

## **ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT CELEBRADA EL DIA 24 D'AGOST DE 2012**

### REGIDORS ASSISTENTS

VICENÇ CEBRIA I PEIX

OSCAR IZQUIERDO I FABA

ENCARNA PALLÍ I JUSCAFRESSA

MARTA MARTÍ I PASTÓ

ANN JANE BRADLEY

ALCALDE-PRESIDENT  
RUFINO GUIRADO IRUELA

SECRETÀRIA  
PILAR BLASCO I PRIM

### Excusen l'absència:

JOAQUIM MONT I SERVIÀ

A Vall-llobrega, essent les 14,30 hores del dia 24 d'Agost de 2012, sota la presidència de l'Alcalde i amb l'assistència de la secretària, es reuneixen, a la Casa Consistorial, prèvia citació en forma, els regidors que a l'encapçalament s'esmenten, a fi i efecte de celebrar sessió de Ple extraordinari segons estableix l'ordre del dia.

#### 1. APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Queda aprovada l'acta de la sessió ordinària anterior de 13 de juliol de 2012. El grup de CIU s'absté en la votació i en explicació de vot la Sra. Martí indica que "no l'aprova perquè considera que en un ple extraordinari no es poden aprovar actes, que han d'anar només a un ple ordinari"

#### 2. APROVACIÓ COMPTES GENERALS 2011

Atès l'expedient d'aprovació de COMPTES GENERALS DE L'AJUNTAMENT EXERCICI 2011

Atès l'informe emès per la Comissió Especial de Comptes, en el sentit favorable a la seva aprovació, amb els vots favorables dels grups municipals d'IC,ERC i abstenció de CIU.

Atès allò que disposa l'article 212 del RDL 2/2004, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'ha exposat al públic (BOP de 12 de juliol 2012) durant el termini de quinze dies hàbils, durant el quals, i vuit dies més, no s'han formulat reclamacions

El Ple acorda:

Primer.- Aprovar els comptes generals de l'Ajuntament de l'exercici de 2011

Segon.- Trametre a la Sindicatura de Comptes la documentació del Compte general telemàticament via EACAT, segons preveu la resolució de 26 d'abril de 2010.

S'aprova amb els vots a favor dels grups de IC-V i ERC i amb el vot en contra de CIU. En explicació de vot indica la portaveu que estan " en desacord amb algunes de les partides com ara les protocol·làries, on hi ha un dinar amb els tècnics del POUM, rams de flors, etc.

### 3 EXPEDIENT MODIFICACIÓ CRÉDITS

S'acorda aprovar:

-Un expedient de suplement de crèdit per aplicació parcial dels romanents de tresoreria de l'exercici 2011 per import de 33.836,10 euros que es destinen a les partides de "Restauració runes sant mateu" "canvi caldera llar d'infants" "pista skate" "biblioteca" i "Aula de psicomotricitat"

- Un expedient de crèdit extraordinari per subvenció de Dipsalut per als consultoris metges locals i aplicació parcial dels romanents de tresoreria de l'exercici 2011, per aplicar-ho a la partida "Mobiliari consultori metge" per import de 3.152,02 €

El grup de CIU s'absté en la votació

### 4. CONVENI DIPSALUT

S'aprova per unanimitat el conveni amb la Diputació de Girona de cessió gratuïta de un desfibril·lador a l'Ajuntament i es faculta a l'Alcalde per la seva signatura.

### 5. MOCIÓ DE SUPORT AL CENTRE TRAMUNTANA

S'aprova per unanimitat la moció per donar suport al Centre Tramuntana, en els mateixos termes que l'acord adoptat per l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols.

### 6. RESOLUCIÓ DE LES AL·LEGACIONS PRESENTADES AL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) I APROVACIÓ CONVENI URBANÍSTIC

El Plenari municipal, en la sessió ordinària del dia 9 de setembre de 2011 va aprovar inicialment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, d'iniciativa pública i que formulà

l'Ajuntament de Vall-llobrega, com a instrument d'ordenació urbanística integral del terme municipal, el qual ha de substituir les actual Normes Subsidiàries.

Simultàniament es va convocar un període d'informació pública- anuncis al Butlletí Oficial de la Província de Girona, a dos diaris de premsa escrita, al taulell de la Corporació, i per accés telemàtic a través de la web de l'Ajuntament- per tal que qualsevol persona, física o jurídica, pogués consultar la documentació, i presentar al·legacions o suggeriments que es consideressin oportuns aportar. Alhora es van demanar els informes sectorials que són preceptius de conformitat a la legislació vigent.

Els redactors van recollir els informes preceptius emesos, què es poden veure dins de l'expedient tramitat a l'efecte, i van introduir les esmenes corresponents per tal d'adaptar la proposta inicial del POUM als condicionants resultants de les diferents administracions amb competències sectorials, i així mateix han informat respecte les al·legacions presentades, en el sentit que consta a l'expedient i la documentació del POUM

L'equip de govern presenta així mateix una modificació a introduir d'ofici, consistent en el següent:

#### *DISPOSICIONS ADDICIONALS:*

*Primera. A la urbanització els Vilars d'acord amb el que disposen els articles 49 del Pla Parcial "Els Vilars" i la disposició final 4ª del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, la Junta de Compensació actual ha de convertir-se en Entitat Urbanística de Conservació, per raons de que existeix una gran desproporció entre les despeses de conservació i els tributs percebuts, fins que el seu àmbit tingui consolidada l'edificació en dues terceres parts, i en qualsevol cas, com a mínim durant cinc anys des de la recepció total de les obres d'urbanització del tram del vial esmentat i/o les obres de reurbanització.*

*Segona.- La urbanització Mas Falquet ja té constituïda i inscrita en el Registre d'Entitats Urbanístiques col·laboradores, la seva Entitat Urbanística de Conservació; en aquests moments està en procés de reurbanització, i tindrà una vigència de cinc anys a partir de la recepció total de les obres de reurbanització.*

*Tercera.- La urbanització Vall-llobrega haurà de constituir-se en Entitat Urbanística de Conservació amb la finalitat de dur a terme la urbanització d'un tram de vial pendent d'executar, la titularitat del qual ja va ser cedida a l'Ajuntament en el seu dia, així com un Projecte d'urbanització amb la finalitat de detectar i resoldre les possibles deficiències funcionals que puguin existir.*

De conformitat a l'article 112.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, els canvis introduïts no es consideren canvis substancials:

*112.2 En el cas de planejament urbanístic general, s'entén que són canvis*

*substancials:*

a) *L'adopció de nous criteris respecte a l'estructura general o al model d'ordenació del territori.*

b) *L'adopció de nous criteris respecte a la classificació del sòl.*

L'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable, essent procedent l'aprovació provisional per part del Ple, per majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, de conformitat amb els articles 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

No obstant d'acord amb les modificacions introduïdes en la normativa urbanística catalana per part de la llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'Urbanisme (DL 1/2010, de 3 d'agost) i allò que s'estableix en el punt quart i cinquè de l'art.90, es posposarà aquesta aprovació per donar compliment a la tramesa de la proposta de Pla i de memòria ambiental als departaments que correspongui en matèria d'urbanisme i medi ambient.

Amb data 27 de juliol de 2012 s'ha signat un conveni urbanístic amb Ramón Puig i Roches en nom de ADNEHO,SL i ANDILANA,SL, sent necessari la seva aprovació per l'òrgan plenari a més de ratificar l'alcalde en la facultat per la seva signatura.

Vist l'informe de Secretaria, de conformitat amb l'establert en els articles

22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local;

Per part del Ple s'adopten els acords següents:

**PRIMER.-** Respondre les al·legacions presentades a l'expedient d'aprovació inicial del POUM per les persones relacionades en l'informe presentat pels tècnics redactors "Informe organismes aprovació inicial. Informe al·legacions aprovació inicial", que forma part de l'expedient i que es donarà per reproduït a efectes de motivació.

En conseqüència s'incorporaran a l'expedient per l'aprovació provisional del POUM les modificacions realitzades al document d'aprovació inicial com a resultat de l'estimació de les al·legacions presentades; i així mateix es notificarà personalment als interessats el resultat de les al·legacions presentades segons l'informe indicat de resolució d'al·legacions.

**SEGON.-** Incorporar també a l'expedient per l'aprovació provisional del POUM les modificacions introduïdes com a resultat dels informes emesos per les diferents administracions competents en el seu àmbit, així com la proposta de modificació d'ofici del propi ajuntament en relació a la conservació d'urbanitzacions i que consta en la part expositiva d'aquest acord.

**TERCER.-** Aprovar el conveni subscrit entre l'Ajuntament de Vall-llobrega i l'empresa ADNEHO, SL i ANDILANA,SL i notificar-ho a l'interessat i al Departament de Territori i Sostenibilitat de Girona, als efectes establerts a l'art. 104 de la Llei d'Urbanisme. Sotmetre'l a exposició pública pel termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació de l'anunci al BOP i a dos diaris a fi que tots els que hi estiguin interessats puguin presentar les al·legacions o suggeriments que considerin oportuns. Un cop superat aquest termini, el conveni s'ha d'incorporar a l'instrument de planejament per a la seva aprovació definitiva. Així mateix es ratifica la facultat del Alcalde per la seva signatura, que tingué lloc el passat 27 de juliol

**QUART.-** Posposar l'aprovació provisional del POUM de Vall-llobrega, amb el contingut de la documentació de l'expedient i amb les modificacions que resultin dels apartats anteriors, a l'obtenció dels informes adients, si s'escau, dels Departaments competents en matèria d'urbanisme i medi ambient tal i com indiquen els punts quart i cinquè de l'art. 90 de la Llei 3/2012 de 3 de febrer, abans esmentada. Aquesta aprovació provisional no es produirà de manera automàtica, sinó que es sotmetrà a l'acord corresponent en el seu dia, amb els canvis que si s'escau se'n derivin, conseqüència de l'aplicació de l'article 90 del text legal citat.

**CINQUÈ.-** Fer saber que aquest és un acte de tràmit, no definitiu, i que no es pot interposar cap tipus de recurs.”

S'aprova amb els vots a favor dels grups de IC-V i ERC i amb el vot en contra de CIU. En explicació de vot indica la Sra. Jane “que el vot és en contra pel que fa a les al·legacions, perquè estan totes en un conjunt i estan en contra de la majoria, però a favor de la signatura del conveni amb Adneho”, perquè el grup de CIU veu bé la signatura de convenis que ajudin l'activitat empresarial i que el mateix esperit hauria d'inspirar tots els casos similars. L'Alcalde respon que no acaba d'entendre l'argumentació, atès que per part de l'Ajuntament qualsevol instal·lació d'activitat a la zona del Polígon és benvinguda.

I no havent-hi més assumptes a tractar, essent les 15,30 hores, l'Alcalde aixeca la sessió de la qual com a secretària estenc la present acta.

Dono Fe  
La Secretària

Vist i Plau  
L'Alcalde