

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT PLE DE DATA 1
D'ABRIL DE 2016

REGIDORS ASSISTENTS

OSCAR IZQUIERDO FABÀ
ENCARNA PALLÍ JUSCAFRESA
GEMMA JULIÀ TEJEDOR
VICENÇ CEBRIÀ I PEIX
SUSANNA GARCIA BRAMLEY
ALBERT GIRONÈS MORADELL

ALCALDE-PRESIDENT

RUFINO GUIRADO IRUELA

SECRETÀRIA

PILAR BLASCO I PRIM

A la Casa Consistorial de Vall-llobrega, essent les 14:00 hores del dia 1 d'abril de 2016, sota la presidència del senyor alcalde i amb l'assistència de la secretària, es reuneixen, prèvia citació en forma, els regidors que a l'encapçalament s'expressen, a fi i efecte de celebrar la sessió extraordinària del Ple de l'ajuntament a fi de resoldre els següents punts de l'ordre del dia a tractar:

1. APROVACIÓ ACTA SESSIÓ 12 DE FEBRER DE 2016

La Sra. Garcia indica que a la pàgina número 3 a continuació d'on diu: "L'Alcalde li respon que tindrà indemnitzacions per assistència a juntes", caldria afegir el següent: "I li detalla que pot comprovar que el volum econòmic global anual segur que no superarà el que rebia quan tenia un salari que era de 22.000 euros aproximats".

S'accepten les esmenes i queda aprovada per unanimitat l'esborrany de l'acta, passant així a convertir-se en l'acta de la sessió.

2. DONAR COMPTE LIQUIDACIÓ PRESSUPOST 2015

Per part de l'Alcaldia es dona compte del Decret de la Liquidació del Pressupost de l'exercici de 2015, i indica que dins d'unes setmanes es reunirà la Comissió de comptes per estudiar els comptes generals del 2015.

3. ADJUDICACIÓ BAR LOCAL SOCIAL LA RAMBLA

Vist l'expedient de contractació per l'adjudicació de la concessió del servei de bar del local social la Rambla i activitats complementaries.

Vista la proposta efectuada per la Mesa de Contractació en base a les puntuacions establertes en l'informe de la tècnica, Anabel Sancho, i que són les següents:

Nom concursant	Puntuació final
Ricard Batista Fernandez	6,35
Rosa M. Garcia Garcia	6,75
Meritxell Serre Delcor	5,35
Cruz Mates, SC	5,60

De conformitat amb les atribucions que han estat conferides al Ple en virtut d'allò disposat a la Disposició Addicional Segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, text refós RDL 3/2011 de 14 de novembre, en relació amb l'article 274.1 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, per a l'adjudicació del contracte.

S'acorda

PRIMER: Adjudicar el contracte per l'exploració del SERVEI DE BAR DEL LOCAL SOCIAL "LA RAMBLA" I PRESTACIÓ SE SERVEIS COMPLEMENTARIS a **Rosa M. Garcia Garcia** pel cànon anual de TRES MIL EUROS (3.000€), subjecte al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

SEGON: Requerir a l'adjudicatari per a que, en un termini màxim de cinc dies naturals des del dia següent de la notificació d'aquest acord, acrediti que ha constituït la garantia definitiva, xifrada en dos mil euros (2.000€), i advertir-li que si no ho fa així la contractació pot quedar resolta.

TERCER: Requerir a l'adjudicatari per a que el dia i hora que se l'indiqui formalitzi el contracte administratiu corresponent.

QUART: Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari i a la resta de licitadors.

CINQUÈ: Facultar a l'alcalde per a que pugui signar qualsevol document que calgui per fer efectius els acords precedents.

Queda acordat per unanimitat.

3.- INICI EXPEDIENT VENDA PARCEL·LA NUMERO 15 DE LA URBANITZACIÓ ELS VILARS

- I. L'Ajuntament és propietari de la parcel·la número 15, ubicada a la Urbanització ELS VILARS, procedent del projecte de reparcel·lació executat en el seu dia.

- II. Atès que aquest bé immoble està qualificat com a bé patrimonial i no està adscrit al compliment de finalitats específiques ni és previsible que tingui un ús en un futur pròxim, l'Ajuntament preveu la seva alienació.
- III. L'esmentada finca es troba inscrita al Registre de la Propietat de Palamós:
- Parcel·la 15: al tom 3281, llibre 30, full 218
 - Referència cadastral: 0874716EG1307S0001WF
- IV. Per tot això, resulta d'interès incoar el procediment per aquestes venda, mitjançant subhasta del bé esmentat.
- V. En conseqüència, correspon disposar de la taxació pericial del bé, determinar-ne la situació física i jurídica i elaborar el plec de clàusules administratives i particulars i requerir informe previ de la Secretaria-Interventora.

Fonaments de dret

1. Articles 163 i següents del Decret Legislatiu 1/ 2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.
2. Decret 336/1988, de 17 d'octubre, articles 40 i següents del Reglament de Patrimoni dels ens locals.

Per tot l'exposat el Ple

ACORDA:

“PRIMER. Incoar expedient per alienar, mitjançant subhasta pública, el bé patrimonial quina localització es detalla a continuació i que procedeix del percentatge d'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria:

Parcel·la 15, situada a la urbanització Els Vilars. Es troba situada al sud-oest de l'àmbit que delimita la urbanització. Limita al Nord, amb vial urbanitzat; al sud, amb la parcel·la 16; a l'est, amb la parcel·la 17; i a l'oest, amb vial urbanitzat.

SEGON. Disposar a l'expedient dels informes tècnics, jurídics i econòmics següents:

- Informe urbanístic en relació a l'immoble, així com la taxació pericial amb les càrregues urbanístiques, si s'escau.
- Elaborar el plec de clàusules administratives particulars que haurien de regir l'alienació, per la Secretaria municipal.
- Informe sobre el recursos ordinaris del pressupost municipal, sobre els aspectes legals amb transcendència econòmica referents a l'alienació prevista, per part de la Secretaria-Interventora.
- Informe de Secretaria sobre si és un bé patrimonial, la legalitat del procediment seguit, sobre el plec de clàusules esmentat i sobre les ulteriors actuacions a realitzar.

El regidor Albert Gironès diu que ells quan van tractar en un ple el tema del pressupost ja es van pronunciar que eren partidaris de conservar la parcel·la com a patrimoni

Vicenç Cebrià també considera que cal conservar-ho com a patrimoni

L'Alcalde diu que serà una forma de reinvertir ho al poble, perquè la gent en gaudeixi, atès que s'utilitzarà per la nau polivalent que fa bon servei a la ciutadania . Prefereix invertir la en que la gent gaudeixi d'un espai com serà la nau. I que està clar que tampoc la malvendran

Gironès indica que no estem endeutats com per haver de vendre. I l'Alcalde diu que mantenir-ho també implica despeses i que en aquest moment ens fa falta per transformar aquest valor en un equipament que serà més útil.

S'aprova amb els vots a favor de CIU i l'abstenció de ERC i JxV

4. RATIFICAR CONVENI CESSIÓ TERRENY

La Junta de Govern Local va aprovar un conveni amb el Sr. Francisco Ortega de cessió d'un terreny, el qual es sotmet a ratificació del Ple, com a òrgan competent.

Per unanimitat s'acorda:

RATIFICAR donant per aprovat el "conveni per a la cessió de l'ús de sòl per ampliar la carretera de Vall-llobrega, Tram Nord", signat entre l'Ajuntament i el Sr. Francisco Ortega en data 7 de desembre de 2015, i mitjançant el qual el propietari cedeix a l'Ajuntament l'ús d'una franja de 44,70 m2 de la parcel·la cadastral 17223A00100078 de rústega d'aquest municipi, per tal d'ampliar la carretera d'accés al municipi, segons projecte que durà a terme la Diputació de Girona, mitjançant acord signat el 17 de novembre de 2015 (RS 133)

Precs i preguntes

Vicenç Cebrià (ERC) diu que quan ell era Alcalde li deien que no s'aprovarien inversions i veu que ara n'estan fent. L'Alcalde li diu que no li agradaria entrar en aquest tema i haver de retreure determinades obres que es van fer.

Susanna Garcia (ERC): la rotonda amb l'olivera considera que s'hauria de comunicar a l'oposició quins són els arranjaments pels propers mesos. Alcalde diu que hi ha qüestions que es impossible com ara aquest fet que va ser una actuació ràpida, va ser una donació de la Sra. Rosa Pujol, i l'Ajuntament posarà una placa en agraïment. Cebrià diu que li ha agradat l'olivera a la rotonda i que ho veu molt bé com a entrada al poble.

Albert Gironès (JxV):

1. Quines previsions hi ha sobre el tema de la carpa? Izquierdo respon que la idea és que pogués estar acabada al setembre- octubre, tot i que el temps és just. I que serà un sistema de sandwich . No s'amplia sinó que es fa una actuació més sòlida. Alcalde

indica que depenen de les subvencions que es puguin obtenir es podrà fer de més o de menys.

2. Contenedors d'escombreries de Mas Falquet. Considera que visualment fan mal efecte, si faran alguna cosa? Alcalde diu que quan es comenci un tema de reciclatge hem de ser conscients que la taxa d'escombreries pujarà força.

3. Arranjament voreres carrer Mosen Plaja? Alcalde diu que tenen un pressupost

4. Si les actes de la Junta els hi poden arribar de seguida que s'aprovin. Alcalde diu que sí que ho faran

5. Inscripcions llar d'infants com està? Encarna Pallí diu que per la continuïtat a l'Escola després no hi ha d'haver problema, però en canvi a P0 , ens trobem que no hi ha gaires naixements. Per P1 sí que s'obrirà , hi ha previsió de 10 i que l'any vinent passaran a P2

6. Que a l'oposició els hi agradaria saber amb més antelació les actuacions que duu a terme l'Ajuntament, i que els hi expliquessin amb antelació suficient i que pogués haver Junes de Portaveus, sobretot quan hi ha plens que son feixucs en quan a temes. Diu Alcalde que ja buscarem la manera de fer-los més lleugers.

Susanna Garcia (ERC): Estem en sequera, com tenen la previsió contra incendis? Alcalde indica que ara han demanat pressupost per netejar les dues rieres, i aquest tema els preocupa a tots.

Alcalde els hi demana, al grup d'ERC que si van anar al consell comarcal en nom de l'Ajuntament? Diuen que és un error, que ells van anar per aclarir uns temes d'impostos. Vicenç Cebrià diu que va trocar ell per dir que anirien de Vall-llobrega, els tres, i que ni tan sols van dir que eren regidors. Alcalde diu que van trucar a l'Ajuntament dient que esperaven a l'Alcalde. Diuen que seu ser una confusió perquè en Vicenç havia estat alcalde.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió essent les setze hores, i com a secretària redacto aquesta acta i dono fe dels acords adoptats.

L'Alcalde

La Secretària

Rufino Guirado Iruela

Pilar Blasco Prim