiten projecte que s'hagin iniciat sense haver presentat la comunicació o declaració responsable a l'ajuntament	160,00 €
Comunicació prèvia per la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions	250,00 €
<b>b) Per la tramitació d'instruments de planejament urbanístic i gestió urbanística:</b>	
Pla Parcial Urbanístic	1.200,00 €
Pla de Millora Urbana	1.200,00 €
Pla Especial Urbanístic	1.500,00 €
Projectes d'Urbanització	1.700,00 €
Projectes de Reparcel·lació	1.700,00 €



## Ajuntament de Vall-llobrega

Quan en la tramitació d'una actuació administrativa en benefici d'un particular es requereixi un o varis anuncis d'exposició pública a qualsevol Butlletí Oficial, premsa o qualsevol altre mitjà, aquests seran satisfets per l'interessat d'acord amb el cost d'aquest.

### c) Fiances:

- **Fiança per la Gestió de Residus:** Per tal de garantir la correcta gestió dels residus resultants s'haurà de dipositar la fiança prevista per la normativa ambiental de la Generalitat de Catalunya

- **Fiança per la reposició d'infraestructures i serveis públics:**

a) Per tal de garantir la correcta reposició d'infraestructures i serveis públics es podrà exigir de dipositar una fiança del **4%** del pressupost de referència, amb un mínim de **1.500,00 €**, en obres majors que tinguin afectació significativa a la via pública.

b) Per tal de garantir la correcta reposició d'infraestructures i serveis públics es podrà exigir de dipositar una fiança del **4%** del pressupost, amb un mínim de **300,00 €** i un màxim de **600,00 €**, en la resta d'obres que tinguin afectació significativa a la via pública.

c) Per tal de garantir la correcta reposició d'infraestructures i serveis públics es podrà exigir de dipositar una fiança del **20%** del pressupost per l'obertura de rases a la via pública per part d'empreses subministradores de serveis, amb un mínim de 1.000,00 €.

### B) PER LA INTERVENCIÓ MUNICIPAL EN MATÈRIA D'ACTIVITATS

CONCEPTE	TAXA
Activitats subjectes a autorització ambiental	2.000,00 €
Activitats subjectes a llicència ambiental	1.500,00 €
Activitats subjectes a comunicació prèvia ambiental	540,00 €
Activitats subjectes a declaració responsable	420,00 €
Control periòdic, visita tècnica, visita d'inspeccions o canvis no substancials en procediments resolts:	280,00 €
Canvi de titularitat d'activitats	130,00 €

Quan en la tramitació d'una actuació administrativa en benefici d'un particular es requereixi un o varis anuncis d'exposició pública a qualsevol Butlletí Oficial, premsa o qualsevol altre mitjà, aquests seran satisfets per l'interessat d'acord amb el cost d'aquest.

### Article 9.- GESTIO

Els subjectes passius hauran d'autoliquidar la taxa d'acord amb el model establert per l'Ajuntament.



## **Ajuntament de Vall-llobrega**

Cada declaració-liquidació contindrà les quotes resultants que hauran d'ingressar-se en la Tresoreria Municipal en el moment de presentació de la sol·licitud que iniciï l'actuació administrativa.

En el supòsit d'actuació d'ofici, l'autoliquidació es realitzarà una vegada s'hagi notificat al subjecte passiu la declaració de l'inici de l'actuació administrativa.

L'autoliquidació tindrà la consideració de liquidació provisional, a compte, sotmesa a la corresponent comprovació, esdevenint definitiva d'acord amb el que estableix l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació.

### **Article 10.- PAGAMENT**

El pagament de la taxa podrà fer-se efectiu per qualsevol dels instruments previstos en l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació.

Serà requisit indispensable per a la tramitació dels expedients condicionats a llicència, la presentació, junt amb la documentació necessària, de la còpia de la carta de pagament acreditativa d'haver satisfet la taxa; l'ingrés de l'autoliquidació no pressuposa en cap cas la concessió de la llicència.

Tanmateix serà requisit indispensable per procedir a realitzar l'acta d'alineacions i rasants previ a l'inici de les obres, la presentació, junt amb la sol·licitud, de la còpia de la carta de pagament acreditativa d'haver satisfet la taxa; l'ingrés de l'autoliquidació no pressuposa en cap cas que s'hagi procedit a realitzar l'acta d'alineacions i rasants previ al inici de les obres.

Igualment serà requisit indispensable per procedir a realitzar l'acta de recepció de les obres d'urbanització, la presentació, junt amb la sol·licitud, de la còpia de la carta de pagament acreditativa d'haver satisfet la taxa; l'ingrés de l'autoliquidació no pressuposa en cap cas la recepció de l'urbanització.

Per últim serà requisit indispensable per procedir a realitzar l'acta de replanteig de les obres d'urbanització, la presentació, junt amb la sol·licitud, de la còpia de la carta de pagament acreditativa d'haver satisfet la taxa; l'ingrés de l'autoliquidació no pressuposa en cap cas que s'hagi procedit a realitzar l'acta de replanteig.

### **Article. 11.- INSPECCIÓ I RECAPTACIÓ**

La inspecció i la recaptació de l'impost es realitzarà d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària i en les altres Lleis reguladores, així com en les disposicions dictades pel seu desenvolupament i en l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació.

### **Article. 12.- INFRACCIONS I SANCIONS**

Tot el que faci referència a la qualificació de les infraccions tributàries així com a la determinació de les sancions que els hi corresponguin en cada supòsit, s'aplicarà el



## **Ajuntament de Vall-llobrega**

---

règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i la desenvolupen.

### **DISPOSICIÓ FINAL**

Aquesta Ordenança aprovada pel Ple en sessió ordinària celebrada a Vall-llobrega el 7 d'octubre de 2021, entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació definitiva i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents

Vall-llobrega, signat i datat segons signatura electrònica