

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT PLE DE DATA
13 DE MAIG DE 2016

REGIDORS ASSISTENTS

OSCAR IZQUIERDO FABÀ (CIU)
ENCARNA PALLÍ JUSCAFRESA (CIU)
GEMMA JULIÀ TEJEDOR (CIU)
VICENÇ CEBRIÀ I PEIX (ERC)
ALBERT GIRONÈS MORADELL (JxV)

ALCALDE-PRESIDENT

RUFINO GUIRADO IRUELA(CIU)

SECRETÀRIA

PILAR BLASCO I PRIM

Excusa assistència:

SUSANNA GARCIA BRAMLEY (ERC)

A la Casa Consistorial de Vall-llobrega, essent les 14:00 hores del dia 13 de maig de 2016, sota la presidència del senyor alcalde i amb l'assistència de la secretària, es reuneixen, prèvia citació en forma, els regidors que a l'encapçalament s'expressen, a fi i efecte de celebrar la sessió extraordinària del Ple de l'ajuntament a fi de resoldre els següents punts de l'ordre del dia a tractar:

1. APROVACIÓ PLEC DE CLAUSULES ESPAI POLIVALENT

Vist el Plec de Clàusules particulars redactats per iniciar el procediment de contractació de l'espai polivalent, les quals es fan constar a continuació,

S'acorda

Primer.- APROVAR el Plec de Clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques amb avantprojecte annex que ha de regir la contractació de la redacció del Projecte i execució de les obres de construcció d'un Espai Polivalent (primera fase) al municipi de Vall-llobrega, mitjançant procediment obert.

Segon.- EXPOSAR-HO al públic a la Secretaria de l'Ajuntament per un termini de 20 dies hàbils a partir de l'endemà de la publicació al BOP. També s'anunciarà a la pàgina web municipal on hi haurà l'annex de l'Avantprojecte.

Tercer. -Si transcorregut el termini d'exposició pública no es presenten al·legacions s'entendrà definitivament aprovat sense necessitat d'adoptar nou acord, i es procedirà a iniciar la licitació de l'obra.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR EL CONCURS PÚBLIC OBERT, PER A L'ADJUDICACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I EXECUCIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN ESPAI POLIVALENT (primera fase).

1.- Objecte del contracte.

El present contracte té per objecte la redacció del projecte i execució de les obres de construcció d'un ESPAI POLIVALENT (primera fase) a Vall-llobrega, d'acord amb les característiques que consten a l'avantprojecte que figura com a prescripcions tècniques del contracte i que l'Ajuntament aprova conjuntament amb aquest Plec. (S'adjunta en format PDF al web municipal. A l'Ajuntament hi serà en format paper. També es podrà facilitar, si així es demana, en altre format informàtic)

2.- Selecció de contractistes.

El present contracte s'adjudicarà per concurs públic obert.

3.- Tipus de licitació.

El tipus de licitació, a la baixa, és de 411.531,42 € (IVA exclòs)
Aquest preu inclou:

Redacció del projecte bàsic i executiu; projecte tècnic d'activitat; projecte protecció contra incendis; execució de les obres; direcció de les obres i direcció execució de les obres; estudi de seguretat i salut, coordinació de seguretat i salut i programa i registre de resultats de control de qualitat; legalització instal·lacions sotmeses a normativa de seguretat industrial. (Pel que fa a l'Estudi geotècnic l'Ajuntament ja en disposa).

Segons la previsió següent:

- Redacció projecte bàsic i executiu, projecte protecció contra incendis i estudi de seguretat i salut: 15.449,36 €
- Direcció obra, direcció execució, coordinació seguretat i salut i programa i registre de resultats control qualitat: 12.447,14 €
- Redacció projecte tècnic d'activitat ajustat a la legislació ambiental: 1.200,00 €
- Execució de l'obra: 382.434,92 €

Els requeriments tècnics són:

- Redacció projecte bàsic, executiu i direcció d'obra: arquitecte.
- Programa i registre de resultats del control de qualitat i direcció d'execució d'obra: Arquitecte tècnic.
- Projecte protecció contra incendis, projecte tècnic d'activitat de conformitat amb la legislació d'intervenció integral i legalització instal·lacions: Enginyer, enginyer tècnic o tècnic competent.
- Coordinador de seguretat i salut i estudi de seguretat i salut: tècnic competent

El contractista adjudicatari podrà subcontractar les tasques de redacció de projecte i direcció de les obres, però només ho podrà fer en aquells tècnics o empreses que hagi concretat en la documentació que es presenti per participar en aquest concurs. La seva substitució, haurà de ser prèvia sol·licitud degudament raonada a l'Ajuntament.

5.- Direcció de les obres.

Tenint en compte que l'empresa adjudicatària és la que redacta el projecte, també serà qui assumirà la direcció de les obres. No obstant, l'Ajuntament podrà designar un tècnic responsable de la comprovació, vigilància, supervisió, i control, pel que fa al replanteig de les obres, la seva execució, les certificacions mensuals que s'emetin, i la seva adequació al projecte.

6.- Pagament.

L'import del contracte s'abonarà per certificacions mensuals que inclouran, en el seu cas, tots els conceptes objecte d'aquest contracte. L'import de redacció dels projectes no es certificarà i no iniciarà el còmput per al seu pagament fins el moment en el que s'hagin entregat a l'Ajuntament i s'hagin corregit les deficiències en el seu cas.

7.- Terminis d'execució i garantia

Els terminis d'execució de l'obra és de 4 mesos, a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acte de replanteig de l'obra. El termini de garantia, és d'un any a comptar des de la recepció de l'obra.

8.- Classificació de contractistes:

Grup C) Edificacions, Categoria d)

9.- Garanties

Els licitadors no hauran de presentar garantia provisional, d'acord amb allò indicat a l'art. 103 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

La garantia definitiva serà del 5 % del preu d'adjudicació.

10.- Presentació i obertura de pliques

La presentació de pliques serà en el termini de 26 dies següents al de l'última publicació (o de 13 dies si es tramités per urgència) de l'anunci de licitació, i l'obertura, correspon legalment al dia hàbil següent al d'acabament del termini de presentació de pliques. No obstant, i per major claredat, a l'anunci s'indicarà el dia i hora exacta d'obertura pública de les pliques.

La documentació que caldrà presentar és la següent:

SOBRE NÚM. 1: Portarà la menció "Documentació administrativa per al concurs públic obert, per a l'adjudicació de la redacció del projecte i execució de les obres de construcció d'un espai polivalent (primera fase) presentada per", amb la signatura del licitador o de la persona que el representi, i haurà de contenir la següent documentació:

1.- Document Nacional d'Identitat del qui subscriu la documentació.

- 2.- Codi d'Identificació Fiscal.
- 3.- Escriptura de Constitució de la Societat, inscrita en el registre Mercantil, si el licitador és una societat.
- 4.- Poder o document acreditatiu de la representació del qui firma, quan qui acudeix a la licitació ho fa en nom d'altre, o representant a una persona jurídica; el poder ha d'estar convalidat pel Secretari de l'Ajuntament.
- 5.- Declaració responsable sobre incompatibilitats, compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social,
- 7.- Certificat de la classificació del contractista licitant
8. Document acreditatiu de la garantia provisional.

Els documents números 1, 2, 3, 4, 6 i 7 poden substituir-se mitjançant fotocòpies dels mateixos, legalitzades per Notari, o confrontades per Funcionari de l'Ajuntament.

SOBRE NÚM. 2: Portarà la menció "Proposició econòmica per al concurs públic obert, per a l'adjudicació de la redacció del projecte i execució de les obres de construcció d'un espai polivalent (primera fase) presentada per", amb la signatura del licitador o persona que el representi, que contindrà :

1. L'oferta econòmica, de conformitat amb el següent model:

"En....., domiciliat a carrer..... núm., amb DNI núm. major d'edat, en nom propi (o en representació de l'empresa, amb domicili a carrer núm.), una vegada assabentat de les condicions exigides per optar a l'adjudicació de la redacció del projecte i execució de les obres de construcció d'un espai polivalent (primera fase) es compromet a realitzar-les amb subjecció a les prescripcions tècniques i al Plec de clàusules administratives, a les condicions particulars de la contractació, per la quantitat de€ En dita quantitat no s'inclou l' IVA.

I segons el següent detall:

- Redacció projecte bàsic i executiu, projecte protecció contra incendis i estudi de seguretat i salut:

..... €

-Direcció obra,direcció execució,coordinació seguretat i salut i programa i registre de resultats control qualitat.....€

- Redacció projecte tècnic d'activitat ajustat a la legislació ambiental: €

- Execució de l'obra: €

L'IVA serà de..... € (21%) referit a tot el conjunt.

Així mateix, el licitador declara sota la seva responsabilitat que reuneix totes i cada una de les condicions exigides per contractar amb l'Administració; que no està incurs en cap prohibició per a contractar, conforme a l'art. 60 del Text refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, i que es troba al corrent del pagament de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Lloc, data i signatura del licitador."

SOBRE NÚM. 3: Portarà la menció "Documentació tècnica per al concurs públic obert, per a l'adjudicació de la redacció del projecte i execució de les obres de construcció d'un espai polivalent (primera fase) presentada per", amb la signatura del licitador o de la persona que el representi, i haurà de contenir la següent documentació:

- Millores proposades, reducció de termini i tota la informació necessària per valorar el concurs, d'acord amb els criteris descrits a la següent clàusula.
- Proposta gràfica, amb la informació que es cregui convenient, adaptada a les prescripcions tècniques, i en grau de detall suficient per poder analitzar i valorar la seva adequació a l'entorn.
- Equip tècnic encarregat de la redacció dels projectes i direccions d'obra.

Els terminis, dies, hores i llocs seran els que estableixi l'anunci de licitació que es publicarà en els Butlletins Oficials.

11.- Criteris de valoració.

a.- Adequació a l'entorn i solucions tècniques adients, susceptibles fins i tot de reformular i/o millorar l'avantprojecte de l'Ajuntament. Es tindran en compte els materials utilitzats i la composició arquitectònica i la distribució interior i exterior del conjunt. Fins a 30 punts

b.- Millor oferta econòmica. Es puntuaran més les que ofereixin major percentatge de baixa. Fins a 20 punts

c.- Reducció del termini de redacció del projecte i d'execució ó de l'obra. Fins a 10 punts

12.- Mesa de contractació.

Formaran part de la mesa de contractació l'Alcalde o regidor en qui delegui, la secretaria- interventora, el regidor de serveis, dos tècnics municipals, una administrativa que actuarà com a secretaria de la Mesa

13.- Revisió de preus.

El contracte d'execució de la present obra no té revisió de preus.

14.- Subcontractistes

Es prohibeix de forma expressa la subcontractació total a d'altra contractista, excepte que així ho autoritzi l'Ajuntament de Vall-llobrega, prèvia acreditació de que l'empresa subcontractista reuneix idèntiques condicions que l'adjudicatària pel que fa als criteris utilitzats per a la resolució del concurs obert objecte d'aquest plec de clàusules. La subcontractació no autoritzada serà causa de resolució del contracte.

Per a la redacció del projecte i direcció de l'obra es podrà contractar un equip tècnic aliè a l'empresa. Aquest haurà de constar al sobre número 3. Si es modifica, requerirà la prèvia comunicació i autorització de l'òrgan de contractació.

15.- Despeses a càrrec del contractista adjudicatari.

Seràn a càrrec del contractista adjudicatari les despeses dels anuncis de licitació.

També seràn a càrrec del contractista adjudicatari la confecció i instal·lació dels rètols i cartells anunciants de l'obra i el seu finançament, si s'escau col·locar-los.

PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

AVANTPROJECTE MUNICIPAL COM A PUNT DE PARTIDA

1. L'adjudicatari haurà de presentar a l'Ajuntament un projecte bàsic i executiu de les obres signat per tècnic competent a realitzar a partir del AVANTPROJECTE redactat per l'Ajuntament, i que forma part d'aquest Plec.
2. L'adjudicatari presentarà com a documents separats i independents el Projecte bàsic i executiu d'obres i el de llicència ambiental per a ser tramitats reglamentàriament (projecte d'obra ordinària municipal, i llicència ambiental respectivament) i el de protecció contra incendis.
3. El Projecte executiu d'obres contindrà tota la documentació establerta al Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i al Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (arts. 24 a 32) i detallarà els conceptes de tots els elements necessaris per la seva adequada execució. A més haurà de complir totes les normatives vigents de caràcter urbanístic, tècnic, de seguretat i sanitat, i el Codi Tècnic d'Edificació i inclourà, si s'escau, els desviaments o modificació de serveis i instal·lacions que fos necessari.

CALENDARI

La redacció del Projecte executiu es redactarà per l'adjudicatari d'acord amb les següents passes:

1. Nou Avantprojecte que a partir de l'inicial de l'Ajuntament, incorporarà els canvis acceptats en la licitació: 10 dies a partir de l'adjudicació.
2. Projecte Basic: 15 dies a partir de la supervisió de l'avantprojecte presentat
3. Projecte Executiu: 25 dies a partir de la supervisió del projecte bàsic presentat
4. Aquest Projecte l'aprovarà inicialment l'Ajuntament i l'exposarà al públic pel termini obligat de trenta dies, i si no es presenten al·legacions s'entendrà definitivament aprovat.
5. La redacció del Projecte ambiental o d'activitat es realitzarà en el termini màxim d'un mes a partir de l'aprovació inicial del Projecte d'execució.
6. Una vegada entregats els Projectes, l'Ajuntament podrà exigir la subsanació dels defectes, insuficiències tècniques, errors materials omissions o infraccions de preceptes legals, per tal que els corregeixi en el termini de quinze dies. Passat aquest termini sense corregir les deficiències, es podrà resoldre el contracte, o concedir un nou termini, amb els efectes pel que fa a indemnitzacions i penalitats previstos al Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
7. L'Ajuntament demanarà informe al Servei de prevenció i extinció d'incendis.

INICI DE LES OBRES

En el termini màxim de deu dies des de l'aprovació definitiva del Projecte d'Execució es procedirà a la signatura del Acta de Replanteig del Projecte.

Durant el debat, Vicenç Cebrià diu que serà una inversió important i el sistema sandwich queda una mica petit. Alcalde diu que els tècnics han aconsellat que aquesta mida és correcta. També pregunta perquè primera fase, i respon l'Alcalde que no han comptat per exemple les plaques solars i que això i algun altre detall es posarà més endavant. I que pel que fa a previsió de pagament: diu alcalde que hi ha un romanent de

l'exercici anterior més alguna subvenció que encara no esta garantida i ajudarà. No cal anar a crèdit bancari, en principi.

Albert Gironès diu que votarà en contra perquè creu que amb aquest pressupost es pot fer alguna cosa molt millor. Que si es suma el projecte actual més el que s'ha fet anem a una quantia important en conjunt. També creu que es podia haver fet un tema de participació ciutadana per tal que el poble opinés. I que aquests dos motius és la seva explicació del perquè votarà en contra. El que sí li agrada es que hi hagi una segona fase que inclogui els panells solars.

Sotmès a votació s'aprova amb el vot a favor de CIU i ERC i en contra de JxV

2. COBRAMENT EN EXECUTIVA DEUTES EUC MAS FALQUET

Abans de començar a tractar-se el tema, el regidor Oscar Izquierdo s'absenta de la sala al·legant un interès directe.

Vist l'escrit que ha tramés l'EUC Mas Falquet (RE21/04/2016) on demana que es tingui per acomplerts el requeriments efectuats i es procedeixi a reclamar per via executiva les quotes pendents de l'EUC, per obres d'urbanització.

De conformitat amb el que disposa l'article 123 de la Llei d'Urbanisme de Catalunya l'Ajuntament ha d'exigir per la via executiva les quotes impagades de les Entitats de Conservació Urbanística

L'Ajuntament, un cop rebuda la documentació i verificada la mateixa així com el procediment que s'ha seguit per part de l'EUC Mas Falquet.

S'ACORDA:

Primer.- Procedir al cobrament per la via executiva o de constrenyiment de les quotes impagades a la EUC Mas Falquet, corresponents a les obres d'urbanització, i segons relació que consta a l'expedient. Un cop efectuat el procediment, es transferirà a l'EUC les quotes i els interessos.

Segon.- Comunicar aquest acord a l'EUC i al Consell Comarcal del Baix Empordà, per tal que iniciï la via de constrenyiment.

Obert debat en Vicenç Cebrià diu que hi votarà en contra perquè creu que aquesta gent demana ajuda a l'ajuntament des de fa temps. L'Alcalde diu que legalment estem obligats a tramitar-ho i que el fons de la qüestió respecte problemes en l'execució de les obres, a consideració d'alguns veïns, son temes que ja es van fer reunions per solucionar fins allà on l'ajuntament pogués entrar-hi.

Albert Gironès diu que efectivament que la llei ens obliga i això es un tema entre EUC i propietaris i l'ajuntament ha de seguir els tràmits pertinents si ho demana l'EUC i tot es correcte. Però veu que hi ha gent que es a la llista de deutors i sap que no podrà pagar-ho per la situació actual de crisis i moralment li costa votar a favor.

S'aprova per tres vots a favor de CIU, i hi voten en contra ERC i JxV.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió essent les quinze hores, i com a secretària redacto aquesta acta i dono fe dels acords adoptats.

L'Alcalde

La Secretària

Rufino Guirado Iruela

Pilar Blasco Prim